ПК по ОСОТД, ПВ, БФ
02.04.21

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
тел. централа: 056 / 84 09 15-19; факс: 056 / 84 13
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-37165-(5)/02.04.21

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00 11381 02.04.21

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ V-434 в кв. 23 по действащия ПУП – ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.711.434 по КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-37165/13.11.2020 г. от Ас М[illegible] Ме[illegible] с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ V-434 в кв. 23 по действащия ПУП – ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

Съгласно приложения нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №112, том 16, дело №3138/17.06.2011 г., вписан в Служба по вписвания - Бургас, заявителят е собственик на 720 кв. м. от УПИ V-434, целият с площ 875 кв. м в кв. 23 по действащия план на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас.

Останалите идеални части са разпределени, както следва: 123/875 кв. м ид. части са от бивш п-л XXI-181 в бивш кв. 19 по недействащ регулационен план на с. Рудник от 1978 г. и са общинска собственост, които по действащия регулационен план са станали част от УПИ V-434 в кв. 23 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Рудник - кв. Черно море, гр. Бургас и 32/875 кв. м ид. ч. са придаваеми от бивш п-л VIII-184 в бивш кв. 19 по предходен недействащ план на с. Рудник и са частна собственост, видно от издадено удостоверение с изх. №94-01-1888(2)/07.02.2020 г. на дирекция „Устройство на територията" при Община Бургас.

За общинската идеална част в посочения имот е съставен Акт №9477/11.12.2020 г. за частна общинска собственост.

Разглежданият УПИ съответства на част от бивш п-л V-180, на част от бивш п-л VIII-184 и на част от бивш п-л XXI-181 в бивш кв. 19 по предходен недействащ план на с. Рудник от 1978 г. По регулационния план от 1964 г. на населеното място имотът съответства на бивш п-л IV-216 и на част от бивш п-л V в бивш кв. 11.

УПИ V-434 в кв. 23 по действащия план на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас е идентичен на ПИ с идентификатор 07079.711.434 по КККР на гр. Бургас, одобрени

със Заповед №РД-18-875-13.12.2019 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №18-8607/14.09.2020 г. на началника на СГКК – Бургас, целият с площ 875 кв. м.

Искането за прекратяване на съсобственост е разгледано на заседание на комисия, назначена с моя Заповед №814/01.04.2020 г., която с решение от 14.01.2021 г. е установила, че е целесъобразно съсобствеността в имота да се прекрати чрез изкупуване на общинските 123/875 кв. м ид. части по пазарни цени, тъй като не могат да се обособят в самостоятелен урегулиран поземлен имот по нормите на чл. 19 от Закона за устройство на територията.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено на независим правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на 123/875 кв. м ид. части от УПИ V-434, целият с площ 875 кв. м в кв. 23 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.711.434 по КККР на гр. Бургас, с площ 875 кв. м, която е определена в размер на 4360,00 лева (четири хиляди триста и шестдесет), без ДДС.

Данъчната оценка на посочените общински идеални части е в размер на 2878,20 лева (две хиляди осемстотин седемдесет и осем лв. и двадесет ст.).

Имотът, предмет на продажба, е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2021 г., приета с решение по т. 11 от проведеното на 23.02.2021 г. и 24.02.2021 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №20), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, като взех предвид протокол от 14.01.2021 г. на комисия, назначена с моя Заповед №814/01.04.2020 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и А М Ме, с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. чрез продажба на общинските 123/875 (сто двадесет и три от осемстотин седемдесет и пет) кв. м ид. части от УПИ V-434 (пет римско за имот с планоснимачен номер четиристотин тридесет и четири) в кв. 23 (двадесет и три) по ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 875 (осемстотин седемдесет и пет) кв. м, отреден „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север - УПИ IV-433, изток - улица, юг - улица и УПИ VI-436, запад - УПИ XVIII-447, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.711.434 (нула седем нула седем девет точка седем едно едно точка четири три четири), целият с площ 875 (осемстотин седемдесет и пет) кв. м по одобрената КК на гр. Бургас, при съседи имоти с идентификатори: 07079.711.436, 07079.711.3582, 07079.711.433 и 07079.711.447 по КККР на гр. Бургас, за които е

съставен Акт №9477/11.12.2020 г. за частна общинска собственост, за сумата 4360,00 лева (четири хиляди триста и шестдесет), без ДДС.

Приложение: копие от заявление с вх. №94-01-37165/13.11.2020 г. от А М М Акт №9477/11.12.2020 г. за частна общинска собственост; нот. акт №112, том 16, дело №3138/17.06.2011 г. на Служба по вписвания – Бургас; удостоверение с изх. №94-01-1888(2)/07.02.2020 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас; комбинирана скица-извадка от действащ ПУП-ПРЗ с изх. №94-01-37165/03.12.2020 г.; скица на поземлен имот №15-164537-17.02.2021 г., издадена от СГКК - Бургас; удостоверение №5202072683/22.02.2021 г. за данъчна оценка, издадено от МПДТР при Община Бургас; протокол на комисия от 14.01.2021 г.; пазарна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас