



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 225/725 кв. м идеални части от УПИ XI-51, кв. 6, целият с площ 725 кв. м, по плана на в.з. "Боровете", кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-25826/17.08.2020г. от И. Г. Кс. - В., с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ XI-51, кв.6, по плана на в.з. "Боровете", кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 225/725 кв. м ид. части от УПИ XI-51, кв.6, целият с площ 725 кв. м, по плана на в.з. "Боровете", кв. Банево, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.705.2051, с площ 726 кв.м по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, за които идеални части има съставен Акт №1547/01.12.1999г. за частна общинска собственост, вписан с акт №100, том 22, вх. рег. №6618 на 22.07.2009г. в Служба по вписванията – гр. Бургас.

Заявителят И. Г. Кс. – В. и съпругът ѝ Р. са собственици на останалите 500/725 кв. м идеални части в УПИ XI-51, кв.6, целият с площ 725 кв. м, по плана на в.з. "Боровете", кв. Банево, гр. Бургас, съгласно Нот. акт №23, том 1, рег.№567, дело №19 от 11.02.2013г. на Нотариус при БРС.

Собствените на Община Бургас 225/725 кв. м ид. части от УПИ XI-51, целият с площ 725 кв. м в кв.6 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас, не отговарят на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 225/725 кв. м ид. части от УПИ XI-51, целият с площ 725 кв. м в кв. 6 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас, с идентификатор 07079.705.2051 по КК на гр. Бургас, на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в Република България, определена в размер на **8 140 лв. (осем хиляди сто и четиридесет лева).**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 4 317,30 (четири хиляди триста и седемнадесет лева и тридесет стотинки) лева.

Имотът не е включен в Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020 г. по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като

взех предвид решение от 01.10.2020г. на Комисия, назначена с моя Заповед №814/01.04.2020г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020г., в раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с недвижим имот, актуван с Акт №1547/01.12.1999г. за частна общинска собственост, представляващ 225/725 кв. м ид. части от УПИ XI-51 в кв. 6, целият с площ 725 кв. м, по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.705.2051, с площ 726 кв. м по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас.

II. Ла се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Ир. Ге. Ко а – В и Ра. Тс. Ве. и двамата с постоянен адрес:

, чрез продажба на 225/725 (двеста двадесет и пет от седемстотин двадесет и пет) кв. м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №1547/01.12.1999г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-51 (единадесет римско за имот с планоснимачен номер петдесет и едно), целият с площ 725 (седемстотин двадесет и пет) кв. м в кв.6 (шест) по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: северозапад – УПИ X; североизток – улица; югоизток – улица; югозапад – УПИ XII-52, с идентификатор 07079.705.2051 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, седем, нула, пет, точка, две, нула, пет, едно) по КК на кв. Банево, гр. Бургас, с площ 726 (седемстотин двадесет и шест) кв. м, при граници по КК на целия имот: 07079.705.2052, 07079.705.3096, 07079.705.3097 и 07079.705.2050, за сумата от **8 140 лв. (осем хиляди сто и четиридесет лева), без ДДС.**

Приложение: Заявление вх. №94-01-25826/17.08.2020г.; Акт №1547/01.12.1999г. за частна общинска собственост; Скица №94-01-17803/2/13.07.2017г., издадена от Община Бургас; Скица №15-261834-06.06.2017г., издадена от СГКК-гр.Бургас; Нот. акт №23, том 1, рег.№567, дело №19 от 11.02.2013г.; Протокол от 01.10.2020г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка №5202067082/01.09.2020г., издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас