

ПК по ОСОПЗ, БФ, ПБ
14.05.21



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14 /
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Изгрев", бл.№49, вх.№2, ет.№3, ап.№4 - десен, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№53-00-393/23.10.2020г. от директора на ОП „Общински имоти“, във връзка с искане вх.№ 94-00-50/30-/7/23.04.2020г. от Д. К. О. , за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Изгрев", бл.49, вх.2, ет.3, ап.№4 /десен/, със застроена площ 65,47 кв. м, ведно с 0,538 % ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 7,50 кв. м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №38, с площ 2,34 кв. м, в което е настанена съгласно мои Заповеди №№3576/21.12.2010г. и 717/17.03.2016г.

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена с моя Заповед №3626/27.11.2019 г., която е установила, че наемателката Д. К. О. и семейството ѝ отговарят на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от НУРУЖНГНПОЖ и видно от взетото по т.1 решение, обективизирано в Протокол №9/15.09.2020г., комисията прави предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище.

В цитираните документи заявителката е с две различни фамилни имена: Пе. и О. , в резултат на настъпили промени в семейното ѝ положение съгласно Решение на Районен съд-Бургас по бр. дело 2699/2002г. и Решение по гр. дело №4191/2019г., като в изпълнение на последното решение, то е променено от „Пе.“ на „О.“.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт №9527/12.04.2021г. на Община Бургас, отразено с идентификатор 07079.501.49.1.31 по одобрени КKKP на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.501.49.1.30, 07079.501.49.1.6, под обекта: 07079.501.49.1.28 и над обекта: 07079.501.49.1.34.

Жилищният блок, в който се намира апартамента, е осеметажен, построен през 1979г., със стоманобетонова конструкция – едропанелна.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарна оценка на имота, определена в размер на 82 000 (осемдесет и две хиляди) лв.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 41 978,90 (четиридесет и една хиляди леветстотин селемлесет и осем лв и деветдесет ст) лева.

Д К а О и семейството й, настанено в общинското жилище, живее в него повече от 5 години, без прекъсване, заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, видно от служебна бележка, издадена от ОП “Общински имоти”.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 15.09.2020 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №3626/27.11.2019г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №9527/12.04.2021г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. “Изгрев”, бл.№49, вх.№2, ет.№3, ап.№4, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на Д К а О общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. “Изгрев”, бл.49 (четиридесет и девет), вх.2 (две), ет.3 (три), ап.№4 (четири) - десен, със застроена площ 65,47 (шестдесет и пет цяло четиридесет и седем) кв. м, ведно с 0,538 (нула цяло петстотин тридесет и осем процента) % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 7,50 (седем цяло и петдесет) кв. м и

правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №38 (тридесет и осем), с площ 2,34 (две цяло тридесет и четири) кв. м, с идентификатор 07079.501.49.1.31 (нула седем нула седем девет точка пет нула едно точка четири девет точка едно точка три едно) по одобрената КК на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.501.49.1.30 и 07079.501.49.1.6, под обекта: 07079.501.49.1.28, над обекта: 07079.501.49.1.34, за сумата 82 000 (осемдесет и две хиляди) лева.

Приложение: Писмо с вх.№53-00-393/23.10.2020г. от директора на ОП „Общински имоти“, Искане вх.№ 94-00-50/30-/7/23.04.2020г., Заповеди №№3576/21.12.2010г. и 717/17.03.2016г. на Кмета на Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка №5202072071/05.02.2021г., издадена от дирекция МДТР; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №9/15.09.2020г. на комисията по чл.8, ал.1 от НУРУЖНГНПОЖ; Акт №9527/12.04.2021г. за частна общинска собственост, Схема № 15-260677-06.06.2017 г., издадена от СГКК– гр. Бургас, Служебна бележка от ОП „Общински имоти“, Решение на Районен съд-Бургас по бр. дело 2699/2002г. и Решение по гр. дело №4191/2019г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас