

За публикуване
18.05.20

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

На вниманието на
Проф. д-р Севдалина Турманова
Председател на
Общински съвет Бургас



ОТЧЕТ

от арх. Петър Тотков Статев

Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията“

Относно: Дейността на ПКУТ при Общински съвет Бургас за периода от 01.11.2019 г. до 30.04.2020 г.

Уважаема госпожо председател,

Във връзка с изпълнение разпоредбите на член 27 от ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в качеството си на председател на ПКУТ, Ви представям отчет за дейността на комисията за периода 01 ноември 2019 г. - до 30 април 2020 година.

Комисията за периода на работа работи в състав:

- арх. Петър Тотков Статев – председател;
- инж. Милен Ненчев Ненчев – зам.-председател;
- Красимира Седова Маркович – член;
- Юлиан Христов Георгиев – член;
- Георги Иванов Маринчев – член;
- инж. Георги Михайлов Спасов – член;
- инж. Владимир Павлинов Павлов – член.

Комисията не е разработила и приела свои вътрешни правила за работа, а се ръководи от общите текстове и принципи на утвърдения от Общински съвет Бургас *Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас.*

През отчетния период постоянната комисия по „Устройство на територията“ проведе 6 /шест/ заседания, на които са разгледани 90 точки в т. ч.:

1. Докладни записки вхидирани от:

- Общинския съвет – 14 /четиринадесет/ броя;
- Общинска администрация – 21 /двадесет и един/ броя;

- Отделни общински съветници – 25 /двадесет и пет/ броя;
- Общинска администрация, разгледани преди това на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) – 23 /двадесет и три/ броя.

2. Отчети.

- Общинска администрация – 1 /един/ брой;
- Обществен посредник – 1 /един/ брой.

3. Годишни планове.

- Общинска администрация – 1 /един/ брой.

4. Предложения за удостояване на почетни граждани и връчване на отличия – 1 /един/ брой.

5. Искания на граждани – 1 /един/ брой.

6. Заявления на граждани – 1 /един/ брой.

7. Писма на граждани – 1 /един/ брой.

Разгледаните от комисията документи касаещи пряко дейността на постоянната комисия по „Устройство на територията“ са 51 /петдесет и един/ броя, от които 49 /четиридесет и девет/ броя докладни, 1 /един/ брой писма от граждани и 1 /един/ брой заявления от граждани.

На всички заседания присъстваха представители на общинска администрация, които при необходимост разясняваха и отговаряха на зададените им въпроси от членове на комисията, граждани и меди.

Повечето докладни бяха за благоустрояване на територии и изменения на градоустройствени планове. За съжаление голяма част от докладните касаещи територии, на които следва да се извършат строителни дейности по благоустрояване или ремонт на съоръжения и улици, не бяха окомплектовани в пълен обхват, липсваха изгодни данни, което наложи да бъдат изпращани за становища към общинска администрация. Пример за това са:

- ОбС 08-00-9310 Докладна записка от Христо Панайотов - общински съветник от БСП, *относно:* Необходимостта от ремонт на кръстовището на ул. "Странджа планина" и бул. "Сан Стефано"- изпратена за становище на общинска администрация;
- ОбС 08-00-9383 Докладна записка от Живко Господинов – общински съветник от БСП и Чанко Мирчев – общински съветник от БСП, *относно:* Изграждане на детска площадка в квартал „Банево“ - също изпратена за становище, защото първо трябва да бъде направено обследване, общинска администрация да проучи необходимостта от извършване на устройствени процедури и в следствие да влезе като предложение за следващата бюджетна година, ако тазгодишния бюджет не позволява това.

Постоянната комисия по „Устройство на територията“ стигна до консенсус всички общински съветници преди да внесат за разглеждане докладна записка да провеждат предварителни разговори с общинска администрация, за да имат пълна информация с оглед оптимизиране работата на Общински съвет. Хубаво е такива предложения да бъдат подкрепени с подписка, в която ясно да е изразено мнението на заинтересованите граждани. Трябва да се провеждат предварителни срещи с гражданите, за да се уточнят желанията, но и възможностите за изграждане на такива проекти.

През отчетния период в постоянната комисия се разгледаха 23 /двадесет и три/ броя докладни на общинска администрация свързани с изменения на градоустройствени планове. С тях се дава възможност за осигуряване на улична регулация, прокарване на канализация, реализация на нови жилищни и индустриални постройки, както и важни за града инфраструктури обекти като:

– *ОбС 08-00-9750* Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Разрешаване изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК на гр. Бургас и допускане на отклонения от правилата и нормативите на §9 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ от Министъра на регионалното развитие и благоустройството. Общинска администрация представи докладната записка и разясни, че Община Бургас, след обстойно проучване на специфичните изисквания и обследване на възможни терени за реализация на инвестиционните си намерения, предлага УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“, отреден по действащ план за „паркинг и подземен гараж“, да се преотреди за „здравни нужди“. Тя обясни, че усилията на Община Бургас са насочени към изграждане на Специализирана многопрофилна болница за активно лечение на деца със спешно отделение, с общо 130 легла. Местоположението на имота дава възможност за изграждане на топла връзка със съществуващата УМБАЛ, като по този начин здравният комплекс ще стане единен.

– *ОбС 08-00-9981* Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно:* Допускане на намалено отстояние по реда на чл.36, ал.4 от ЗУТ, при предвидено застрояване с проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IX-593 и XI-593 в кв.7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.683 и 07079.702.684 по КК на гр. Бургас. Общинска администрация представи докладната записка, като разясни, че е необходимо разрешението на Общински съвет-Бургас за намаляване на отстоянията в съседни парцели, собственост на едно дружество. С предложението ПУП-ПРЗ и РУП се дава възможност съществуващата многопрофилна болница „Дева Мария“ да се разшири и надстрои с цел разширяване на дейността и изграждане на една добре функционираща университетска болница.

За отчетния период постоянната комисия по „Устройство на територията“ е разгледала множество предложения за допълване на съществуващи наредби или изцяло нови, касаещи пряко устройството на територията на Община Бургас. Пример за това е докладна записка с номер *ОбС 08-00-9886* от Георги Дракалиев, арх.Петър Статов, Красимира Маркович, Георги Маринчев, Юлиан Георгиев, Николай Стоянов - общински съветници от ПП ГЕРБ и Станимир Апостолов - общински съветник от СДС, *относно:* Правилник за реда за изграждане, поставяне, преместване и премахване на паметници, монументи, паметни плочи и други на територията на община Бургас. Докладната беше представена от председателя на комисията с аргументите за отпадане на старата наредба и предлагане на една изцяло нова. Като недостатъци на старата наредба бяха посочени, че тя не прави разлика между паметна плоча и паметник, като изискванията за двете са едни и същи. Целта на новото предложение за наредба е по-точно уреждане на реда и условията за изграждане, поставяне, преместване и премахване на паметници, монументи, паметни плочи и други на територията на общината.

През периода се разгледаха два отчета и един годишен план. Единият отчет е с номер *ОбС 08-00-9734* на кмета на Община Бургас за изпълнение на решенията на Общинския съвет, взети на сесиите, проведени в периода месец юни 2019 - месец декември 2019 г.. Другият с номер *ОбС 08-00-9572* е годишният отчет от Тодор Стамболиев - обществен посредник на Община Бургас, *относно:* Работата и дейността на обществен посредник на Община Бургас за 2019 г.. Годишният план е номер *ОбС 08-00-9664* от Марина Гроздева - директор на дирекция "Вътрешен одит", *относно:* Дейността на дирекция "Вътрешен одит".

Разгледаните в комисията писма от граждани през отчетния период е едно. *ОбС 08-00-9621* Писмо от урб. Д. Симеонов, *относно:* Проект на Бюджет 2020 г. Вносителят беше поканен, присъства и все отношение. Постоянната комисия взе решение, че в това писмо има много идеи, които не са лоши и си струва да бъдат подробно разгледани. Предложи се различните експерти от общинска администрация да проучат предложенията, които касат тяхната компетенция и да дадат становища.

По време на заседанията за отчетния период постоянната комисията разгледа едно заявление. *ОбС 08-00-9351* Заявление от Х Ж Апостолов - председател на "Рибарско сдружение Бриз", *относно:* Проектно предложение за реализиране на атракцион (музейна експозиция) в УПИ IV-453,454, кв. 54, по плана на кв. Крайморие. Постоянната комисия по „Устройство на територията“ прие заявлението и подкрепи инициативата на гражданите на град Бургас за реализацията на музейна експозиция свързана с Черно море, с което да се привлекат туристи и да се отворят допълнителни работни места в кв. Крайморие.

По материалите постъпили в комисията при необходимост се търси писмено становище на компетентните органи, в т.ч. общинска администрация, браншови организации, експерти, заинтересовани граждани. Целта е чрез експертни становища да се допълнят материалите постъпващи на заседанията на Общинския съвет, за да бъдат взети правилни и адекватни решения в зала.

В своята работа постоянната комисия по „Устройство на територията“ срещаше пълно съдействие от Председателят на Общинския съвет, служителите към Общински съвет и представителите на общинска администрация.

Съгласно текстовете на *Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас*, първите четири заседания на постоянната комисия по устройство на територията бяха открити. На тях присъстваха заинтересовани лица, граждани, медии. След въвеждане на извънредно положение в държавата и налагането на противоепидемични мерки, заседанията станаха закрити. На тях освен членовете на комисията присъстваха служителите към Общински съвет и представителите на общинска администрация. Заседанията се предаваха пряко по интернет и всеки гражданин или медия можеше да проследи дебата и взетите решения.

Заседанията се протоколират и се записват по съответния ред, протоколите са публични и са представени за запознаване чрез интернет страницата на Общински съвет Бургас.

Изготвил:

Арх. Петър Тотков Статев

Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията“

15.05.2020 г.