

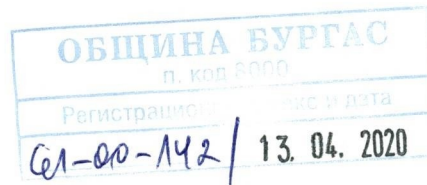


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се във в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 3 (три) недвижими имоти, находящи се във в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, за които са съставени актове за частна общинска собственост, както следва:

1. УПИ XIII, кв. 14, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 608 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ XII-18, изток-улица, юг-улица, запад-улица, с идентификатор 07079.832.203 по КККР на гр. Бургас, с площ 608 кв. метра, актуван с Акт №9361/26.03.2020 г. за частна общинска собственост;

2. УПИ VIII-194, кв. 4а, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 605 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ VIII-194, изток-край на регулация, юг-УПИ IX-36, УПИ X-196, УПИ XI-197, запад-улица, с идентификатор 07079.832.194 по КККР на гр. Бургас, с площ 605 кв. метра, актуван с Акт №9263/19.09.2019 г. за частна общинска собственост;

3. УПИ VI-148, кв. 15, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 868 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-улица, изток-УПИ VII-144, УПИ IX-145, юг-УПИ XII-149, запад- УПИ XIII-123 и УПИ V-123, с идентификатор 07079.832.148 по КККР на гр. Бургас, с площ 868 кв. метра, актуван с Акт №9360/26.03.2020 г. за частна общинска собственост.

Вилна зона „Росенец“ е територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, в която до 1991 г. са учредявани права на ползване на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет. С влизане в сила на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е прекратено правото на ползване върху земеделски земи, предоставено на граждани по силата на цитираните актове. С разпоредбите на § 4а и § 4б от ПЗР на ЗСПЗЗ е дадена възможност на бившите ползватели при спазване на определени предпоставки да придобият собствеността върху имотите, предоставени им за ползване.

По отношение на цитираните поземлени имоти не са налице трансформирани права на ползване в права на собственост от страна на ползватели.

Целесъобразно е за Община Бургас да бъде извършена продажба на цитираните поземлени имоти по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата

ПК по БФ,
ПВ, в община
13.04.20

за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на оценител, член на КНОБ да изготви пазарни оценки на началните тръжни цени за продажба, по приложени градоустройствени показатели, определени както следва:

1. УПИ XIII, кв. 14, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 608 кв. м.-19 660 лв. Данъчната оценка на имота е 12 377.70 лева;

2. УПИ VIII-194, кв. 4а, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 605 кв. м.-20 350 лв. Данъчната оценка на имота е 12 316.60 лева;

3. УПИ VI-148, кв. 15, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 868 кв. м.-30 770 лв. Данъчната оценка на имота е 17 670.70 лева.

Имота по точка 1 (едно) е включен в годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г. По точки от 2 (две) до 3 (три) следва същата да бъде допълнена.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет-Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се допълни годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., приета по т. 4 на проведеното на 28.01.2020 г. заседание на Общински съвет-Бургас с Протокол №6, в частта на раздел I - „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс”, с нова подточка: УПИ VIII-194, кв. 4а, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 605 кв. м., актуван с Акт №9263/19.09.2019 г. за частна общинска собственост; УПИ VI-148, кв. 15, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 868 кв. м, актуван с Акт №9360/26.03.2020 г. за частна общинска собственост.

2. Да се извърши продажба на недвижими имоти, находящи се във в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

2.1. УПИ XIII в кв. 14 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 608 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ XII-18, изток-улица, юг-улица, запад-улица, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.832.203 по КККР на гр. Бургас, с площ 608 кв. метра, актуван с Акт №9361/26.03.2020 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена 19 660,00 (деветнадесет хиляди шестстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

2.2. УПИ VIII-194 в кв. 4а по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 605 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ VII-30, 194, изток-край на регулация, юг-УПИ IX-36, УПИ X-196, УПИ XI-197, запад-улица, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.832.194 по КККР на гр. Бургас, с площ 605 кв. метра, актуван с Акт №9263/19.09.2019 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена 20 350,00 (двадесет хиляди триста и петдесет) лева, без ДДС;

2.3. УПИ VI-148 в кв. 15 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 868 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-улица, изток-УПИ VII-144, УПИ IX-145, юг-УПИ XII-149, запад- УПИ XIII-123 и УПИ V-123, съответстващ на ПИ идентификатор 07079.832.148 по КККР на гр. Бургас, с площ 868

кв. метра, актуван с Акт №9360/26.03.2020 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена 30 770,00 (тридесет хиляди седемстотин и седемдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Актове за частна общинска собственост – 3 бр.; Комбинирани скици на имотите – 3 бр., Скици, издадени от СГКК- 3 бр., Пазарни оценки – 3 бр., Удостоверения за данъчни оценки – 3 бр., Градоустройствени анализи.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас