



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се във в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 4 (четири) недвижими имоти, находящи се във в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, за които са съставени актове за частна общинска собственост, както следва:

1. УПИ XI-99, кв. 11, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 295 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ VIII-96 и УПИ VII-96а, изток-УПИ XII-100 и УПИ XIII-101, юг-улица, запад-УПИ X-98, с идентификатор 07079.832.99 по КККР на гр. Бургас, с площ 295 кв. метра, актуван с Акт №9402/01.06.2020 г. за частна общинска собственост;

2. УПИ VI-106, кв. 12, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 637 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ I-102, изток-УПИ IV-105, юг-УПИ V-107, запад-улица, с идентификатор 07079.832.106 по КККР на гр. Бургас, с площ 637 кв. метра, актуван с Акт №9400/01.06.2020 г. за частна общинска собственост;

3. УПИ XII-149, кв. 15, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 846 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ VII-148, изток-УПИ IX-145, УПИ XI-147, юг-улица, запад- УПИ XIII-123, с идентификатор 07079.832.149 по КККР на гр. Бургас, с площ 846 кв. метра, актуван с Акт №9401/01.06.2020 г. за частна общинска собственост;

4. УПИ XI-197, кв. 4а, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 530 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ VIII-194, изток-край на регулация, юг-улица, запад- УПИ X-196, с идентификатор 07079.832.197 по КККР на гр. Бургас, с площ 530 кв. метра, актуван с Акт №9326/20.01.2020 г. за частна общинска собственост.

Целесъобразно е Община Бургас да извърши продажбата им по пазарни цени.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на оценител, член на КНОБ да изготви пазарни оценки на началните тръжни цени за продажба, по приложени градоустройствени показатели, определени както следва:

1. УПИ XI-99, кв. 11, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 295 кв. м.-10 140 лв. Данъчната оценка на имота е 6 005,60 лева;

2. УПИ VI-106, кв. 12, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 637 кв. м.-21 900 лв. Данъчната оценка на имота е 12 927,30 лева;
3. УПИ XII-149, кв. 15, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 846 кв. м.-29 980 лв. Данъчната оценка на имота е 17 222,84 лева;
4. УПИ XI-197, кв. 4а, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 530 кв. м.-19 020 лв. Данъчната оценка на имота е 10 789,70 лева.

Имота по точка 1 (едно) е включен в годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г. По точки от 2 (две) до 4 (четири) следва същата да бъде допълнена.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет-Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се допълни годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., приета по т. 4 на проведеното на 28.01.2020 г. заседание на Общински съвет-Бургас с Протокол №6, в частта на раздел I - „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, с нови подточки: УПИ VI-106, кв. 12, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 637 кв. м., актуван с Акт №9400/01.06.2020 г. за частна общинска собственост; УПИ XII-149, кв. 15, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, актуван с Акт №9401/01.06.2020 г. за частна общинска собственост; УПИ XI-197, кв. 4а, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 530 кв. м., актуван с Акт №9326/20.01.2020 г. за частна общинска собственост.

2. Да се извърши продажба на недвижими имоти, находящи се във в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

2.1. УПИ XI-99, кв. 11, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 295 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ VIII-96 и УПИ VII-96а, изток-УПИ XII-100 и УПИ XIII-101, юг-улица, запад-УПИ X-98, с идентификатор 07079.832.99 по КKKP на гр. Бургас, с площ 295 кв. метра, актуван с Акт №9402/01.06.2020 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 10 140 (десет хиляди сто и четиридесет) лева, без ДДС.

2.2. УПИ VI-106, кв. 12, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 637 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ I-102, изток-УПИ IV-105, юг-УПИ V-107, запад-улица, с идентификатор 07079.832.106 по КKKP на гр. Бургас, с площ 637 кв. метра, актуван с Акт №9400/01.06.2020 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 21 900 (двадесет и една хиляди и деветстотин) лева, без ДДС;

2.3. УПИ XII-149, кв. 15, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 846 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ VII-148, изток-УПИ IX-145, УПИ XI-147, юг-улица, запад- УПИ XIII-123, с идентификатор 07079.832.149 по КKKP на гр. Бургас, с площ 846 кв. метра, актуван с Акт №9401/01.06.2020 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 29 980 (двадесет и девет хиляди деветстотин и осемдесет) лева, без ДДС;

2.4. УПИ XI-197, кв. 4а, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 530 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-

УПИ VIII-194, изток-край на регулация, юг-улица, запад- УПИ X-196, с идентификатор 07079.832.197 по КKKP на гр. Бургас, с площ 530 кв. метра, актуван с Акт №9326/20.01.2020 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на 19 020 (деветнадесет хиляди и двадесет) лева, без ДДС.

Приложение: Актове за частна общинска собственост – 4 бр.; Комбинирани скици на имотите – 4 бр., Скици, издадени от СГKK- 4 бр., Пазарни оценки – 4 бр., Удостоверения за данъчни оценки – 4 бр., Градоустройствени анализи-4 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас