



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ПК по ОСОПД, БФ, ПЗ

13.11.20

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

94-01-30932/2/13.11.20

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС



ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ IV-16 и в УПИ IX-16 в кв. 4 по плана на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, съответни на ПИ с идентификатор 07079.832.339 и 07079.832.340 по КKKP на гр. Бургас, чрез продажба на общинските идеални части от имотите

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх.№№ 94-01-30932/24.09.2020 г., 94-01-30932/1/24.09.2020 г., подадени от Петя Иванова Узунова, за прекратяване на съсобственост в недвижими имоти представляващи УПИ IV-16 и в УПИ IX-16 в кв. 4 по плана на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части в тях.

Приложен е нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 75, том 17, дело № 3087, Вх.рег.№5573 от 12.06.2020 г. за 920/967 кв. метра ид. части от УПИ IV-16, кв. 4 по плана на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 967 кв. метра, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.339 по КKKP на гр. Бургас, целият с площ 968 кв. метра, собственост на П. И. У.

Разликата до пълната площ на УПИ IV-16 в кв.4 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, в размер на 47/967 кв.м ид.ч. от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост №9213/11.07.2019 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 28, том 33, Вх.рег.№ 10836 от 26.08.2019 г.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 98, том 17, дело № 3110, Вх.рег.№5572 от 12.06.2020 г., П. И. У. е собственик на 920/940 кв. метра ид. части от УПИ IX-16, кв. 4 по плана на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 940 кв. метра, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.340 по КKKP на гр. Бургас, целият с площ 940 кв. метра.

Разликата до пълната площ на УПИ IX-16 в кв.4 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, в размер на 20/940 кв.м ид.ч. от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост №9214/11.07.2019 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с №18, том 33, Вх.рег.№ 10839 от 26.08.2019 г.

Исканията за прекратяване на съсобственост с Община Бургас са разгледани на 08.10.2020 г. в комисия, назначена с моя Заповед № 814/01.04.2020 г., която е изразила становище, че общинските идеални части не отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и П. И. У. в УПИ IV-16 и УПИ IX-16 в кв. 4 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, чрез продажба на общинските идеални части от имотите по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, е възложено изготвяне на пазарни оценки на лицензиран оценител, както следва:

-47/967 кв.м. идеални части от УПИ IV-16 в кв. 4, целият с площ 967 кв.м, по плана на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, определена в размер на 1640 (хиляда шестстотин и четиридесет) лева без ДДС;

-20/940 кв.м. идеални части от УПИ IX-16 в кв. 4, целият с площ 940 кв.м, по плана на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, определена в размер на 700 (седемстотин) лева без ДДС.

Данъчната оценка за общинските 47/967 кв.м ид.ч. от УПИ IV-16 в кв. 4 по плана на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 967 кв.м е в размер на 956,80 лева, а данъчната оценка за общинските 20/940 кв.м ид.ч. от УПИ IX-16 в кв. 4 по плана на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 940 кв.м е в размер на 407,20 лева.

Имотите не са включени в т.3 „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ от Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“ на годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020 г. по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, приета от Общински съвет–Бургас на заседанието проведено на 28.01.2020 г. (Протокол №6).

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решения на комисията, назначена с моя Заповед № 814/01.04.2020 г., които възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020 г., приета с Решение по т. 3 от дневния ред на проведеното на 28.01.2020 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №6), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общинската идеална част“ с недвижими имоти, представляващи:

- 47/967 кв.м ид. ч. от УПИ IV-16 в кв. 4 по плана на в.з. “Росенец”, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 967 кв.м, отразен в КК на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.832.339 и площ 968 кв. м, актуван с Акт за частна общинска собственост №9213/11.07.2019 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с №28, том 33, Вх.рег.№ 10836 от 26.08.2019 г.;

- 20/940 кв.м. идеални части от УПИ IX-16 в кв. 4 по плана на в.з. “Росенец”, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 940 кв.м, отразен в КК на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.832.340 и площ 940 кв. м, актуван с Акт за частна общинска собственост №9214/11.07.2019 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с №18, том 33, Вх.рег.№ 10839 от 26.08.2019 г.;

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и П Иванова Урзана, с и с постоянен адрес: _____, чрез продажба на общинските идеални части в следните недвижими имоти:

-47/967 (четиридесет и седем от деветстотин шестдесет и седем) кв.м ид.ч. от УПИ IV-16 (четири римско, отреден за имот с планоснимачен номер шестнадесет) в кв.4 (четири) по плана на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед №136/21.02.1991 г., последно изменен с Решение №39-7/12.08.2014 г. на Общински съвет–Бургас, целият с площ 967 (деветстотин шестдесет и седем) кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“, при граници: север – улица и УПИ III-15, изток – край на регулация, юг – УПИ IX-16, запад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.339 (нула седем нула седем девет точка осем три две точка три три

девет) и с площ 968 (деветстотин шестдесет и осем) кв.м по КKKP на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГKK–гр. Бургас, последно изменени на 08.10.2020 г., при съседи: 07079.11.603, 07079.832.340, 07079.832.175, 07079.832.337, 07079.832.338, актувани с Акт за частна общинска собственост №9213/11.07.2020 г., за сумата от **1 640 (хиляда шестстотин и четиридесет) лева, без ДДС;**

-20/940 (двадесет от деветстотин и четиридесет) кв.м ид.ч. от УПИ IX-16 (девет римско, отреден за имот с планоснимачен номер шестнадесет) в кв. 4 (четири) по плана на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед №136/21.02.1991 г., последно изменен с Решение №39-7/12.08.2014 г. на Общински съвет-Бургас, целият с площ 940 (деветстотин и четиридесет) кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ IV-16, изток – край на регулация, юг – УПИ VII-17, запад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.340 (нула седем нула седем девет точка осем три две точка три четири нула) и с площ 940 (деветстотин и четиридесет) кв.м по КKKP на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГKK–гр. Бургас, последно изменени на 08.10.2020 г., при съседи: 07079.11.603, 07079.832.175, 07079.832.17, 07079.832.339, актувани с Акт за частна общинска собственост №9214/11.07.2020 г., за сумата от **700 (седемстотин) лева, без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх.№ 94-01-30932/1/24.09.2020 г. в Община Бургас, подадено от П И У ; Заявление с вх.№ 94-01-30932/24.09.2020 г. в Община Бургас, подадено от П И У ; Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 75, том 17, дело № 3087, Вх.рег.№5573 от 12.06.2020 г.; Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 98, том 17, дело № 3110, Вх.рег.№5572 от 12.06.2020 г.; Комбинирани скици-извадки от ПУП-ПРЗ с изх.№221/03.07.2019 г. и с изх.№220/03.07.2019 г., издадени от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, за УПИ IV-16 и за УПИ IX-16 в кв. 4 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие; Скици, издадени от СГKK–гр. Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.832.339 и 07079.832.340 по КKKP на гр. Бургас; Протоколи от 08.10.2020 г. на комисия, назначена със Заповед № 814/01.04.2020 г. на Кмета на Община Бургас; Експертни оценки за определяне на пазарните стойности на имотите, изготвени от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ; Удостоверения за данъчни оценки, издадени от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас