



ПК м 37, ПБ
29.03.21

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМЕСТИК – КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО,
ИНВЕСТИЦИИ И РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“**

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за пътна връзка осигуряваща достъп до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас, която засяга ПИ с идентификатори 07079.13.1511, 07079.13.1514, 07079.13.213 – общинска публична и общинска частна собственост и за изработване на ПУП-ПП за трасе на захранващ електропровод до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас, което преминава през ПИ с идентификатор 07079.13.1511 - общинска публична собственост.

2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за пътна връзка осигуряваща достъп до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас и изработване на ПУП-ПП за трасе на захранващ електропровод до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас.

3. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за пътна връзка осигуряваща достъп до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас и изработване на ПУП-ПП за трасе на захранващ електропровод до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№94-01-982/11.01.2021г. от Т Жс Ст и И Кс Парукова-Ст чрез пълномощник Ма и в Кс с искане за разрешаване изработване на ПУП-ПП за пътна връзка осигуряваща достъп до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас и за разрешаване изработване на ПУП-ПП за трасе на хранващ електропровод до УПИ I-2077 в бивш масив 63 бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас.

Към искането са приложени: документ за собственост – нотариален акт №110, том II, рег.№6668, дело №256 от 03.07.2020г., вписан в служба вписвания на 03.07.2020г., с вх. рег. №6715, Акт №194, том 20, дело №3732; скица за ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас; писмо изх.№ 88588210-1/24.08.2020 от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, становище изх. №ПД-572-(1)/05.03.2021г. на РИОСВ-Бургас; техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за ПУП-ПП.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, територията предмет на проучване и проектиране попада в устройствена зона 5/Ов - Устройствена зона за вилно застрояване, в границите на която се допуска изграждане на магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване., с показатели за застрояване, както следва: Височина до 7.00м. (2ет.), Плътност до 20%, Кинт до 0,8 и Озеленяване минимум 70%.

С Решение №60-6/30.07.2019г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП – ПП за трасе на хранващ водопровод до УПИ I - 21,23, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас. Съгласно предвижданията на ПУП-ПП е одобрен технически инвестиционен проект и е издадено разрешение за строеж №92/01.06.2020г. за изграждане на водопровод до УПИ I.

С представеното задание за проектиране и предложението за изработване на ПУП-ПП за пътна връзка осигуряваща достъп до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас се предлага пътната връзка да е обвързана с действащата регулация на кв. „Банево“, с габарит от 4.00м и 6.50м, като се засягат ПИ с идентификатори 07079.13.1509, 07079.13.1511, 07079.13.1514, 07079.13.2078 и 07079.13.213 по КК на гр. Бургас. Засегнатите поземлени имоти представляват частна, общинска частна и общинска публична собственост. По вид на територията засегнатите имотите са земеделска и урбанизирана територия. По начин на трайно ползване попадат имоти за „обществен извънселищен парк“, „горски парк“, „за селскостопански, горски ведомствен път“, „за второстепенна улица“ и „дере“.

Предвид начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 07079.13.213 – дере, при засягане на имота ще е необходимо становище на Басейнова дирекция – Черноморски район преди одобряване на разработката.

С представеното задание за проектиране и предложението за изработване на ПУП-ПП за провеждане на трасе на хранващ електропровод до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с

идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас се предлага трасето да бъде проектирано през ПИ с идентификатори 07079.13.1511 и 07079.13.1514 по КК на гр. Бургас, съгласно изискванията на чл.67, ал.1 от ЗУТ, като парцеларния план обхваща само частта на бъдещия електропровод, която ще преминава през ПИ с идентификатор 07079.13.1511 – общинска публична собственост и НТП „обществен извънселищен парк“.

Предвидена е сервитутна граница на 2.00м от двете страни спрямо оста на трасето на кабела, което е със сервитут с площ от 53 кв.м.

С писмо изх.№88588210-1/24.08.2020 от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с което е указано да бъде изграден нов БКТП в ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас.

ПИ с идентификатори 07079.13.1511, 07079.13.1514, 07079.13.213 по КК на гр. Бургас са земеделска територия и са общинска собственост, за което е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на ЗОЗЗ.

Предложението за ПУП - ПП е изготвено върху актуална извадка от одобрената кадастрална карта на гр. Бургас.

Изготвеното задание е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 24.02.2021г и с решение, обективизирано в Протокол № 4/24.02.2021г., по т.5 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП-ПП.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 4/24.02.2021г., по т.5 от дневния ред ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ / за пътна връзка осигуряваща достъп до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас, която засяга ПИ с идентификатори 07079.13.1511, 07079.13.1514, 07079.13.213 – общинска публична и общинска частна собственост и за изработване на ПУП-ПП за трасе на захранващ електропровод до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас, което преминава през ПИ с идентификатор 07079.13.1511 - общинска публична собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ / за пътна връзка осигуряваща достъп до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас и изработване на ПУП-ПП за трасе на захранващ електропровод до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ / за пътна връзка осигуряваща достъп до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас и изработване на ПУП-ПП за трасе на хранващ електропровод до УПИ I-2077 в бивш масив 63, бивша местност „Минерални бани“, землище на кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложения: заявление с вх.№94-01-982/11.01.2021г.; задание за проектиране и предложение за ПУП – ПП; изводка от ОУП на Община Бургас; скица за ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас; писмо изх.№ 88588210-1/24.08.2020 от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, становище изх. №ПД-572-(1)/05.03.2021г. на РИОСВ-Бургас; Протокол - Решение № 4/24.02.2021г., по т.5 от дневния ред ОЕСУТ; копие от ПУП-ПП, одобрен с Решение №60-6/30.07.2019г. на Общински съвет Бургас; документ за собственост.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
Заместник кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“