ПК по БФ, ПВ, ОСОПД
02.04.21

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 1
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-127 02.04.2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-11379 02.04.21

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на неурегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в м. „Мочура“, землище кв. Банево, гр. Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на следните неурегулирани поземлени имоти, находящи се в м. „Мочура“, земл. кв. Банево, гр. Бургас:

- поземлен имот с идентификатор 07079.13.1922 по КККР на гр. Бургас, с площ 346 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, при граници: 07079.13.1923, 07079.13.130, 07079.13.1938, 07079.13.1921, съответстващ на поземлен имот №507759 по Карта на възстановената собственост на земл. кв. Банево, гр. Бургас. За имота е съставен Акт №8568/10.11.2016г. за частна общинска собственост;
- поземлен имот с идентификатор 07079.13.1923 по КККР на гр. Бургас, с площ 372 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, при граници: 07079.13.1924, 07079.13.130, 07079.13.1938, 07079.13.1922, съответстващ на поземлен имот №507760 по Карта на възстановената собственост на земл. кв. Банево, гр. Бургас. За имота е съставен Акт №8569/10.11.2016г. за частна общинска собственост;
- поземлен имот с идентификатор 07079.13.1926 по КККР на гр. Бургас, с площ 1107 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, при граници: 07079.13.1927, 07079.13.130, 07079.13.1938, 07079.13.1925, съответстващ на поземлен имот №507763 по Карта на възстановената собственост на землище кв. Банево, гр. Бургас. За имота е съставен Акт №8570/10.11.2016г. за частна общинска собственост;
- поземлен имот с идентификатор 07079.13.1927 по КККР на гр. Бургас, с площ 1131 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, при граници: 07079.13.1928, 07079.13.130, 07079.13.1938, 07079.13.1926, съответстващ на поземлен имот №507764 по Карта на възстановената собственост на землище кв. Банево, гр. Бургас. За имота е съставен Акт №8571/10.11.2016г. за частна общинска собственост;
- поземлен имот с идентификатор 07079.13.1928 по КККР на гр. Бургас, с площ 711 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, при граници: 07079.13.1929, 07079.13.130, 07079.13.1927, 07079.13.1938, съответстващ на поземлен имот №507765 по Карта на възстановената

собственост на землище кв. Банево, гр. Бургас. За имота е съставен Акт №8572/10.11.2016г. за частна общинска собственост;

- поземлен имот с идентификатор 07079.13.1929 по КККР на гр. Бургас, с площ 211 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, при граници: 07079.13.1930, 07079.13.130, 07079.13.1928, 07079.13.1938, съответстващ на поземлен имот №507766 по Карта на възстановената собственост на землище кв. Банево, гр. Бургас. За имота е съставен Акт №8573/10.11.2016г. за частна общинска собственост;

- поземлен имот с идентификатор 07079.13.1930 по КККР на гр. Бургас, с площ 191 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, при граници: 07079.13.1931, 07079.13.130, 07079.13.1938, 07079.13.1929, съответстващ на поземлен имот №507767 по Карта на възстановената собственост на землище кв. Банево, гр. Бургас. За имота е съставен Акт №8574/10.11.2016г. за частна общинска собственост;

Местност „Мочура“ е територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, в която до 1991 г. са учредявани права на ползване на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет. С влизане в сила на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е прекратено правото на ползване върху земеделски земи, предоставено на граждани по силата на цитираните актове. С разпоредбите на § 4а и § 4б от ПЗР на ЗСПЗЗ е дадена възможност на бившите ползватели при спазване на определени предпоставки да придобият собствеността върху имотите, предоставени им за ползване.

По отношение на цитираните поземлени имоти не са налице трансформирани права на ползване в права на собственост от страна на ползватели.

Целесъобразно е за Община Бургас да бъде извършена продажба на цитираните поземлени имоти по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2021г., приета по т.11 от дневния ред на проведеното на 23.02.2021г. и 24.02.2021 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №20).

Според изготвените експертни оценки от правоспособен независим оценител, вписан в регистъра на Камарата на независимите оценители в България, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, пазарните оценки за поземлените имоти са както следва:

-за поземлен имот с идентификатор 07079.13.1922 по КККР на гр. Бургас, с площ 346 кв. метра, е в размер на 15 400 лв., като данъчната оценка е в размер на 10,30 лв.;

-за поземлен имот с идентификатор 07079.13.1923 по КККР на гр. Бургас, с площ 372 кв. метра, е в размер на 16 500 лв., като данъчната оценка е в размер на 11,10 лв.;

-за поземлен имот с идентификатор 07079.13.1926 по КККР на гр. Бургас, с площ 1107 кв. метра, е в размер на 53 000 лв., като данъчната оценка е в размер на 33,10 лв;

-за поземлен имот с идентификатор 07079.13.1927 по КККР на гр. Бургас, с площ 1131 кв. метра, е в размер на 54 100 лв., като данъчната оценка е в размер на 33,80 лв;

-за поземлен имот с идентификатор 07079.13.1928 по КККР на гр. Бургас, с площ 711 кв. метра, е в размер на 32 500 лв., като данъчната оценка е в размер на 21,30 лв;

-за поземлен имот с идентификатор 07079.13.1929 по КККР на гр. Бургас, с площ 211 кв. метра, е в размер на 8 300 лв., като данъчната оценка е в размер на 6,30 лв;

-за поземлен имот с идентификатор 07079.13.1930 по КККР на гр. Бургас, с площ 191 кв. метра, е в размер на 7 500 лв., като данъчната оценка е в размер на 5,70 лв.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от

Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Я:

Да се извърши продажба на неурегулирани поземлени имоти, частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет- Бургас, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 07079.13.1922 по КККР на гр. Бургас, с площ 346 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, при граници: 07079.13.1923, 07079.13.130, 07079.13.1938, 07079.13.1921, съответстващ на поземлен имот №507759 по Карта на възстановената собственост на земл. кв. Банево, гр. Бургас, актуван с Акт №8568/10.11.2016г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 15 400 (петнадесет хиляди и четиристотин) лева;
2. Поземлен имот с идентификатор 07079.13.1923 по КККР на гр. Бургас, с площ 372 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, при граници: 07079.13.1924, 07079.13.130, 07079.13.1938, 07079.13.1922, съответстващ на поземлен имот №507760 по Карта на възстановената собственост на землище кв. Банево, гр. Бургас, актуван с Акт №8569/10.11.2016г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 16 500 (шестнадесет хиляди и петстотин) лева;
3. Поземлен имот с идентификатор 07079.13.1926 по КККР на гр. Бургас, с площ 1107 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, при граници: 07079.13.1927, 07079.13.130, 07079.13.1938, 07079.13.1925, съответстващ на поземлен имот №507763 по Карта на възстановената собственост на землище кв. Банево, гр. Бургас, актуван с Акт №8570/10.11.2016г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 53 000 (петдесет и три хиляди) лева;
4. Поземлен имот с идентификатор 07079.13.1927 по КККР на гр. Бургас, с площ 1131 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, при граници: 07079.13.1928, 07079.13.130, 07079.13.1938, 07079.13.1926, съответстващ на поземлен имот №507763 по Карта на възстановената собственост на землище кв. Банево, гр. Бургас, актуван с Акт №8571/10.11.2016г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 54 100 (петдесет и четири хиляди и сто) лева;
5. Поземлен имот с идентификатор 07079.13.1928 по КККР на гр. Бургас, с площ 711 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, при граници: 07079.13.1929, 07079.13.130, 07079.13.1927, 07079.13.1938, съответстващ на поземлен имот №507765 по Карта на възстановената собственост на землище кв. Банево, гр. Бургас, актуван с Акт №8572/10.11.2016г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 32 500 (тридесет и две хиляди и петстотин) лева;
6. Поземлен имот с идентификатор 07079.13.1929 по КККР на гр. Бургас, с площ 211 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, при граници: 07079.13.1930, 07079.13.130, 07079.13.1928, 07079.13.1938, съответстващ на поземлен имот №507766 по Карта на възстановената собственост на землище кв. Банево, гр. Бургас, актуван с Акт №8573/10.11.2016г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 8 300 (осем хиляди и триста) лева;
7. Поземлен имот с идентификатор 07079.13.1930 по КККР на гр. Бургас, с площ 191 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване:

за земеделски труд и отдих, при граници: 07079.13.1931, 07079.13.130, 07079.13.1938, 07079.13.1929, съответстващ на поземлен имот №507767 по Карта на възстановената собственост на землище кв. Банево, гр. Бургас, актуван с Акт №8574/10.11.2016г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 7 500 (седем хиляди и петстотин) лева.

Приложение: актове за частна общинска собственост-7 бр., скици-7 бр., експертни оценки на лицензиран оценител-7 бр., удостоверения за данъчни оценки-7 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас