



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

пк по 050 ПД, ПЗ
16.03.20

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-9896 / 13.03.20г.

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
64-00-105 / 13.03.20

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ

КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху част от недвижим имот – държавна собственост, находящ се в ПЗ Меден Рудник, гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализирането на проект за нов гробищен парк в землището на ж.р. Меден Рудник, с Решение № 48-15/25.09.2018 год. на Общински съвет - Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за комплекс за гробищен парк и ПУП-ПУР за провеждане на обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до нов комплекс за гробищен парк, в обвързка с утвърдената улична регулация при о.т. 11а по ПУП-ПУР за пътна връзка на обслужваща улица с път II-79 Бургас - Средец в ПЗ „Меден рудник“, с които се обособяват: нов УПИ I, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.665.225, с функционално отреждане „за техническа инфраструктура и обществено обслужване“, нов УПИ II, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.665.226, с функционално отреждане „за администрация, ритуална зала и ТП“, нов УПИ III, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.665.227, с функционално отреждане „за храм“, нов УПИ IV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.665.228, с функционално отреждане „за ритуална зала - различни вероизповедания“, нов УПИ V, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.665.229, с функционално отреждане „за крематориум“, нов УПИ VI, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.665.230, с функционално отреждане „за озеленяване и инфраструктура“ и нов УПИ VII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.665.231, с функционално отреждане „за гробищен парк.

Решението е влязло в сила видно от акт за приключило обявяване от 14.12.2018г.

С одобрения проект за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за комплекса се засяга частично ПИ с идентификатор 07079.665.159 с площ 321807 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект“ в землището на ж.р. Меден Рудник по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно АЧДС №5319/24.01.2011г. и Акт за поправка №9252/22.01.2011г. имотът е частна държавна собственост и от него, като част от одобрения проект, са образувани ПИ с проектен идентификатор 07079.665.232 с площ 11127 кв.м и ПИ с проектен идентификатор 07079.665.225 с площ 672 кв.м. Същите попадат под разпоредбите на чл.21, ал.6 от ЗОС *„Имоти - собственост на държавата, не могат да бъдат отчуждавани принудително за общински нужди. Когато за нуждите на обектите по ал. 1 се засягат имоти - частна държавна собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на общината по реда на Закона за държавната собственост.“*

Във връзка с осъществяването на изготвения инфраструктурен проект и изграждане обектите на обществената инфраструктура в разглежданата територия, е необходимо Община Бургас да придобие безвъзмездно в собственост частите от имота – държавна собственост, предвидени за публични нужди в рамките на проекта, което налага да бъде предприета процедура съгласно чл.54 от ЗДС.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, във връзка с чл.54 от Закона за държавната собственост, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да бъде отправено искане до Министерски съвет на Република България, чрез Областния управител на област Бургас, за приемане на решение за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас на правото на собственост върху 11799/321807 кв.м ид. части от ПИ с идентификатор 07079.665.159, целият с площ 321807 кв.м, актуван с АЧДС №5319/24.01.2011г. и Акт за поправка №9252/22.01.2011г. за частна държавна собственост, върху който са образувани нови ПИ, представляващи:

1. ПИ с проектен идентификатор 07079.665.232 с проектна площ 11127 кв.м, образуван от ПИ с идентификатор 07079.665.159 по действащи КККР на гр. Бургас, с предвидено отреждане за второстепенна улица и паркинг по одобрен ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР с Решение № 48-15/25.09.2018 год. на Общински съвет – Бургас;

2. ПИ с проектен идентификатор 07079.665.225 с проектна площ 672 кв.м, образуван от ПИ с идентификатор 07079.665.159 по действащи КККР на гр. Бургас, с предвидено отреждане „за обществено обслужване и техническа инфраструктура“ по одобрен ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР с Решение № 48-15/25.09.2018 год. на Общински съвет – Бургас;

II. Възлага на Кмета на Община Бургас да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.І.

Приложение:

1. Решение № 48-15/25.09.2018 год. на Общински съвет–Бургас за одобряване на ПУП-ПРЗ за комплекс за гробищен парк и ПУП-ПУР за провеждане на обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до нов комплекс за гробищен парк, в обвързка с утвърдената улична регулация при о.т. 11а по ПУП-ПУР за пътна връзка на обслужваща улица с път 11-79 Бургас - Средец в ПЗ „Меден рудник“, окомплектовано с графична част;

2. Акт за приключило обявяване от 14.12.2018 год.

3. Справка, издадена на 27.02.2020 г. от СГКК–гр. Бургас, за ПИ с идентификатори 07079.665.159 по КККР на гр. Бургас;

4. Скица-проект №15-1073987-25.11.2019г. за ПИ с проектен идентификатор 07079.665.232 от проект постъпил в СГКК-гр. Бургас по заявление 01-342881-04.09.2018г. от Община Бургас;

5. Скица-проект №15-1073959-25.11.2019г. за ПИ с проектен идентификатор 07079.665.225 от проект постъпил в СГКК-гр. Бургас по заявление 01-342881-04.09.2018г. от Община Бургас;

6. АЧДС №5319/24.01.2011г.;

7. Акт за поправка №9252/22.01.2011г.;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас