



ПК по ОСОПД, БФ, ПБ
02.04.21

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Определяне оценка на земя, находяща се във в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, на физическо лице с учредено право на ползване, по реда на § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ бр.13 от 2007 г.)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В законоустановения срок по § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, обн. ДВ бр.13 от 09.02.2007 г., в Община Бургас е постъпила молба с вх.№94-В-60/11.06.1998 г., подадена от В. Д. Ж. с искане да бъде трансформирано предоставеното му право на ползване на земеделска земя в право на собственост върху поземлен имот, находящ се във в.з. „Росенец“, сега урегулиран в УПИ ХХІХ-55 в кв. 2 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас.

Разпоредбата на § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, обн. ДВ бр.13 от 09.02.2007 г., указва, че когато в случаите на учредено право на ползване върху земеделски земи – общинска собственост, въз основа на актовете по § 4 от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ, стойността на земята не е заплатена, ползвателите, в едногодишен срок от влизането в сила на този закон, могат да поискат определянето на оценка съгласно чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ и да заплатят цената на земята в тримесечен срок от влизането в сила на оценката.

Съгласно чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, се определят с решение на общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост. Определената от общинския съвет цена не може да бъде по-ниска от оценката, определена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

С Удостоверение с №70/26.06.1984 г. за предоставяне право за ползване на земя, издадено от Председателя на ИК на Странджански районен народен съвет–гр. Бургас, в приложение на Постановление №1 от 07.01.1981 г. на Министерския съвет, на В. Д. Ж. е предоставено право за ползване на земеделска земя, представляваща парцел с №76Б с площ 0,5 дка в м. „Росенец“, землище гр. Бургас.

Видно от комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№574/13.11.2020 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, земеделската земя, предоставена за ползване на В. Д. Ж. е урегулирана в УПИ ХХІХ-55 в кв.2 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, целият с площ 964 кв.м, с

отреждане „за вилно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.55 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменени със Заповед №18-4748/04.06.2020 г. на Началника на СГКК- гр. Бургас.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1937/17.01.2000 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 225, том 4, Дв.Вх.рег.№ 6964 от 02.06.2006 г.

В имота е реализирана сезонна постройка, отразена като едноетажна вилна сграда с идентификатор 07079.832.55.1 и със застроена площ 43 кв.м в одобрените КККР на гр. Бургас.

Когато сградата е със застроена площ над 35 кв. м или е по-висока от един етаж, гражданинът, който придобива правото на собственост, заплаща в полза на общината и прогресивно нарастваща такса съобразно разгънатата застроена част на сградата в размер, определен от Министерския съвет.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, за определяне паричния размер на надвишение на нормативно допустима разгъната застроена площ в размер на 8 кв. метра, за вилна сграда за сезонно ползване, изградена в УПИ ХХІХ-55, кв. 2 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, определена в размер на 460 (четиристотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Цитираната молба е разгледана в комисия, назначена с моя Заповед №3840/10.12.2019 г. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 14.01.2021 г., със становище, че са спазени изискванията на актовете на държавните органи, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и в настоящия случай са налице условията на § 4а, ал.5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, което дава основание на Вълко Димитров Жеков да придобие право на собственост върху 500/964 кв.м ид.ч. от УПИ ХХІХ-55 в кв.2 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.55, с площ 964 кв.м по одобрените КККР на гр. Бургас.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 14.01.2021 г. на комисията, назначена с моя Заповед №3840/10.12.2019 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, обн. ДВ бр.13 от 09.02.2007 г., във връзка с чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя оценката на 500/964 кв.м ид.ч. от УПИ ХХІХ-55 в кв.2 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, целият с площ 964 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ ХХVІІІ-54, изток – улица, юг – УПИ ХХХ-56, запад – край на регулация, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.55, с площ 964 кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, последно изменени със Заповед №18-4748-04.06.2020 г. на Началник на СГКК-Бургас, при съсед: 07079.11.603, 07079.832.56, 07079.832.175, 07079.832.54, за който има съставен Акт за частна общинска собственост №1937/17.01.2000 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 225, том 4, Дв.Вх.рег.№ 6964 от 02.06.2006 г., в размер на 462,50 (четиристотин шестдесет и два лв. и петдесет ст.) лева, без ДДС, изчислена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ;

2. Утвърждавам оценката на размера на обезщетението за надвишената разгъната застроена площ /РЗП/ над нормативно допустимата РЗП от 35 кв.м за сграда с идентификатор 07079.832.55.1 по одобрените КККР на гр. Бургас, в размер на 460,00 (четиристотин и шестдесет) лева, без ДДС.

В тримесечен срок от влизане в сила на оценката. В _____ Д-р _____ з Ж-р _____ с ЕГН _____ и постоянен адрес: _____ да заплати на Община Бургас определената цена на земята, както и размера на обезщетението за надвишената РЗП над норматива от 35 кв. метра за реализираната в същия сграда, ведно с дължимите данъци и такси.

Приложения: Акт № 1937/17.01.2000 г. за частна общинска собственост; Молба с вх.№ 94-В-60/11.06.1998 г.; Удостоверение с изх.№70/26.06.1984 г. за предоставяне право за ползуване на земя; Комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№ 574/13.11.2020 г., издадена от Община Бургас; Скица на поземлен имот с изх.№ 15-946301-13.10.2020 г., издадена от СГКК–гр. Бургас; Декларация по § 4д от ПЗР на ЗСПЗЗ, подписана на 25.09.2009 г. от В _____ Д _____ Ж _____ Протокол от 14.01.2021 г. на комисия, назначена със Заповед №3840/10.12.2019 г. на Кмета на Община Бургас; Експертна оценка за определяне стойността на имота по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ; Експертна оценка за определяне на паричния размер на надвишение на нормативно допустима разгъната застроена площ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас