ПК по ОСОПД, БФ, ПВ

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

14.05.21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-2868-/7/ 13. 05. 2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-11500/14.05.21

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижими имоти, представляващи УПИ XII и УПИ XXI, и двата в кв. 59 по плана на с. Маринка, община Бургас, чрез извършване на доброволна делба и изкупуване на общинската идеална част.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 94-01-2868/27.01.2020г. от Те И Га – пълномощник на Те Хр Тс с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ XII и УПИ XXI, двата в кв. 59 по плана на с. Маринка, община Бургас, образувани от бивш УПИ XII в кв. 59 по плана на населеното място, чрез извършване на доброволна делба и заплащане на общинската идеална част, във връзка с влязло в сила частично изменение на ПУП-ПРЗ за описания имот.

Към заявлението е приложен Нотариален акт № 4, том I, рег. № 543, дело № 4 от 2005г, съгласно който Т р Хр Тс е собственик на Урегулиран поземлен имот с площ от 1200 кв.м, представляващ парцел № 7, по плана на местност „Край село“, землище с. Маринка, община Бургас.

Имот № 7, находящ се в местността „Край село“, землище с. Маринка, община Бургас, попада върху бивш имот № 3, с начин на трайно ползване – пасище, мера и в регистъра към помощния план и план на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Маринка, община Бургас, за собственик е записана Община Бургас.

С действащия ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, одобрен с Решение № 11-10/2012г. на Общински съвет – Бургас, от имот № 7 в местност „Край село“, се обособява нов УПИ XII в кв. 59, целият с площ 1854 кв.м, отразен, като ПИ с идентификатор 47202.501.640, с площ 1853 кв.м. по КККР на населеното място, одобрени със Заповед № РД-18-22/24.03.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК.

С влязла в сила Заповед №2923/19.10.2017г. на Зам.-кмет на Община Бургас е одобрен служебен проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII в кв. 59 по

плана на с. Маринка, с който същият се разделя на два нови самостоятелни имота, както следва:

-УПИ XII в кв. 59, целият с площ 1 454 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, отразен като ПИ с идентификатор 47202.501.1485, с площ 1453 кв.м. по одобрена КК – съсобствен между заявителя и Община Бургас;

-УПИ XXI в кв. 59, целият с площ 400 кв.м, отреден „За ТП и КОО“, отразен като ПИ с идентификатор 47202.501.1484, с площ 400 кв.м. по одобрена КК– общинска собственост.

Към момента Община Бургас и Т Хр Тс са в съсобственост и в двата имота, като за собствеността на Общината са съставени Актове за общинска собственост, както следва:

- АЧОС № 9466/16.11.2020г. за 141/400 кв.м. идеални части от УПИ XXI в кв. 59, целият с площ 400 кв.м, по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас;

- АЧОС № 9465/16.11.2020г. за 513/1454 кв.м. идеални части от XII в кв.59, целият с площ 1 454 кв.м, по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас.

Постъпилото в Община Бургас заявление с вх. № 94-01-2868/27.01.2020г. е разгледано от комисия, назначена с моя Заповед № 814/01.04.2020г., която с Решение, обективирано в Протокол от 14.01.2021г., изразява становище, че са налице необходимите условия за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и Т Хр Тс , чрез извършване на доброволна делба по реда на чл.36, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за общинската собственост и продажба на общинска идеална част в размер на 254/1454 кв.м. идеални части от УПИ XII в кв.59, целият с площ 1454 кв.м. по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 47202.501.1485, с площ 1453 кв.м. по КК на селото, по пазарни цени, както следва:

1. В дял на Община Бургас да бъде предоставен изцяло УПИ XXI в кв. 59, по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, целият с площ 400 кв.м, отразен като ПИ с идентификатор 47202.501.1484, с площ 400 кв.м. по КК на населеното място.

2. В дял на Т Хр Тс да бъде предоставен УПИ XII в кв. 59, целият с площ 1 454 кв.м, по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 47202.501.1485, с площ 1453 кв.м. по КК на населеното място.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС е възложено на независим оценител на имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарни оценки за посочените имоти, както следва:

- за УПИ XII в кв. 59, целият с площ 1 454 кв.м, по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 47202.501.1485, с площ 1453 кв.м. по КК на селото, е определена пазарна оценка в размер на 44 500 (четиридесет и четири хиляди и петстотин лв.) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 7 221,30 (седем хиляди двеста двадесет и един лв. и тридесет ст.) лева.

- за УПИ XXI в кв. 59, целият с площ 400 кв.м, по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 47202.501.1484, с площ 400

кв.м. по КК на селото, е определена пазарна оценка в размер на 12 230 (дванадесет хиляди двеста и тридесет лв.) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 986,60 (хиляда деветстотин осемдесет и шест лв. и шестдесет ст.) лева.

- За 254/1454 кв.м. идеални части от УПИ XII в кв. 59, целият с площ 1 454 кв.м, по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 47202.501.1485, с площ 1453 кв.м. по одобрена КК на селото, е определена пазарна оценка в размер на 7 767,32 (седем хиляди седемстотин шестдесет и седем лв. и тридесет и две ст.) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е в размер на 1 261,36 (хиляда двеста шестдесет и един лв. и тридесет и шест ст.) лева.

Цитираните имоти са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021г. в Раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 4 „Прекратяване на съсобственост, чрез извършване на доброволна делба по реда на чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС“, под точка 1.

Предвид гореизложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 14.01.2021г. на Комисия, назначена с моя Заповед № 814/ 01.04.2020г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.1 и т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Т Хр Т в УПИ XXI и УПИ XII, и двата в кв. 59 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, чрез извършване на доброволна делба, при следните условия:

1. Община Бургас с ЕИК 000056814 и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Александровска“ №26, получава в дял и става изключителен собственик на УПИ XXI (двадесет и едно римско) в кв. 59 (петдесет и девет), целият с площ 400 (четиристотин) кв.м, отреден „За ТП и КОО“, при граници на целия имот: север – УПИ XI, изток – улица, юг – УПИ XII, запад – УПИ XII, по ПУП-ПРЗ на с.Маринка, община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 47202.501.1484 (четири седем две нула две точка пет нула едно точка едно четири осем четири), целият с площ 400 (четиристотин) кв.м, при съседи: 47202.501.1485, 47202.501.1328, 47202.501.639, 47202.501.642, по одобрени КККР на с. Маринка, община Бургас, с пазарна стойност на имота в размер на 12 230 (дванадесет хиляди двеста и тридесет лв.) лева, без ДДС.

2. Т Хр Т и постоянен адрес: , получава в дял и става изключителен собственик на УПИ XII (дванадесет римско) в кв. 59 (петдесет и девет), целият с площ 1 454 (хиляда четиристотин петдесет и четири) кв.м, отреден „За жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – УПИ XIV и УПИ XXI, изток

– УПИ XXI и улица, юг – улица, запад – УПИ XIII, по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 47202.501.1485 (четири седем две нула две точка пет нула едно точка едно четири осем пет), целият с площ 1453 (хиляда четиристотин петдесет и три) кв.м., при съседи: 47202.501.1484, 47202.501.639, 47202.501.1328, 47202.501.642, 47202.501.641, 47202.501.1344, по одобрени КККР на с. Маринка, община Бургас, с пазарна стойност на целия имот в размер на 44 500 (четиридесет и четири хиляди и петстотин) лева, без ДДС. За уравняване на дяловете, Т Хр Тс в следва да заплати на Община Бургас сумата от 7 767,32 (седем хиляди седемстотин шестдесет и седем лв. и тридесет и две ст.) лева, без ДДС, представляваща пазарната стойност на 254/1454 (двеста петдесет и четири от хиляда четиристотин петдесет и четири) кв.м. идеални части от УПИ XII в кв. 59 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас.

Община Бургас не дължи суми за уравняване на дяловете.

Приложение: Заявление с вх.№ 94-01-2868/27.01.2020г. в Община Бургас; Актове за частна общинска собственост № 9465/16.11.2020г. и № 9466/ 16.11.2020г., Заповед №2923/19.10.2017г. на Зам.-кмета на Община Бургас; Протокол от 14.01.2021г. на комисия, назначена със Заповед № 814/01.04.2020г. на Кмета на Община Бургас; Нотариален акт № 4, том I, рег. № 543, дело № 4/ 11.01.2005г.; комбинирана скица рег.№ 22/04.03.2020г., издадена от Община Бургас; скици на ПИ по КК, издадени от СГКК-гр. Бургас – 2 бр.; Удостоверения за данъчни оценки – 2 бр.; пазарни оценки – 2 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас