ПК по ОСОПД, БФ, ПВ
16.10.20

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10674 / 16.10.20

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-369/16.10.20г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ, КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Определяне представител на Община Бургас в общото събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД и определяне начина на гласуване на проекто-решенията.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От началото на предходната година Община Бургас и държавата, в лицето на „Национална компания индустриални зони" ЕАД предприеха действия за продължаване изграждането на индустриални зони чрез разширяване териториалния им обхват. Част от имотите на Община Бургас, разположени в Промишлена зона „Юг", въз основа на Ваше решение бяха внесени като непарична вноска в капитала на Индустриален и логистичен парк – Бургас АД. Имотите – държавна собственост, съответно внесени в капитала на „Национална компания индустриални зони" ЕАД.

С Решение на Министерския съвет № 104 от 28.02.2019 г. е дадено съгласие НКИЗ да апортира имотите в „Индустриален и логистичен парк – Бургас" АД, като след придобиване на имотите с Решение № 56-16/30.04.2019 г. на Общински съвет – гр. Бургас е прието изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VII, VIII, IX и X в кв.4А по плана на Промишлена зона "Юг-Запад" гр. Бургас.

В резултат от влязлото в сила изменение се обособиха нови имоти, изцяло собственост на НКИЗ, а именно: Поземлен имот с идентификатор 07079.663.746; Поземлен имот с идентификатор 07079.663.743 ; Поземлен имот с идентификатор 07079.663.740; Поземлен имот с идентификатор 07079.663.731;Поземлен имот с идентификатор 07079.663.721; Поземлен имот с идентификатор 07079.663.718; Поземлен имот с идентификатор 07079.663.719; Поземлен имот с идентификатор 07079.663.722; Поземлен имот с идентификатор 07079.663.723; Поземлен имот с идентификатор 07079.663.724;Поземлен имот с идентификатор 07079.663.725; Поземлен имот с идентификатор 07079.663.739; Поземлен имот с идентификатор 07079.663.728; Поземлен имот с идентификатор 07079.663.738;

Поземлен имот с идентификатор 07079.663.732; Поземлен имот с идентификатор 07079.663.741;Поземлен имот с идентификатор 07079.663.726, Поземлен имот с идентификатор 07079.663.745, и възникна съсобственост в новообразуваните поземлени имоти с идентификатори по КККР на гр. Бургас 07079.663.720, 07079.663.727; 07079.663.729; 07079.663.730, 07079.663.742, 07079.663.744, между НКИЗ ЕАД и „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД и 07079.663.701, 07079.663.733, между НКИЗ ЕАД, „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД и Община Бургас.

Въз основа на взетото решение, с Акт за назначаване на вещи лица № 20200811103123/12.08.2020г. Агенция по вписванията назначи 3 (три) вещи лица, които изготвиха, заключение по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон, съдържащо пълно описание на непаричната вноска, метода на оценка, получената оценка и нейното съответствие на размера на дела от капитала или на броя, номиналната и емисионната стойност на акциите, записани от вносителя. Агенцията е приела заключението на вещите лица за оценка на непаричната вноска на Национална компания индустриални зони ЕАД.

Определената от вещите лица, оценка на недвижимите имоти е общо в размер на 15 515 770 (петнадесет милиона, петстотин и петнадесет хиляди, седемстотин и седемдесет) лева. От страна на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, също е дадено съгласие с оценката. В тази връзка Съветът на директорите на Индустриален и логистичен парк – Бургас АД е отправил покана за свикване на общо събрание на дружеството В поканата са посочени конкретни проекти на решения за увеличаване капитала и изменение на устава на дружеството.

През този период, въз основа на влезлия в сила ПУП-ПРЗ на ПЗ „Юг“ и учредени права ЕВН започна преместването на подземните комуникации и подмяната им с нови такива. Предстои да бъдат изградени два трафопоста, които да осигурят захранването с ел. енергия на новите имоти. Готовност за преместване и подмяна на комуникациите имат и ВиК и ЕСО, като дейностите им ще започнат след приключване работата на ЕВН.

Освен това е предложено да се даде съгласие за прехвърляне на собствеността на поземлен имот с идентификатор 07079.605.400, находящ се в гр. Бургас, ПЗ Север от „БМК БУРГАС“ ЕООД с ЕИК 201171561 на „БМК ХОЛДИНГ“ АД с ЕИК 126747316.

Инвеститорът БМК БУРГАС“ ЕООД е извършил заявената инвестиция, в размер на 500 000, изградил е производствено-складова база, за която е налице Акт обр. 15. Искането за прехвърляне е с оглед възможността за ползване на административни облекчения, които се ползват от холдинговото дружество. С молбата, в която е отправено искането се заявява, че няма да бъдат всички поети задължения описани в Нотариален акт за продажба на недвижим имот №43 том I, рег. №794, дело №20/2018г. между „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД и „БМК Бургас“ ЕООД.

В съответствие с разпоредбата на чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.10 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас и чл.20, ал.4 от Устава на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, предлагам, Общински съвет - Бургас да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Определя ..... за представител на Община Бургас в общото събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас” АД, насрочено на 05.11.2020г. от 11:00 часа, а при липса на кворум, на 20.10.2020 г. от 11:00 часа, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

II. Оправомощава представителя в общото събрание да гласува по предложенията от дневния ред, както следва:

По т. 1 от дневния ред:

Дава съгласие за увеличаване на капитала на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД, ЕИК 201847598, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Александровска“ 26, ет. 3, стая 318, от **15 515 770 /петнадесет милиона, петстотин и петнадесет хиляди, седемстотин и седемдесет лева/** на **30 808 960 /тридесет милиона, осемстотин и осем хиляди, деветстотин и шестдесет / лева** по реда на чл. 192, ал. 1, предл. 1 във връзка с чл.193, ал.1 от ТЗ, чрез издаване на нови 1 529 319 /един милион, петстотин двадесет и девет хиляди, триста и деветнадесет/ броя поименни акции, всяка на стойност 10 /десет/ лева срещу внесената непарична вноска на акционера „Национална компания индустриални зони“ ЕАД. **– ЗА**

По т. 2. от дневния ред:

Изменя и допълва устава на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД, както следва:

1. В чл. 7 се правят следните изменения и допълнения:

а/. В чл.7, ал.1 изразът: „ в размер на 15 515 770 /петнадесет милиона, петстотин и петнадесет хиляди, седемстотин и седемдесет/ лева“ се заменя с израза: „в размер на 30 808 960лв. /тридесет милиона осемстотин и осем хиляди деветстотин и шестдесет/ лева“

б/. В чл. 7, ал. 1 се добавя нова буква „в“ със следното съдържание:

„в/ 15 293 190 /петнадесет милиона, двеста деветдесет и три хиляди, сто и деветдесет/ лева, представляващи стойността на записаните 1 529 319 /един милион петстотин двадесет и девет хиляди, триста и деветнадесет/ поименни акции, всяка на стойност 10 /десет/ лева, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, с ЕИК:121706255, представляващи непаричната вноска на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД“

в/ Чл. 7, ал.2, б. а се изменя, допълва и придобива следното съдържание:

„(2) Собственици на капитала на дружеството са:

а/ Национална компания индустриални зони“ ЕАД, с ЕИК: 121706255, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Ангел Кънчев №1, ет.4, притежаващо 528 272 /петстотин двадесет и осем, двеста седемдесет и две/ поименни акции, всяка на стойност 10/десет/ лева, получени в резултат на парична вноска и 1 529 319 /един милион петстотин двадесет и девет хиляди триста и деветнадесет/ поименни акции, всяка на стойност 10 /десет/ лева, получени в резултат на непарична вноска, както следва:

1. 34 381/100 015 (тридесет и четири хиляди триста осемдесет и една върху сто хиляди и петнадесет) идеални части от поземлен имот с идентификатор 07079.663.729, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 100015 (сто хиляди и петнадесет) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 07079.663.717; 07079.663.671; номер по предходен план 729, квартал 10, парцел I, съседи: 07079.663.68; 07079.663.730; 07079.663.720; 07079.663.744; 07079.663.733, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871312-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

2. 5 334/12 054 (пет хиляди триста тридесет и четири върху дванадесет хиляди и петдесет и четири) идеални части от поземлен имот с идентификатор 07079.663.744, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 12054 (дванадесет хиляди и петдесет и четири) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предходен идентификатор: 07079.663.717; 07079.663.678; 07079.663.671; 07079.663.69; номер по предходен план няма, съседи: 07079.663.741; 07079.663.733; 07079.663.729; 07079.663.720; 07079.663.727, 07079.663.728, 07079.663.701, 07079.663.629, 07079.663.608, 07079.663.607, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871316-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

3. 63 833/64 222 (шестдесет и три хиляди осемстотин тридесет и три върху шестдесет и четири хиляди двеста двадесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор 07079.663.720, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 64222 (шестдесет и четири хиляди двеста двадесет и два) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предходен идентификатор: 07079.663.717; 07079.663.699; 07079.663.671, номер по предходен план няма, съседи: 07079.663.727; 07079.663.744; 07079.663.729; 07079.663.68; 07079.663.730, 07079.663.731, 07079.663.732, 07079.663.614, 07079.663.83, 07079.659.35, 07079.663.719; 07079.663.64; 07079.663.718; 07079.663.723; 07079.663.63, 07079.663.743, 07079.663.721, 07079.663.722, 07079.663.724, 07079.663.726, 07079.663.725, 07079.663.746, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871228-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

4. 35 330/35 540 (тридесет и пет хиляди триста и тридесет върху тридесет и пет хиляди петстотин и четиридесет) идеални части от поземлен имот с идентификатор 07079.663.727, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 35540 (тридесет и пет хиляди петстотин и четиридесет) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 07079.663.717; 07079.663.671; 07079.663.69, номер по предходен план 727, квартал 2, парцел IX, съседи: 07079.663.728; 07079.663.744; 07079.663.720; 07079.663.726; 07079.663.746; 07079.663.58, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871275-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

5. 34 521/75 544 (тридесет и четири хиляди петстотин двадесет и една върху седемдесет и пет хиляди петстотин четиридесет и четири) идеални части от поземлен имот с идентификатор 07079.663.730, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 75544 (седемдесет и пет хиляди петстотин четиридесет и четири)

кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 07079.663.717; 07079.663.699; 07079.663.671, 07079.663.74, номер по предходен план 730, квартал 10, парцел II, съседи: 07079.663.68; 07079.663.731; 07079.663.720; 07079.663.729, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871317-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

6. 5 721/24 035 (пет хиляди седемстотин двадесет и една върху двадесет и четири хиляди и тридесет и пет) идеални части от поземлен имот с идентификатор 07079.663.733, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 24035 (двадесет и четири хиляди и тридесет и пет) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 07079.663.701; 07079.663.700; 07079.663.671, номер по предходен план 733, квартал 10, парцел V, съседи: 07079.663.68; 07079.663.729; 07079.663.744; 07079.663.701; 07079.663.742; 07079.663.697, съгласно скица СГКК - гр. Бургас № 15-871309-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

7. 35/16 743 (тридесет и пет върху шестнадесет хиляди седемстотин четиридесет и три) идеални части от поземлен имот с идентификатор 07079.663.742, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 16743 (шестнадесет хиляди седемстотин четиридесет и три) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предходен идентификатор: 07079.663.700; 07079.663.674; 07079.663.673, 07079.663.671, номер по предходен план няма, съседи: 07079.663.736; 07079.663.68; 07079.663.733; 07079.663.734; 07079.663.661, 07079.663.701, 07079.663.737, 07079.663.735, 07079.663.697, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871301-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

8. 35/20 574 (тридесет и пет върху двадесет хиляди петстотин седемдесет и четири) идеални части от поземлен имот с идентификатор 07079.663.701, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 20574 (двадесет хиляди петстотин седемдесет и четири) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предходен идентификатор: 07079.663.662, номер по предходен план няма; съседи: 07079.663.742; 07079.663.661; 07079.663.734; 07079.663.733; 07079.663.608, 07079.663.607; 07079.663.629; 07079.663.744; 07079.663.628; 07079.663.59; 07079.663.58; 07079.663.57; 07079.663.56; 07079.663.746, 07079.663.634; 07079.663.689; 07079.663.54; 07079.663.745; 07079.663.738; 07079.663.739; 07079.663.53; 07079.663.52, 07079.663.664; 07079.663.88; 07079.663.642; 07079.663.37; 07079.663.36; 07079.663.737, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871293-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

9. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.746, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 4630 (четири хиляди шестстотин и тридесет) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предходен идентификатор: 07079.663.717, номер по предходен план няма, съседи: 07079.663.745; 07079.663.689; 07079.663.701; 07079.663.58; 07079.663.727; 07079.663.720, 07079.663.726; 07079.663.725; 07079.663.740; 07079.663.739, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871267-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

10. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.743, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 3803 (три хиляди осемстотин и три) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предходен идентификатор: 07079.663.717, номер по предходен план няма, съседи: 07079.663.740; 07079.663.721; 07079.663.720; 07079.663.718; 07079.663.63, 07079.663.62; 07079.663.716, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871216-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

11. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.740, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 10423 (десет хиляди четиристотин двадесет и три) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на друг вид провод, предходен идентификатор: 07079.663.717, номер по предходен план 740, квартал 5, парцел XVI, при съседи: 07079.663.613; 07079.663.663; 07079.663.664; 07079.663.739; 07079.663.745, 07079.663.746; 07079.663.725, 07079.663.724; 07079.663.722; 07079.663.721; 07079.663.743; 07079.663.626; 07079.663.716; 07079.663.44; 07079.663.39; 07079.663.40, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871205-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255; 12. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.731, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 40627 (четиридесет хиляди шестстотин двадесет и седем) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предходен идентификатор: 07079.663.717; 07079.663.699, номер по предходен план 731, квартал 10, парцел III, при съседи: 07079.663.68; 07079.663.720; 07079.663.730, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871319-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

13. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.721, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 40050 (четиридесет хиляди и петдесет) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за

друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 07079.663.717; номер по предходен план 721, квартал 5, парцел XVII, при съседи: 07079.663.740; 07079.663.722; 07079.663.720; 07079.663.743, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871213-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

14. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.718, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 3392 (три хиляди триста деветдесет и два) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 07079.663.717; номер по предходен план 718, квартал 5, парцел XV, при съседи: 07079.663.743; 07079.663.720; 07079.663.719; 07079.663.63, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871221-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

15. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.719, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 109 (сто и девет) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предходен идентификатор: 07079.663.717; номер по предходен план 719, квартал 5, парцел XXIV, при съседи: 07079.663.720; 07079.663.718, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871223-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

16. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.722, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 22887 (двадесет и две хиляди осемстотин осемдесет и седем) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 07079.663.717; номер по предходен план 722, квартал 5, парцел XVIII, при съседи: 07079.663.724; 07079.663.720; 07079.663.723; 07079.663.721; 07079.663.740, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871244-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

17. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.723, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 80 (осемдесет) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предходен идентификатор: 07079.663.717; номер по предходен план 723, квартал 5, парцел XXV, при съседи: 07079.663.724; 07079.663.720; 07079.663.722, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871248-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

18. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.724, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр.

Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 16303 (шестнадесет хиляди триста и три) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 07079.663.717; номер по предходен план 724, квартал 5, парцел XIX, при съседи: 07079.663.725; 07079.663.720; 07079.663.723; 07079.663.722; 07079.663.740, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871253-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

19. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.725, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 26677 (двадесет и шест хиляди шестстотин седемдесет и седем) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 07079.663.717; номер по предходен план 725, квартал 5, парцел XX, при съседи: 07079.663.746; 07079.663.720; 07079.663.724; 07079.663.740, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871257-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

20. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.739, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 20756 (двадесет хиляди седемстотин петдесет и шест) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предходен идентификатор: 07079.663.679; номер по предходен план 739, квартал 5, парцел XXI, при съседи: 07079.663.701; 07079.663.745; 07079.663.746; 07079.663.740; 07079.663.664, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871263-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

21. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.728, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 4432 (четири хиляди четиристотин тридесет и два) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на друг вид провод, предходен идентификатор: 07079.663.717; 07079.663.69, номер по предходен план 728, квартал 2, парцел X, при съседи: 07079.663.629; 07079.663.744; 07079.663.727; 07079.663.58; 07079.663.59, 07079.663.628, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871280-26.09.2019 г.;

22. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.738, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 65 (шестдесет и пет) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предходен идентификатор: 07079.663.679; номер по предходен план 738, квартал 5, парцел XXII, при съседи: 07079.663.701; 07079.663.745,

съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871286-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

23. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.732, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 787 (седемстотин осемдесет и седем) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предходен идентификатор: 07079.663.717; 07079.663.699, номер по предходен план 732, квартал 10, парцел IV, при съседи: 07079.663.614; 07079.663.83, 07079.663.720, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871321-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

24. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.741, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 564 (петстотин шестдесет и четири) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на друг вид провод, предходен идентификатор: 07079.663.678; номер по предходен план 741, квартал 2, парцел XI, при съседи: 07079.663.744; 07079.663.629; 07079.663.607, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-983572-29.10.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

25. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.726, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 888 (осемстотин осемдесет и осем) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на друг вид провод, предходен идентификатор: 07079.663.717; номер по предходен план 726, квартал 2, парцел VIII, при съседи: 07079.663.727; 07079.663.720, 07079.663.746, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-871271-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255;

26. Поземлен имот с идентификатор 07079.663.745, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, Южна промишлена зона, с площ 2749 (две хиляди седемстотин четиридесет и девет) кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предходен идентификатор: 07079.663.679, номер по предходен план: няма, при съседи: 07079.663.52; 07079.663.53, 07079.663.738, 07079.663.701; 07079.663.689, 07079.663.746, 07079.663.740; 07079.663.739, съгласно скица на СГКК - гр. Бургас № 15-872569-26.09.2019 г.; Устав на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД ЕИК 121706255; - **ЗА**

3. По т.3 от дневния ред:

Дава съгласие да бъде извършена продажба на поземлен имот с идентификатор 07079.605.400, находящ се в гр. Бургас, ПЗ Север, целият с площ от 2276кв.м. на „БМК

ХОЛДИНГ“ АД с ЕИК 126747316, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, Северна индустриална зона, комплекс Сердика, представлявано заедно от Съвет на директорите: В[illegible] Михайлов, Т[illegible] Тодоров и Д[illegible] Добрев. Новият собственик БМК ХОЛДИНГ“ АД се задължава да поеме всички задължения и отговорности на БМК Бургас“ ЕООД, описани в Нотариален акт за продажба на недвижим имот №43 том I, рег. №794, дело №20/2018г., а именно:

1. Дружеството – купувач да не извършва промяна в предназначението за ползване на Имота, така както е определено в Нотариален акт за продажба на недвижим имот №43 том I, рег. №794, дело №20/2018г. за срок от 10 (десет) години, считано от датата на подписване на настоящия нотариален акт; да въведе в експлоатация имота като издаде образец 16 за установяване годността за ползване на строежа, а именно 24 (двадесет и четири) месеца от датата на сключване на предварителния договор; да осигури предложения брой работни места, а именно 10 /десет/ по трудов договор, в изградения обект и да ги поддържа за срок не по-кратък от 5 (пет) години; да реализира в пълен размер предложената инвестиция на стойност 500 000 лв. (петстотин хиляди лева) в предвидените срокове, като в размера на инвестицията не се включва стойността на земята; да използва изградения обект на 100% (сто процента) за извършване на дейност в съответствие с предназначението на Имота, определено в настоящата точка 2 (две) в Нотариален акт за продажба на недвижим имот №43 том I, рег. №794, дело №20/2018г.; да изпълни Инвестиционното предложение. Под предназначение за ползване на Имота съгласно настоящата точка 2 в Нотариален акт за продажба на недвижим имот №43 том I, рег. №794, дело №20/2018г. следва да се разбира предназначението на Имота съгласно ПУП-ПРЗ на Промишлена зона „Север“ на гр. Бургас. Прехвърлянето на правата и задълженията, произтичащи от настоящия договор на трето лице следва да се извършва само след изрично съгласие на Общото събрание на Дружеството-продавач и на Общински съвет – Бургас.

2. Дружеството – купувач дължи неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от продажната цена на ИМОТА за всички форми на неизпълнение на задълженията по настоящия договор, както следва: (а) при извършване на промяна в предназначението за ползване на ИМОТА и изградения в него обект, определени в точка 2 (две) в Нотариален акт за продажба на недвижим имот №43 том I, рег. №794, дело №20/2018г; (б) при неизпълнение на задължението за въвеждане в експлоатация на обекта в ИМОТА в срока по точка 2 (две) в Нотариален акт за продажба на недвижим имот №43 том I, рег. №794, дело №20/2018г; (в) при неспазване на минималната плътност на застрояване на Имота от 40 % /четиридесет процента/; (г) при неизпълнение на пълния размер на инвестицията на стойност 500 000лв. (петстотин хиляди лева), удостоверен с разходо-оправдателни документи, представени от Дружеството – купувач; (д) при нереализиране на заявения размер на инвестицията в предвидените срокове; (е) при неизпълнение на задължението за прехвърляне на правата и задълженията по настоящия Договор на трето лице с изричното съгласие на Общото събрание на Дружеството-продавач и на Общински съвет-Бургас и (ж) при неизпълнение на инвестиционното предложение, така както го е описал в офертата приложена към документите му за участие в конкурса. В случай че, Дружеството-купувач прехвърли правата по договора на трето лице, без съгласие от страна на Общото събрание на Дружеството – продавач и на Общински съвет – Бургас, договорът се прекратява по предвидения в закона ред. Дружеството - купувач дължи неустойка за неосигуряване на предложените работни места - за всяко работно място в размер на 30% (тридесет процента) от средната годишна работна заплата за страната, определена по данни на Националния статистически институт за съответната година, за всеки месец от неизпълнението - **ЗА**

4. Разни – Съобразно интересите на Община Бургас.

Приложения:

1. Покана за свикване на Общо събрание до акционера Община Бургас;

2. Протоколи от заседания на Съветите на директорите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД и „Национална компания индустриални зони“ ЕАД
3. Заключение по реда на чл.72 от ТЗ;
4. Проект на устав;
5. Молба вх. №26/30.06.2020 г.

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас