ПК по ЗТ, ПВ
13.05.21

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-11482/13.05.21

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-4314/1/13. 05. 2021

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасета на техническата инфраструктура – хидромелиоративно съоръжение /напорен водоем/ за напояване на имоти в кадастрални райони 12, 13, 33, 34, 36, 37, 38, 39 и 40 в землището на с. Димчево, община Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 21141.13.16, 21141.13.23, 21141.12.33, 21141.12.31, 21141.12.35 /бивш ПИ 21141.12.34/, 21141.33.26, 21141.34.23, 21141.37.46, 21141.37.37, 21141.37.42, 21141.36.4, 21141.36.6, 21141.36.38, 21141.36.40, 21141.37.47, 21141.37.52, 21141.38.31, 21141.38.38, 21141.38.37, 21141.39.39, 21141.39.43, 21141.40.24 и 21141.40.51 /бивш ПИ 21141.40.47/ по КК на с. Димчево, община Бургас, които са общинска публична и общинска частна собственост.

2. Даване на предварително съгласие на основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасета на техническата инфраструктура – хидромелиоративно съоръжение /напорен водоем/ за напояване на имоти в кадастрални райони 12, 13, 33, 34, 36, 37, 38, 39 и 40 в землището на с. Димчево, община Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 21141.37.37 по КК на с. Димчево, община Бургас.

3. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасета на техническата инфраструктура – хидромелиоративно съоръжение /напорен водоем/ за напояване на имоти в в кадастрални райони 12, 13, 33, 34, 36, 37, 38, 39 и 40 в землището на с. Димчево, община Бургас.

4. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасета на техническата инфраструктура – хидромелиоративно съоръжение /напорен водоем/ за напояване на имоти в кадастрални райони 12, 13, 33, 34, 36, 37, 38, 39 и 40 в землището на с. Димчево, община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№70-00-4314/23.06.2020г. от „Панорама 2000“ ЕООД, с искане за разглеждане на задание за проектиране с предложение за изработване на ПУП-ПП за възстановяване на хидромелиоративно съоръжение /напорен водопровод/ за напояване в землището на с.Димчево, Община Бургас.

Към искането са приложени: техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, предложение за ПУП – ПП с регистър на засегнатите имоти и трасировъчен чертеж с координатен регистър.

Съгласно ОУП на с. Твърдица, с. Маринка и с. Димчево, одобрен с Решение №28/18.02.2009г. на Общински съвет Бургас, територията през която преминава трасето на съоръжението попада в устройствена зона 2/Ов с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Височина до 7.00м., Плътност до 15%, Кинт до 0.5, Озеленяване мин.60%.

Предвижда се трасето на напорния водопровод да започне от ПИ с идентификатор 21141.13.17 по КК на с.Димчево, Община Бургас, и да достигне до ПИ с идентификатор 21141.40.27 по КК на с.Димчево, Община Бургас.

Предвиден е и сервитут 3.00 м. двустранно от оста на съоръжението. Трасето на съоръжението е с обща дължина 3312 м. и засегната със сервитут площ от 19 871 кв.м.

Съгласно приложения регистър на засегнатите поземлени имоти, в обхвата на ПУП – ПП попадат имоти, представляващи частни обществени организации, частна, общинска частна и публична собственост и държавна публична собственост. По вид на територията засегнатите имотите са земеделска и урбанизирана територия. По начин на трайно ползване попадат имоти за „водостопанско, хидромелиоративно съоръжение“, „селскостопански, горски ведомствен път“, „нива“, „водоем“, „местен път“, „дере“, „изоставена орна земя“, „пасище“, „отводнителен канал“, „друг вид трайно насаждение“.

ПИ с идентификатори 21141.13.16, 21141.13.23, 21141.12.33, 21141.12.31, 21141.12.35 /бивш ПИ 21141.12.34/, 21141.33.26, 21141.34.23, 21141.37.46, 21141.37.37, 21141.37.42, 21141.36.4, 21141.36.6, 21141.36.38, 21141.36.40, 21141.37.47, 21141.37.52, 21141.38.31, 21141.38.38, 21141.38.37, 21141.39.39, 21141.39.43, 21141.40.24 и 21141.40.51 /бивш ПИ 21141.40.47/ по КК на с. Димчево, община Бургас, са земеделска територия и са общинска собственост, за които е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

ПИ с идентификатор 21141.37.37 по КК на с. Димчево, община Бургас, е общинска частна собственост с НТП „пасище“, за който е необходимо съгласие по реда на чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ.

Предложението за ПУП - ПП е изготвено върху актуална извадка от одобрената кадастрална карта на с. Димчево, община Бургас.

Изготвеното задание е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 01.07.2020г. С Решение, обективирано в Протокол № 12/01.07.2020г., по т.2 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП-ПП. Инвестиционното предложение е съгласувано с РЗИ – Бургас съгласно писмо изх.№ 10-122-3/05.02.2021г., с „Напоителни системи“ ЕАД – клон Бургас съгласно писмо изх.№ 247/25.06.2020г., с Басейнова дирекция „Черноморски район“ съгласно писмо изх.№ 05-10-263/А11/07.10.2020г. и с РИОСВ-Бургас съгласно Решение № БС-14-ПР/15.03.2021г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 12/01.07.2020г., по т.2 от дневния ред ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасета на техническата инфраструктура – хидромелиоративно съоръжение /напорен водоем/ за напояване на имоти в кадастрални райони 12, 13, 33, 34, 36, 37, 38, 39 и 40 в землището на с. Димчево, община Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 21141.13.16, 21141.13.23, 21141.12.33, 21141.12.31, 21141.12.35 /бивш ПИ 21141.12.34/, 21141.33.26, 21141.34.23, 21141.37.46, 21141.37.37, 21141.37.42, 21141.36.4, 21141.36.6, 21141.36.38, 21141.36.40, 21141.37.47, 21141.37.52, 21141.38.31, 21141.38.38, 21141.38.37, 21141.39.39, 21141.39.43, 21141.40.24 и 21141.40.51 /бивш ПИ 21141.40.47/ по КК на с. Димчево, община Бургас, които са общинска публична и общинска частна собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 8 от ЗМСМА и чл.25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасета на техническата инфраструктура – хидромелиоративно съоръжение /напорен водоем/ за напояване на имоти в кадастрални райони 12, 13, 33, 34, 36, 37, 38, 39 и 40 в землището на с. Димчево, община Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 21141.37.37 по КК на с. Димчево, община Бургас – Общинска собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасета на техническата инфраструктура – хидромелиоративно съоръжение /напорен водоем/ за напояване на имоти в кадастрални райони 12, 13, 33, 34, 36, 37, 38, 39 и 40 в землището на с. Димчево, община Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

ПУП-ПП да се съгласува с РИОСВ – Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасета на техническата инфраструктура – хидромелиоративно съоръжение /напорен водоем/ за напояване на имоти в кадастрални райони 12, 13, 33, 34, 36, 37, 38, 39 и 40 в землището на с. Димчево, община Бургас.

Приложения: заявление с вх.№70-00-4314/23.06.2020г.; задание за проектиране и предложение за ПУП – ПП; извадка от ОУП на Община Бургас; регистър на засегнатите имоти; писмо изх.№ 10-122-3/05.02.2021г. на РЗИ – Бургас, писмо изх.№ 247/25.06.2020г. на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Бургас, писмо изх.№ 05-10-263/А11/07.10.2020г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“; Решение № БС-14-ПР/15.03.2021г. на РИОСВ-Бургас; Протокол - Решение № 12/01.07.2020г., по т.2 от дневния ред ОЕСУТ; уведомително писмо изх.№ 247/25.06.2020г. от „Напоителни системи“ ЕАД – клон Бургас.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“