ПК по ОСОПД, БФ, ПВ
15.01.21

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-11032 15.01.21

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-18/ 15.01.2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - общинска собственост, за срок от пет години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на сграда представляваща „Културно-образователен център на съвременното изкуство и библиотека“, със застроена площ 1158 кв.м, състояща се от четири сгради-блока, разделени по височина: блокове I, II и III с три надземни етажа и сутерен и блок IV с два надземни етажа, сутерен и подземен паркинг, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.609.16 по КК на гр. Бургас, съответен на УПИ I в кв.113 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, за който е съставен Акт № 7561/26.08.2013 г. за частна общинска собственост.

Културно образователния център е изграден на мястото на бившата „Немска болница“, зона с публични функции с висока обществена значимост за град Бургас. Разположен е в непосредствена близост на морската градина и центъра на града, между улиците „Средна гора“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ и ул. „Оборище“.

Съществуващите сгради са реконструирани и модернизирани по одобрен технически инвестиционен проект "Реконструкция и преустройство на съществуваща сграда в културно - образователен център за съвременно изкуство и библиотека в ПИ 07079.609.16, съответен на УПИ I кв.113 по плана на ЦГЧ, гр.

Бургас“, съгласно издадено разрешение за строеж № 257/17.08.2017 г. на Главен архитект на Община Бургас.

Изградени са четири блока, разделени по височина, като блокове I, II и III съдържат три надземни етажа и сутерен, а блок IV съдържа два надземни етажа, сутерен и подземен паркинг.

На първия етаж от съществуващата сграда, която ще функционира като Библиотека, са разположени различни по функционалност помещения: бар-кафене със склад, санитарни помещения, фоайе, магазин, рецепция, библиотека, библиотека-детски отдел, 3D пясъчна кутия, както и други помещения за обществени услуги – информационен и копирен център.

Едно от гореописаните помещения, разположено в южния край на партерния етаж, е предвидено и е подходящо за ползване като бар-кафене. Функционирането на кафене в „Културно-образователен център на съвременното изкуство и библиотека“ ще го превърне в атрактивно и привлекателно място, създаващо по-добри условия за ценителите на книгите, редовни посетители на библиотеката. С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, е целесъобразно същото да бъде предложено за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Видно от строителните книжа и архитектурния проект на сградата, бар-кафенето е с обща площ 134.60 кв.м и включва следните помещения: зала бар-кафене с площ 116.30 кв. м и склад/кухня с площ 18.30 кв.м. Непосредствено разположени до него са санитарни помещения.

В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общинския съвет –Бургас няма определена цена за отдаване под наем на подобни помещения както и аналогични такива, поради което на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на оценител, член на КНОБ, да изготви пазарна оценка на началната тръжна месечна наемна цена за отдаване под наем на описаните по-горе помещения, представляващи бар-кафене в сградата на „Културно-образователен център на съвременното изкуство и библиотека“, определена в размер на 970 (деветстотин и седемдесет) лв.

Имотът не е включен в Раздел V „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ на приетата от Общински съвет – Бургас Годишна програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020 г, поради което същата следва да бъде допълнена.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за

реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общинския съвет –Бургас, да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020 г. в раздел V.1. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ със следния имот, находящ се в южната част на първия етаж в сградата на „Културно-образователен център на съвременното изкуство и библиотека“, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.609.16 по КК на гр. Бургас, съответен на УПИ I в кв.113 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, със застроена площ 1158 кв.м и представляващ бар-кафене с обща площ 134.60 кв.м, включващо следните помещения: зала бар-кафене с площ 116.30 кв. м и склад/кухня с площ 18.30 кв.м, ведно с правото да ползва непосредствено разположените до него санитарни помещения.

II. Да се отдаде под наем, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване недвижим имот, находящ се в южната част на първия етаж в сградата на „Културно-образователен център на съвременното изкуство и библиотека“, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.609.16 по КК на гр. Бургас, съответен на УПИ I в кв.113 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, със застроена площ 1158 кв.м и представляващ бар-кафене с обща площ 134.60 кв.м, включващо следните помещения: зала бар-кафене с площ 116.30 кв. м и склад/кухня с площ 18.30 кв.м, ведно с правото да ползва непосредствено разположените до него санитарни помещения, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 970 (деветстотин и седемдесет) лева, без ДДС.

Приложения: Разрешение за строеж, архитектурно разпределение; Акт за ЧОС, пазарна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас