ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ПК по ОСОПД, БФ, ПВ
17.07.20

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
19-00-283/2/17.07.2020

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1040б/17.07.20

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на строеж в полза на „Комплексен онкологичен център /КОЦ/–Бургас" ЕООД за изграждане на „Газификационна станция за кислород" в имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VI в кв.135Б по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.323 по КККР на гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 19-00-283/04.06.2020 г., подадено от проф. д-р Христо Бозов, в качеството му на Управител на „Комплексен онкологичен център /КОЦ/–Бургас" ЕООД, с искане за учредяване на безвъзмездно право на строеж в полза на лечебното заведение, за изграждане на „Газификационна станция за кислород" в УПИ VI в кв.135Б по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съгласно издадена комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№ 80/18.03.2020 г. на Община Бургас, с виза на началник отдел „Устройствено планиране и архитектура" в дирекция „Устройство на територията" при Община Бургас за проектиране на газификационна станция за кислород в посочения УПИ.

Изграждането на новата газификационна станция е необходимо за захранване с кислород на разположените в района болнични сгради на „Комплексен онкологичен център /КОЦ/–Бургас" ЕООД, където се лекуват тежко болни пациенти с онкологични заболявания, нуждаещи се от постоянен допълнителен приток на медицински кислород.

Видно от приложения към цитираното заявление технически проект, устройството на газификационната станция включва криогенен резервоар за кислород и въздушен изпарител, които ще бъдат монтирани на открито върху стоманобетонова площадка с размери 4,06 м на 5,60 м и застроена площ от 22,74 кв.м, както и трасета на подземни захранващи газопреносни тръбопроводи, разполагането на които изисква учредяване на сервитутно право върху прилежаща към тях зона с обща площ от 177,26 кв.м.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 7272/12.12.2012 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 110, том 45, Вх.рег.№ 14083 от 14.12.2012 г., Община Бургас е собственик на разглеждания УПИ VI в кв.135Б по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, одобрен с Решение № 47-59/24.03. и 29.03.2011 г. на Общински съвет–Бургас, целият с площ 4691 кв.м, с отреждане „за здравно обслужване", съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.323 и с площ 4690 кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Данъчната оценка за посоченото право на строеж е в размер на 5944,60 лева (пет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева и шестдесет стотинки), а за правото на сервитут – в размер на 11 915,59 лева (единадесет хиляди деветстотин и петнадесет лева и петдесет и девет стотинки).

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.5 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020 г., приета от Общински съвет–Бургас с Решение по т.4 от дневния ред на проведеното на 28.01.2020 г. заседание /Протокол № 6/, в частта на Раздел III. „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, т.2.„Други случаи за учредяване право на строеж в общински имоти“, с нова подточка 4 – Учредяване безвъзмездно право на строеж в полза на „Комплексен онкологичен център /КОЦ/–Бургас“ ЕООД за изграждане на „Газификационна станция за кислород“ в УПИ VI в кв.135Б по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.323 по КККР на гр.Бургас.

II. Да се учреди в полза на „Комплексен онкологичен център–Бургас“ ЕООД с ЕИК 000053191, седалище и адрес на управление: гр.Бургас. бул.„Демокрация“ № 86, представлявано от Управителя – проф. д-р Христо Бозов, безвъзмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на „Газификационна станция за кислород“ върху стоманобетонова площадка с размери 4,06 м (четири метра и шест сантиметра) на 5,60 м (пет метра и шестдесет сантиметра) и застроена площ от 22,74 (двадесет и два цяло и седемдесет и четири) кв.м, както и сервитутно право за прокарване на трасета на подземни захранващи газопреносни тръбопроводи върху прилежаща към тях зона с обща площ от 177,26 (сто седемдесет и седем цяло и двадесет и шест) кв.м в УПИ VI (шест римско) в кв.135Б (сто тридесет и пет „б“) по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, одобрен с Решение № 47-59/24.03. и 29.03.2011 г. на Общински съвет–Бургас, целият с площ 4691 (четири хиляди шестстотин деветдесет и един) кв.м, с отреждане „за здравно обслужване“, при граници: североизток – УПИ VII и улица, югоизток – улица, югозапад – УПИ XVI, УПИ III и улица, северозапад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.323 (нула седем нула седем девет точка шест нула осем точка три две три) и с площ 4690 (четири хиляди шестстотин и деветдесет) кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседи: 07079.608.320, 07079.608.338, 07079.608.332, 07079.608.336, 07079.608.298, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7272/12.12.2012 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 110, том 45, Вх.рег.№ 14083 от 14.12.2012 г.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 7272/12.12.2012 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 110, том 45, Вх.рег.№ 14083 от 14.12.2012 г.;

2. Комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№ 80/18.03.2020 г. на Община Бургас, с виза на началник отдел „Устройствено планиране и архитектура“ в дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас за проектиране на газификационна станция за кислород в УПИ VI в кв.135Б по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас;

3. Заявление с вх.№ 19-00-283/04.06.2020 г. в Община Бургас, подадено от проф. д-р Христо Бозов, в качеството му на Управител на „Комплексен онкологичен център /КОЦ/–Бургас“ ЕООД, окомплектовано с технически проект за обект: „Газификационна станция за кислород“ в УПИ VI в кв.135Б по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас;

4. Скица на поземлен имот с изх.№ 15-508362-16.06.2020 г., издадена от СГКК–гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.608.323 по КККР на гр.Бургас;

5. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202065425/13.07.2020 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

6. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202065428/13.07.2020 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас