



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



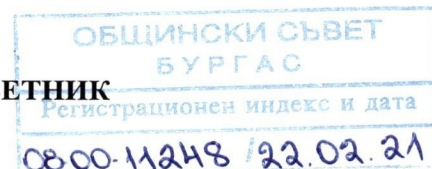
ДО

ПРОФ.Д-Р СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС



КОПИЕ:

Г-Н СТОЯН КОЛАРОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
Г-ЖА ХРИСТИНА СЕКЛЕМОВА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



На Ваше писмо изх. № 08-00-3245/09.02.2021 г.

Относно: Изграден подземен паркинг в новата сграда на Регионална библиотека „П.К. Яворов“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТУРМАНОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛАРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО СЕКЛЕМОВА,

Във връзка с отправените въпроси в питане с вх.№11129/08.02.2021г. въпроси свързани с изграден подземен паркинг в новата сграда на Регионална библиотека „П.К. Яворов“, Ви предоставям следната информация:

1. Кога е променен проектът „Реконструкция и преустройство на съществуваща сграда в културно- образователен център за съвременно изкуство и библиотека“, находяща се в централната част на град Бургас и с кого са били съгласувани промените по него.?

Проектът се изгражда с комбинирано финансиране чрез безвъзмездна финансова помощ от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014- 2020, по Процедура BG16RFOP001-1.001-39 в рамките на Приоритетна ос 1 “Устойчиво и интегрирано градско развитие“, финансови инструменти, създадени по линия на ОПРР 2014-2020 г. и средства от бюджета на община Бургас.

Проектът е одобрен за финансиране на база представен технически инвестиционен проект, за който е издадено Разрешение за строеж № 257 от 17.08.2017г. Тъй като сградата попада в охранителна зона на жилищна сграда, находяща се на ул. “Кирил и Методий“ №47, която е архитектурно-строителна недвижима културна ценност, инвестиционният проект е съгласуван с Министерство на културата с писмо №33-НН-313/12.05.2015г. Проектирането е възложено по реда на ЗОП след проведен конкурс.

Видно и от документацията на обществената поръчка с предмет: „Реконструкция и преустройство на съществуваща сграда в културно – образователен център за съвременно

изкуство и библиотека, находяща се в централната част на град Бургас“, която е публична и може да бъде проверена на сайта на община Бургас и АОП, инвестиционният проект предвижда следното:

- Изграждане на четири блока, разделени по височина с фуга до горен ръб фундамент. Блокове I, II и III съдържат три надземни етажа и сутерен, блок IV съдържа два надземни етажа, сутерен и подземен паркинг;

- Благоустрояване и озеленяване около сградата и изграждане на паркоместа.

Съгласно идейната концепция спечелила проекта се предвижда преустройство на съществуваща сграда със сутерен и три надземни етажа както и пристрояване на двуетажна нова пристройка с цел създаване на нова съвременна и атрактивна архитектурна структура, съвместяваща библиотека и музей на съвременното изкуство. Концепцията предвижда и подземен паркинг за 20 автомобила и допълнителни паркоместа на нивото на терена.

След издаване на разрешението за строеж и по време на строителството не са правени съществени изменения в проекта по смисъла на чл.154 от ЗУТ. Направени са промени свързани с подобряване функционалността на сградата и пространствата около нея, които по смисъла на ЗУТ са несъществени и не променят същността и предмета на проекта

2. Ако дворното пространство е най-голямото достойнство на проекта, защо той е подменен?

Дворното пространство е част от общото композиционно решение в имота. Проектанта на сградата е избран чрез конкурс на база представена идейна концепция, която е оценена по предварително обявени критерии:

- Функционалност на предложеното решение
- Обемно - пространствено решение на сградата
- Архитектурен образ и вписване на сградата в околната среда
- Достъпност на средата
- Оригиналност на решението

Видно от заключителния протокол на конкурсната комисия, проекта е оценен по горните критерии, свързани основно със сградата, като в протокола не е посочено, че най-голямото достойнство на класираната на първо място концепция е дворното пространство.

3. Ако амфитеатралното решение е представлявало пречка за съхранението на книгите, защо първоначалният проект е бил одобрен?

Амфитеатралното решение на двора не е било и не е пречка за съхраняването на книгите. Класираната на първо място идейна концепция предвижда дворното пространство да бъде организирано във вид на амфитеатър, където биха могли да се организират събития на открито. Както беше отбелязано в отговора на въпрос 2, това решение не е оказало решаващо значение за класирането на участника на първо място. По време на изпълнението на сградата, бяха разгледани и обсъдени от всички участници в строителството други варианти за организиране на дворното пространство. След сравнителен анализ, базиран на предимства и недостатъци, се взе решение да се конфигурира вътрешното пространство, като в същото време да се запази възможността за провеждане на събития на открито и да се даде възможност на пространството да бъде полифункционално, за да бъде използваемо по всяко време. Именно поради това, предвидената тревна площ частично беше заменена от

ударопоглътяща настилка, върху която са монтирани интересни детски съоръжения за игра и забавления. Това решение беше повлияно и от опасенията, че поддържането на тревата във вътрешния двор в добро експлоатационно състояние, изисква специфична поддръжка, което от своя страна може да стане причина за бъдещи повреди по конструкцията над подземния етаж.

Новото решение представлява несъществена промяна по време на строителството.

Още в първоначалния проект е съществувал подземен паркинг и такова е изискването по задание за проектиране което е продиктувано от нормите в действащото законодателство.

4. Има ли връзка изграждането на подземния паркинг със събарянето на сградата?
Няма връзка.

5. Какво е наложило изобщо изграждането на подземен паркинг в двора на библиотеката вместо дворното място да бъде зелени площи и паркова мебел?

Съгласно нормите за проектиране на сгради, всички обществени и жилищни сгради трябва да имат осигурени паркоместа свързани с тяхното обслужване.

Необходимият брой места за паркиране и гариране на МПС, в т.ч. ЕПС, в отделните обекти се определя съгласно чл.42 от Наредба № РД 02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и е в зависимост от функционалното предназначение на съответния обект (приложение №5 от същата наредба)

Съгласно чл.38, ал.9 от ЗУТ, не се допуска преустройство и промяна предназначението на обекти ако за новите обекти не могат да се осигурят необходимите гаражи или места за паркиране в съответния поземлен имот.

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
К М Е Т ОБЩИНА БУРГАС