ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10290/19.06.20

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
53-00-148-(21)/19.06.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Бр. на особ. СД
19.06.20г

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
– КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ул.„Александровска“ № 147, вх.3, ет.4, ап.10, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№ 53-00-148/16.04.2020 г., изпратено от Директора на ОП „Общински имоти“ – гр.Бургас, по повод получено в предприятието искане с вх.№ 94-00-1/526/-/6/11.12.2019 г., подадено от Д Ге Ге , относно закупуване на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ул.„Александровска“ № 147, вх.3, ет.4, ап.10, със застроена площ 74,00 кв.м, с прилежащо избено помещение № 6 с площ 7,85 кв.м, ведно с 3,03 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху общинска земя, в което е настанена като наемател по административен ред, съгласно мои Заповеди № 383/13.02.2014 г. и № 2737/19.09.2019 г.

Община Бургас е собственик на гореописаното жилище съгласно Акт за частна общинска собственост № 9407/04.06.2020 г., съставен въз основа на предходно действащ Акт за частна общинска собственост № 800/12.03.1998 г. Същото е разположено в пететажна монолитна жилищна сграда с магазини в партера, построена през 1956 г., и се състои от две стаи, кухня, тераса и сервизни помещения. Жилището е отразено с идентификатор 07079.612.12.1.26 в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.612.12.1.25, 07079.612.12.1.27, под обекта – 07079.612.12.1.23, над обекта – няма.

Д Ге Ге е настанена с малолетния си син в разглежданото жилище, където живее повече от 5 години без прекъсване.

Видно от служебна бележка с изх.№ 08-00-195/1/17.06.2020 г. на Директора на ОП „Общински имоти“ – гр.Бургас, наемателят заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, и съгласно Протокол № 4/08.04.2020 г. (т.1) на комисия, назначена с моя Заповед № 3626/27.11.2019 г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Според експертна оценка, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, пазарната стойност на описания имот възлиза на 110 620 (сто и десет хиляди шестстотин и двадесет) лева.

Данъчната оценка на апартамента, предмет на продажба, е в размер на 71 949,40 лева.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.42, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, приета от Общински съвет–Бургас, и като взех предвид решение от 08.04.2020 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед № 3626/27.11.2019 г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Променя предназначението на общинско жилище, предмет на Акт за частна общинска собственост № 9407/04.06.2020 г., находящо се в гр.Бургас, ул.„Александровска“ № 147, вх.3, ет.4, ап.10, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020 г., приета от Общински съвет–Бургас с Решение по т.4 от дневния ред на проведеното на 28.01.2020 г. заседание /Протокол № 6/, в частта на Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, т.1 „Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“, с общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ул.„Александровска“ № 147, вх.3, ет.4, ап.10, отразено с идентификатор 07079.612.12.1.26 в одобрените КККР на гр.Бургас.

3. Да се продаде на Д Ге Ге общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ул.„Александровска“ № 147, вх.3, ет.4, ап.10, със застроена площ 74,00 кв.м, с прилежащо избено помещение № 6 с площ 7,85 кв.м, ведно с 3,03 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху общинска земя, отразено с идентификатор 07079.612.12.1.26 в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.612.12.1.25, 07079.612.12.1.27, под обекта – 07079.612.12.1.23, над обекта – няма, за сумата от **110 620 (сто и десет хиляди шестстотин и двадесет) лева**.

Приложение:

1. Писмо с вх.№ 53-00-148/16.04.2020 г. в Община Бургас, изпратено от Директора на ОП „Общински имоти“ – гр.Бургас;

2. Искане с вх.№ 94-00-1/526/-/6/11.12.2019 г. в ОП „Общински имоти“ – гр.Бургас, подадено от Д Ге Ге , относно закупуване на общинско жилище;

3. Акт за частна общинска собственост № 9407/04.06.2020 г.;

4. Схема № 15-352268-28.04.2020 г., издадена от СГКК–гр.Бургас, за самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор 07079.612.12.1.26 по КККР на гр.Бургас;

5. Служебна бележка с изх.№ 08-00-195/1/17.06.2020 г. на Директора на ОП „Общински имоти“ – гр.Бургас;

6. Протокол № 4/08.04.2020 г. на комисия, назначена със Заповед № 3626/27.11.2019 г. на Кмета на Община Бургас;

7. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;

8. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202064414/16.06.2020 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

9. Заповед № 383/13.02.2014 г. на Кмета на Община Бургас;

10. Заповед № 2737/19.09.2019 г. на Кмета на Община Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас