ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10289 / 19.06.20

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
53-00-116-1/1 19. 06. 2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

БР, МВ, ОСОМА, СА
19.0620 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к.“Зорница”, бл.№30, вх.№8, ет.№1, ап.№3-десен, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№53-00-116/11.03.2020г. от директора на ОП „Общински имоти“, във връзка с искане с рег.№94-01-44 682-/5/17.12.2019г. от П Та Ма за закупуване на общинско жилище - апартамент, находящ се в гр.Бургас, ж.к.“Зорница”, бл.30, вх.8, ет.1, ап.№3-десен, със застроена площ 63,05 кв.м, ведно с 0,949 % ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, в който е настанен със семейството си съгласно мои Заповеди №№ 1594/25.06.2014г. и 2735/19.09.2019г.

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена с моя Заповед №3626/27.11.2019 г., която е установила, че наемателят и семейството му отговарят на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища и видно от взетото по т.3 решение, обективирано в Протокол №2/18.02.2020г., комисията прави предложение за удовлетворяване на искането за закупуване на общинското жилище.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт №9368/05.05.2020г. на Община Бургас, отразено с идентификатор 07079.601.30.1.162 по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.601.30.1.161; под обекта: няма и над обекта: 07079.601.30.1.165.

Жилищният блок, в който се намира апартамента, е осеметажен, построен през 1980г., с конструкция – масивна, едропанелна.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от

независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарна оценка на имота, определена в размер на 70 260 (седемдесет хиляди двеста и шестдесет) лв.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 39 066,60 (тридесет и девет хиляди шестдесет и шест лв и шестдесет ст.) лева.

П Та Ма и семейството му са настанени и живеят в общинското жилище повече от 5 години, без прекъсване, заплащат редовно наемната цена и изпълняват всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, видно от служебна бележка, издадена от ОП "Общински имоти".

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 18.02.2020 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №3626/27.11.2019г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №9368/05.05.2020г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", бл.№30, вх.№8, ет.№1, ап.№3-десен, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" в „жилище за продажба".

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2020 г., приета с решение по т.4 от Протокол №6/28.01.2020г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II -„Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс", точка 1.„Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи", с посочения в т.**1** имот.

3. Да се продаде на П Га М общинско жилище – апартамент, находящ се в гр.Бургас, ж.к."Зорница", бл.№30 (тридесет), вх.№8 (осем), ет.№1 (едно), ап.№3 (три) -десен, със застроена площ 63,05 (шестдесет и три цяло нула пет) кв.м, ведно с 0,949 (нула цяло деветстотин четиридесет и девет процента) % ид.части от общите части на сградата, равняващи се на 7,32 (седем цяло тридесет и два) кв.м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №7 (седем) с площ 2,42 (две цяло четиридесет и два) кв.м., отразено с идентификатор 07079.601.30.1.162 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка три нула точка едно точка едно шест две) по одобрената КК на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.601.30.1.161;

под обекта: няма и над обекта: 07079.601.30.1.165, за сумата 70260 (седемдесет хиляди двеста и шестдесет) лева.

Приложение: Писмо с вх.№53-00-116/11.03.2020г. от директора на ОП „Общински имоти“, Искане вх.№94-01-44 682-/5/17.12.2019г., Заповеди №№ 1594/25.06.2014г. и 2735/19.09.2019г. на Кмета на Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка №5202062958/06.04.2020г.; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №2/18.02.2020г. на комисията по чл.8, ал.1 от НУРУЖНГННПОЖ; Акт №9368/05.05.2020г. за частна общинска собственост, Схема № 15-327402-15.04.2020г. от СГКК–гр.Бургас, Служебна бележка от ОП „Общински имоти“.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас