

За публикуване
13.11.20

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

На вниманието на
Проф. д-р Севдалина Турманова
Председател на
Общински съвет Бургас



ОТЧЕТ

от арх. Петър Тотков Статев

Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията“

Относно: Дейността на ПКУТ при Общински съвет Бургас за периода от 01.05.2020 г. до 31.10.2020 г.

Уважаема госпожо председател,

Във връзка с изпълнение разпоредбите на член 27 от ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в качеството си на председател на ПКУТ, Ви представям отчет за дейността на комисията за периода 01 май 2020 г. - до 31 октомври 2020 година.

Комисията за периода на работа работи в състав:

- арх. Петър Тотков Статев – председател;
- инж. Милен Ненчев Ненчев – зам.-председател;
- Красимира Седова Маркович – член;
- Юлиян Христов Георгиев – член;
- Георги Иванов Маринчев – член;
- инж. Георги Михайлов Спасов – член;
- инж. Владимир Павлинов Павлов – член.

Комисията не е разработила и приела свои вътрешни правила за работа, а се ръководи от общите текстове и принципи на утвърдения от Общински съвет Бургас *Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас*.

През отчетния период постоянната комисия по „Устройство на територията“ проведе 6 /шест/ заседания, на които са разгледани 74 точки в т. ч.:

1. Докладни записки входирани от:

- Общински съвет – 2 /два/ броя;
- Общинска администрация – 19 /деветнадесет/ броя;
- Отделни общински съветници – 17 /седемнадесет/ броя;
- Общинска администрация, разгледани преди това на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) – 17 /седемнадесет/ броя;
- Директори общински предприятия – 1 /един/ брой.

2. Отчети.

- Общинска администрация – 3 /три/ броя;
- Общински съвет – 2 /два/ броя.

3. Планове.

- Общинска администрация – 1 /един/ брой.

4. Докладни с предложения за удостояване на почетни граждани и връчване на отличия – 2 /два/ броя.

5. Искания на граждани – 3 /три/ броя.

6. Заявления на граждани – 3 /три/ броя.

7. Писма – 4 /четири/ броя.

- Общинска администрация – 1 /един/ брой;
- Граждани – 3 /три/ броя.

Разгледаните от комисията документи касаещи пряко дейността на постоянната комисия по „Устройство на територията“ са 36 /тридесет и шест/ броя, от които 25 /двадесет и пет/ броя докладни, 3 /три/ броя отчети, 3 /три/ броя искания от граждани, 2 /два/ броя писма от граждани и администрация, три /три/ броя заявления от граждани.

На всички заседания присъстваха представители на общинска администрация, които при необходимост разясняваха и отговаряха на зададените им въпроси от членове на комисията.

Повечето докладни бяха за благоустройство на територии и изменения на градоустройствени планове.

През отчетния период в постоянната комисия се разгледаха 15 /петнадесет/ броя докладни на общинска администрация свързани с изменения на градоустройствени планове. С тях се дава възможност за осигуряване на улична регулация, прокарване на канализация, реализация на нови жилищни и индустриални постройки, както и важни за града инфраструктурни обекти като:

- **ОбС 08-00-10115 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:**

1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за осигуряване на трасе на велосипедна алея от местност „Пода“, преминаваща през ПИ с идентификатори 07079.10.159 и 07079.10.252 по КК на гр. Бургас – землище кв. Крайморие до УПИ III “За озеленяване и техническа инфраструктура”, кв.35 / ПИ с идентификатор 07079.30.804 по КК на гр. Бургас / по ПУП – ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен с Решение № 32 / 13.04.2009г. на Общински съвет – гр. Бургас.

2. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за осигуряване на трасе на велосипедна алея от местност „Пода“, преминаваща през ПИ с идентификатори 07079.10.159 и 07079.10.252 по КК на гр. Бургас – землище кв. Крайморие до УПИ III “За озеленяване и техническа инфраструктура”, кв.35 / ПИ с идентификатор 07079.30.804 по КК на гр. Бургас / по ПУП – ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен с Решение № 32 / 13.04.2009г. на Общински съвет – гр. Бургас.

3. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за осигуряване на трасе на велосипедна алея от местност „Пода“, преминаваща през ПИ с идентификатори 07079.10.159 и 07079.10.252 по КК на гр. Бургас – землище кв. Крайморие до УПИ III “За

озеленяване и техническа инфраструктура”, кв.35 / ПИ с идентификатор 07079.30.804 по КК на гр. Бургас / по ПУП – ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен с Решение № 32 / 13.04.2009г. на Общински съвет – гр. Бургас;

- **ОбС 08-00-10263 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:**

1. Одобряване на задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.3.2141, 07079.3.2142, 07079.3.1544, 07079.3.1905, 07079.3.1907, 07079.3.1908, 07079.3.1909, 07079.3.1910, 07079.3.1556, 07079.3.1558, 07079.3.1559, 07079.3.1560, 07079.3.2075, 07079.602.442, 07079.602.445, 07079.602.446, 07079.602.447, 07079.602.448, 07079.602.449, 07079.602.450, 07079.602.591, 07079.602.588, 07079.602.589, 07079.602.590, 07079.602.452, 07079.602.453, 07079.602.454, 07079.602.455, 07079.602.456, 07079.602.724, 07079.3.1719 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 12/Смф, в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място по ОУП на гр. Бургас и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-9, II-10 и УПИ III-6,7 в бивш масив 139, УПИ I-14 и УПИ V-20 в бивш масив 147 по не действаща КВС, в устройствена зона 12/Смф, в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място по ОУП на гр. Бургас.

2. Разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.3.2141, 07079.3.2142, 07079.3.1544, 07079.3.1905, 07079.3.1907, 07079.3.1908, 07079.3.1909, 07079.3.1910, 07079.3.1556, 07079.3.1558, 07079.3.1559, 07079.3.1560, 07079.3.2075, 07079.602.442, 07079.602.445, 07079.602.446, 07079.602.447, 07079.602.448, 07079.602.449, 07079.602.450, 07079.602.591, 07079.602.588, 07079.602.589, 07079.602.590, 07079.602.452, 07079.602.453, 07079.602.454, 07079.602.455, 07079.602.456, 07079.602.724, 07079.3.1719 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 12/Смф, в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място по ОУП на гр. Бургас и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-9, II-10 и УПИ III-6,7 в бивш масив 139, УПИ I-14 и УПИ V-20 в бивш масив 147 по не действаща КВС, в устройствена зона 12/Смф, в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място по ОУП на гр. Бургас;

- **ОбС 08-00-10578 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.3.2141, 07079.3.2142, 07079.3.1544, 07079.3.1905, 07079.3.1907, 07079.3.1908, 07079.3.1909, 07079.3.1910, 07079.3.1556, 07079.3.1558, 07079.3.1559, 07079.3.1560, 07079.3.2075, 07079.602.442, 07079.602.445, 07079.602.446, 07079.602.447, 07079.602.448, 07079.602.449, 07079.602.450, 07079.602.591, 07079.602.588, 07079.602.589, 07079.602.590, 07079.602.452, 07079.602.453, 07079.602.454, 07079.602.455, 07079.602.456, 07079.602.724, 07079.3.1719 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 12/Смф, в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място по ОУП на гр. Бургас и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-9, II-10 и УПИ III-6,7 в бивш масив 139, УПИ I-14 и УПИ V-20 в бивш масив 147 по не действаща КВС, в устройствена зона 12/Смф, в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място по ОУП на гр. Бургас.

За отчетния период постоянната комисия по „Устройство на територията“ е разгледала множество предложения за допълване на съществуващи наредби или изцяло нови, касаещи пряко устройството на територията на Община Бургас. На обсъждане през комисията са минали и възлагания към общинска администрация за изготвянето на изцяло нови наредби, касаещи градската среда. Пример за това е докладна записка с номер **ОбС 08-00-10127 от Георги Дракалиев, Николай Стоянов и арх. Петър Статев – председател на ПК по устройство на територията, общински съветници от ПП ГЕРБ, относно:** Изготвяне на

Наредба на основание чл.13а от ЗУТ, с която се възложи на общинската администрация в срок до 3 месеца да изготви и предложи на Общински съвет проект на наредба, съгласно чл.13а от ЗУТ. Към проекта да бъдат приложени и становища на съсловните организации и протокол от проведено обществено обсъждане. През пролетта на 2019 г., Народното събрание прие някои изменения и допълнения на ЗУТ, като едно от тях е добавянето на нов чл.13а. С него, законодателят дава възможност на местната власт да определя специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли, и да изисква спазването им от техните собственици или инвеститори. С предложената за изготвяне наредба Община Бургас би могла да определи и допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда. В старата част на нашия град, все още съществуват множество стари търговски и жилищни сгради, с прекрасни форми и изящни фасади. Повечето от тях са творение на известни архитекти и проектанти, сред които както българи, така и чужденци. Става дума за сгради, строени преди първата половина на XX в., повлияни от модерните тогава в Европа неокласицизъм, ренесанс, барок, модерн, рококо и сецесион, като има и немалко такива, издигнати още през XIX в. Една част от тях имат статут на паметници на културата с различно значение или на недвижими културни ценности. Те безспорно красят улиците в ЦГЧ и придават на Бургас един по-стойностен и по-културен облик. Опазването и поддръжката им в добър вид неминуемо привлича погледите на гостите на града, влияе положително на имиджа му и оказва благоприятно въздействие върху туризма. В такива случаи, ако има приета от Общинския съвет наредба по чл.13а от ЗУТ, ЕСУТ и главният архитект на община Бургас биха могли да поставят пред инвеститорите и проектантите условия за запазване на художествения вид на сгради, които притежават такъв, но нямат статут на ЕНКЦ и съответно проектите им не подлежат на съгласуване с НИНКН. Това не би повлияло на параметрите на предвидените строежи, нито би попречило на инвестиционните намерения, но би запазило духа, историята и излъчването на сградата.

През периода се разгледаха пет отчета и един план за действие за общинските концесии на Община Бургас: Отчет е с номер *ОбС 08-00-10111* на проф. д-р Севдалина Турманова - председател на Общински съвет - Бургас, относно: Дейността на Общински съвет - Бургас и неговите комисии за периода 30.10.2019 г. - 30.04.2020 г., докладна записка *ОбС 08-00-10271* от Красимир Стойчев - зам.-кмет "Финанси, бюджет и икономика", *относно:* Приемане на Годишни финансови отчети на общинските еднолични търговски дружества за 2019 година, докладна записка *ОбС 08-00-10274* от Иван Гаврилов – председател на Комисията по чл.5 от Правилника за начина на разходване на средствата, предвидени в общинския бюджет, за създаване на условия за развитие на малки и средни предприятия на територията на община Бургас, общински съветник от ПП ГЕРБ *относно:* Отчет на Комисията по чл.5 от Правилника за начина на разходване на средствата, предвидени в общинския бюджет, за създаване на условия за развитие на малки и средни предприятия на територията на община Бургас, доклад *ОбС 08-00-10491* от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Годишен отчет за изпълнение на бюджета и на сметките за средства от Европейския съюз на Община Бургас към 31.12.2019 г., както и отчет с номер *ОбС 08-00-10524* от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Изпълнение на решенията на Общинския съвет, взети на сесиите, проведени в периода м. януари 2020 - м. юни 2020 г.

През отчетния период бяха разгледани две докладни с предложения за удостояване на почетни граждани и връчване на отличия. Първата докладна записка с номер *ОбС 08-00-10273* от Георги Дракалиев и Николай Стоянов - общински съветници от ПП ГЕРБ, *относно:* Удостояване с отличие на Община Бургас, а втората с номер *ОбС 08-00-10665* от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, *относно:* Удостояване със званието "Почетен гражданин

на Община Бургас".

Разгледаните в комисията писма от граждани през отчетния период са четири. Едно от общинска администрация с номер *ОбС 08-00-10574* от инж. Тодор Колев – директор ЦАУ "Освобождение", *относно*: Запитване от представител на "Вход Мениджър" ЕООД във връзка с поддръжката на растителността в пространството около бл. 119, ж.к. "Славейков", гр. Бургас. Три писма от граждани: номер *ОбС 08-00-10223* от Д. Константинов, Л. Димитров, А. Недева и С. Цанев, *относно*: Именуване на улица в кв. "Победа", гр. Бургас, номер *ОбС 08-00-10341* от Я. Х., *относно*: Вилна зона "Боровете", кв. Банево и номер *ОбС 08-00-10341* от Я. Х. Я., *относно*: Недостатъчен брой съдове за смесени битови отпадъци обслужващи в.з. "Боровете".

По време на заседанията за отчетния период постоянната комисията разгледа три заявления от граждани: заявление *ОбС 08-00-10607* от К. Шукеров – управител на фирма "Домика БГ", *относно*: Проекти за концесия, заявление *ОбС 08-00-10600* от К. Гроцева – изпълнителен директор на "Черноморски солници" АД, *относно*: Изграждане на инфраструктура (улична регулация), съгласно ПУП_ПРЗ, одобрен с решение №42-17/28.10.2014 г. и заявление *ОбС 08-00-10608* от Анна Пенева - директор на СУ "Йордан Йовков", гр. Бургас, *относно*: Включване на СУ "Йордан Йовков", гр. Бургас в капиталовата програма на Община Бургас за 2021 година за обновяване на спортните площадки.

През отчетния период бяха разгледани три искания от граждани. Първото искане *ОбС 08-00-10343* от собственици и ползватели на имоти в кв. 26 по плана на в.з. "Минерални бани", гр. Бургас, *относно*: Частично изменение на уличната регулация на ул. "Четвърта" между о.т. 76 и о.т. 88 по плана на в.з. "Минерални бани", гр. Бургас, второто искане *ОбС 08-00-10492* от живущите в ж.к "Братя Миладинови" бл.47, гр. Бургас, *относно*: Подписка от живущите в ж.к "Братя Миладинови" бл.47 с искане за облагородяване на междублоковото пространство и третото искане *ОбС 08-00-10592* от О. Н. П., *относно*: Проблеми в кв. Сарафово.

По материалите постъпили в комисията при необходимост се търси писмено становище на компетентните органи, в т.ч. общинска администрация, браншови организации, експерти, заинтересовани граждани. Целта е чрез експертни становища да се допълнят материалите постъпващи на заседанията на Общинския съвет, за да бъдат взети правилни и адекватни решения в зала.

В своята работа постоянната комисия по „Устройство на територията“ срещаше пълно съдействие от Председателят на Общинския съвет, служителите към Общински съвет и представителите на общинска администрация.

След въвеждане на извънредно положение в държавата и налагането на противоепидемични мерки, заседанията бяха проведени закрити. На тях освен членовете на комисията присъстваха служителите към Общински съвет и представителите на общинска администрация. Заседанията се предаваха пряко по интернет и всеки гражданин или медия можеше да проследи дебата и взетите решения.

Заседанията се протоколират и се записват по съответния ред, протоколите са публични и са представени за запознаване чрез интернет страницата на Общински съвет Бургас.

Изготвил:

Арх. Петър Тотков Статев

Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията“

11.11.2020 г.

гр. Бургас