

ПК м БФ, ОСОПД, п.В

15.01-24



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост за срок от пет години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ четириетажна масивна сграда „Морско казино“, с идентификатор 07079.618.214.44 по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, изградена в Морска градина, гр. Бургас, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.618.214 по КК на гр.Бургас, представляващ част от УПИ I в кв.1 по плана на Приморски парк - гр.Бургас, със застроена площ 656 кв.м, актуван с Акт №169/06.05.1997 г. за частна общинска собственост.

Сградата е изградена в „Историческото ядро“ на Морската градина в гр. Бургас, което е обявено за паметник на градинско-парковото изкуство с категория „национално значение“. Построена е през 1938 г., реконструирана е и е

модернизирана през 2010 г. съгласно одобрен проект и е въведена в експлоатация с разрешение за ползване № СТ-05-435/28.04.2011 г. на ДНСК.

Сградата се състои от сутеренен етаж, първи, втори, трети етаж и покрив тераса. В североизточната част на сутерена са разположени различни по функционалност зали, както и помощни помещения, мокър-бюфет, кетъринг зала, миялна, санитарен възел и помещение за изнасяне на отпадъци. Същите разполагат със самостоятелен вход и излаз към обширна панорамна тераса.

Видно от писмо с рег. № 53-00-323/1/09.09.2020 г. от Зам.кмет „Култура, туризъм и спорт“ при Община Бургас, гореописаните помещения в сутеренния етаж са подходящи за ползване като поетично кафене. По този начин Културен център „Морско казино“ ще се разгърне като атрактивно и привлекателно място, създаващо по-добри условия за ценителите на различни видове изкуства, редовни посетители на организираните в него събития. В Казиното се провеждат редица концерти, изложби, премиери на книги и филми, конференции и други събития, имащи нужда от кетъринг паузи, които в момента се извършват от различни фирми, като с оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, е целесъобразно същото да бъде предложено за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Видно от строителните книжа и архитектурния проект на сградата, поетичното кафене е с обща площ 34.65 кв.м и включва следните помещения: мокър-бюфет с площ 9.03 кв. м, кетъринг зала с площ 6.66 кв.м, миялна зала за кетъринг с площ 7.12 кв.м, помещение за отпадъци с площ 1.82 кв.м, входно преддверие с площ 5.73 кв.м, преддверие с площ 1.98 кв.м и санитарен възел с площ 2.31 кв.м, ведно с част от прилежаща открита тераса от към изток – североизток, с площ 74 кв.м, граниеща с кафето, за разполагане на маси към обекта.

В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общинския съвет –Бургас няма определена цена за отдаване под наем на подобни помещения както и аналогични такива, поради което на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на оценител, член на КНОБ, да изготви пазарна оценка на началната тръжна месечна наемна цена за отдаване под наем на описаната по-горе част от сградата на Културен център „Морско казино“, определена в размер на 490 (четиристотин и деветдесет) лв.

Имотът не е включен в Раздел V „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ на приетата от Общински съвет – Бургас Годишна програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020 г, поради което същата следва да бъде допълнена.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общинския съвет –Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020 г. в раздел V.1. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ със следния имот - поетично кафене, с обща площ 34.65 кв.м, включващо следните помещения: мокър-бюфет с площ 9.03 кв. м, кетъринг зала с площ 6.66 кв.м, миялна зала за кетъринг с площ 7.12 кв.м, помещение за отпадъци с площ 1.82 кв.м, входно преддверие с площ 5.73 кв.м, преддверие с площ 1.98 кв.м и санитарен възел с площ 2.31 кв.м, ведно с част от прилежаща открита тераса от към изток – североизток, с площ 74 кв.м, граничеща с кафето, за разполагане на маси към обекта, разположено в североизточната част на сутеренния етаж на Културен център „Морско казино“ с идентификатор 07079.618.214.44 по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, изградена в Морска градина, гр. Бургас в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.618.214 по КК на гр.Бургас, представляващ част от УПИ I в кв.1 по плана на Приморски парк - гр.Бургас, със застроена площ 656 кв.м, актуван с Акт №169/06.05.1997 г. за частна общинска собственост.

II. Да се отдаде под наем, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляваща поетично кафене, с обща площ 34.65 кв.м, включващо следните помещения: мокър-бюфет с площ 9.03 кв. м, кетъринг зала с площ 6.66 кв.м, миялна зала за кетъринг с площ 7.12 кв.м, помещение за отпадъци с площ 1.82 кв.м, входно преддверие с площ 5.73 кв.м, преддверие с площ 1.98 кв.м и санитарен възел с площ 2.31 кв.м, ведно с част от прилежаща открита тераса от към изток – североизток, с площ 74 кв.м, граничеща с кафето, за разполагане на маси към обекта, разположено в североизточната част на сутеренния етаж на сграда Културен център „Морско казино“ с идентификатор 07079.618.214.44 по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, изградена в Морска градина, гр. Бургас, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.618.214 по КК на гр. Бургас, представляващ част от УПИ I в кв.1 по плана на Приморски парк - гр. Бургас, със

застроена площ 656 кв.м, актуван с Акт №169/06.05.1997 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 490 (четиристотин и деветдесет) лева, без ДДС.

Приложения: Копие от акт за общинска собственост - 1 брой, писмо с рег. № 53-00-323/1/09.09.2020 г., архитектурно разпределение -1 брой, пазарна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас