



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ПК 70 05079/18,6ф
16.03.20
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Учредяване право на строеж по реда на чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с §17, ал. 2 от ЗУТ, за обект, получил траен устройствен статут, изграден по реда на чл. 120, ал. 4 от отменения ППЗТСУ в общински имот, представляващ УПИ III, кв. 32 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх.№№94-00-298(1)/29.08.2011г. и 70-00-2308/31.03.2016г. от „БУРГАСЦВЕТ – 90 – ТАНЕВ“ ЕООД, М: И Ш и П. С. К., с искане за учредяване право на строеж по реда на §17, ал. 2 от ЗУТ за собствените на заявителите търговски обекти, изградени в общински имот, находящ се в ж.к. „Славейков“, гр. Бургас.

Приложени са разрешения за строеж с одобрени технически проекти към тях за изграждане на обекти по реда на чл. 120 от отменения ППЗТСУ, както следва:

-Разрешение за строеж № 555/22.07.1997г. издадено на СД „Бургасцвет“, за изграждане на „Магазин за цветя“, със ЗП 45,85 кв.м.,

-Разрешение за строеж № 559/05.08.1997г. издадено на М: И Ш, за изграждане на „Павилион за канцеларски и книжарски материали“, със ЗП 26,16 кв.м.,

-Разрешение за строеж № 556/31.07.1997г. издадено на П. С. Кр, за изграждане на „Павилион за аптека“, със ЗП 26,16 кв.м.

С Решение на Общински съвет - Бургас, прието по т. 14 от дневния ред на проведеното на 21.05.2003г. и 11.06.2003г. заседание (Протокол №46) и потвърдено с Решение №3157/08.04.2004г. на Върховен административен съд, е одобрен списъкът на строежите с временен статут на територията на

гр. Бургас, изградени по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998г.) ал. 4 на чл. 120 от ППЗТСУ върху земя - държавна или общинска собственост, получили траен устройствен статут в съществуващия им вид и размери.

Видно от Приложение 1-3, неразделна част от цитираното Решение на Общински съвет – Бургас, за временните обекти са подадени молба с вх. №ТСУ-70-Б-08/07.01.1999г. от СД „Бургасцвет“, молба с вх. № 94-М-30/31.03.1999г. от М И Ш и молба с вх. № 94-П-20/07.04.1999г. от П С Д, като същите са включени в цитирания списък на обектите, получили траен устройствен статут.

По актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, одобрен с Решение №40-17/21.10.2010г. на Общински съвет – Бургас, изменен със Заповед № 3754/27.12.2016г. на Заместник – кмет СИРР, обектите попадат в УПИ III, кв. 32 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, целият с площ 477 кв.м, отреден „За обществено обслужване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.602.630 по одобрените КККР на гр. Бургас, целият с площ 477 кв.м, актуван с Акт №9058/22.08.2018г. за частна общинска собственост.

Съгласно издаден градоустройствен анализ, УПИ III, кв. 32 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, е със следните градоустройствени показатели: височина – до 5 м, плътност на застрояване – до 40%, интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,2, минимална озеленена площ – 50%, като се предвижда запазване на съществуващите свободно стоящи сгради, определени за строеж с траен градоустройствен статут, съгласно §17, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Описаният общински УПИ е включен в раздел III. „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, т. 2 „Други случаи за учредяване право на строеж в общински имоти, подточка 2.1. – По реда на §17 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС“ на годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г, приета с Решение по т. 4 от дневния ред на проведеното на 28.01.2020г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 6).

По приложена скица №15-237355/19.03.2019г., издадена от СГКК – гр. Бургас, изградените в общинския имот обекти са отразени в одобрените КККР на гр.Бургас, както следва:

- сграда с идентификатор 07079.602.630.2, със застроена площ от 54 кв.м, с предназначение – сграда за търговия;
- сграда с идентификатор 07079.602.630.1, със застроена площ от 24 кв.м, с предназначение – сграда за търговия;
- сграда с идентификатор 07079.602.630.3, със застроена площ от 29 кв.м, с предназначение – сграда за търговия.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, на правото на строеж за описаните временни обекти, както следва:

-едноетажна сграда със застроена площ от 45,85 кв.м., представляваща магазин за цветя, възлизаща на 15 640 (петнадесет хиляди шестстотин и четиридесет) лева, без ДДС, като данъчната оценка на правото на строеж е 11 359,20 (единадесет хиляди триста петдесет и девет лв. цяло и двадесет ст.) лева,

-едноетажна сграда със застроена площ от 26,16 кв.м., представляваща павилион за канцеларски и книжарски материали, възлизаща на 8 920 (осем хиляди деветстотин и двадесет) лева, без ДДС, като данъчната оценка на правото на строеж е 6 481,10 (шест хиляди четиристотин осемдесет и един лв. и десет ст.) лева,

-едноетажна сграда със застроена площ от 26,16 кв.м., представляваща павилион за аптека, възлизаща на 8 920 (осем хиляди деветстотин и двадесет) лева, без ДДС, като данъчната оценка на правото на строеж е 6 481,10 (шест хиляди четиристотин осемдесет и един лв. и десет ст.) лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1, от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., прието с Протокол от 15.03.2019г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с §17, ал. 2 от ПР на Закона за устройство на територията и чл. 44, ал. 4, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се учреди на „БУРГАСЦВЕТ – 90 ТАНЕВ“ ЕООД, ЕИК 102833771, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Богориди“ №16, представлявано от В В Т , възмездно безсрочно право на строеж в недвижим имот, актуван с Акт №9058/22.08.2018г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ III (три римско), кв. 32 (тридесет и две) по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, при граници: североизток, югоизток и югозапад - УПИ II, северозапад – улица с о.т. 1204 – о.т. 1425, целият с площ 477 (четиристотин седемдесет и седем) кв.м, отреден „За обществено обслужване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.602.630 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка шест три нула) по одобрените КKKP на гр. Бургас, при съсед: ПИ 07079.602.134, ПИ 07079.602.133, целият с площ 477 (четиристотин седемдесет и седем) кв.м, за построения в него обект с траен градоустройствен статут, представляващ едноетажна сграда за обществено обслужване – „Магазин за цветя“, със застроена площ – 45,85 (четиридесет и пет цяло осемдесет и пет) кв.м, отразена с

идентификатор 07079.602.630.2 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка шест три нула точка две) в одобрените КККР на гр. Бургас, със застроена площ 54 (петдесет и четири) кв.м, за сумата от 15 640 (петнадесет хиляди шестстотин и четиридесет) лева, без ДДС.

2. Да се учреди на М: И: Ш: и постоянен адрес: възмездно безсрочно право на строеж в недвижим имот, актуван с Акт №9058/22.08.2018г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ III (три римско), кв. 32 (тридесет и две) по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков”, гр. Бургас, при граници: североизток, югоизток и югозапад - УПИ II, северозапад – улица с о.т. 1204 – о.т. 1425, целият с площ 477 (четиристотин седемдесет и седем) кв.м, отреден „За обществено обслужване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.602.630 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка шест три нула) по одобрените КККР на гр. Бургас, при съсед: ПИ 07079.602.134, ПИ 07079.602.133, целият с площ 477 (четиристотин седемдесет и седем) кв.м, за построения в него обект с траен градоустройствен статут, представляващ едноетажна сграда за обществено обслужване – „Павилион за канцеларски и книжарски материали“, със застроена площ – 26,16 (двадесет и шест цяло и шестнадесет) кв.м, отразена с идентификатор 07079.602.630.1 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка шест три нула точка едно) в одобрените КККР на гр. Бургас, със застроена площ 24 (двадесет и четири) кв.м, за сумата от 8 920 (осем хиляди деветстотин и двадесет) лева, без ДДС.

3. Да се учреди на П: Ст: Кт: и постоянен адрес: възмездно безсрочно право на строеж в недвижим имот, актуван с Акт №9058/ 22.08.2018г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ III (три римско), кв. 32 (тридесет и две) по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков”, гр. Бургас, при граници: североизток, югоизток и югозапад - УПИ II, северозапад – улица с о.т. 1204 – о.т. 1425, целият с площ 477 (четиристотин седемдесет и седем) кв.м, отреден „За обществено обслужване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.602.630 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка шест три нула) по одобрените КККР на гр. Бургас, при съсед: ПИ 07079.602.134, ПИ 07079.602.133, целият с площ 477 (четиристотин седемдесет и седем) кв.м, за построения в него обект с траен градоустройствен статут, представляващ едноетажна сграда за обществено обслужване – „Павилион за аптека“, със застроена площ – 26,16 (двадесет и шест цяло и шестнадесет) кв.м, отразена с идентификатор 07079.602.630.3 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка шест три нула точка три) в одобрените КККР на гр. Бургас, със застроена площ 24 (двадесет и четири) кв.м, за сумата от 8 920 (осем хиляди деветстотин и двадесет) лева, без ДДС.

Приложение: Акт № 9058/22.08.2018г. за частна общинска собственост; Решение №3157/08.04.2004г. на ВАС; Решение на Общински съвет – Бургас по т. 14 от дневния ред на проведеното на 21.05.2003г. и 11.06.2003г. заседание (Протокол №46), ведно с Приложение №1-3 към решението; Заявления с вх.№№ 94-00-298(1)/29.08.2011г. и 70-00-2308/31.03.2016г. в Община Бургас; Разрешение за строеж № 559/05.08.1997г., издадено от Община Бургас; Разрешение за строеж № 555/22.07.1997г., издадено от Община Бургас; Разрешение за строеж № 556/31.07.1997г., издадено от Община Бургас; Одобрени архитектурни проекти – 3 бр.; Скица №15-237355-19.03.2019г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Удостоверения за данъчна оценка-3 бр.; Градоустройствен анализ; Пазарни оценки от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ-3 бр.; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., прието с Протокол от 15.03.2019г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас