ПК БФ, ОСОПД, ПВ
07.02.20

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
09-00-9701/04.02.20

ОБЩ[illegible] БУРГАС
Регистр[illegible] индекс и дата
94-01-9965-(4)/ 07.02.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ XXI-401 в кв. 11 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, в който е реализирана жилищна сграда с ОПС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-9965/22.03.2018г. в Община Бургас от М Д Д, с искане за закупуване на УПИ XXI в кв. 11, целият с площ 725 кв.м. по действащия план на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, одобрен със Заповед №1194/20.09.1990г. на Кмета на Община Бургас.

С Типов договор от 17.X.1968г. е учредено право на строеж за жилищна сграда на Д М Д – наследодател на заявителя върху държавна земя, представляваща бивш парцел II в бивш кв. 55, с площ 729 кв.м по плана от 1966г. на кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

Представено е удостоверение за наследниците на Д М Д с рег. №94-01-9622/20.03.2018г., издадено от Община Бургас.

Приложено е Разрешение за строеж № 44/18.12.1968г. за изграждане на жилищна сграда в бивш парцел II в бивш кв. 55 по предходен план на кв. Долно Езерово, гр. Бургас от 1966г., съгласно одобрен архитектурен проект.

Заявителят удостоверява собствеността си върху сградата с нотариален акт за покупко - продажба №98, том IV, рег. №3684, дело №592 от 08.06.2005г., вписан в Служба по вписвания гр. Бургас Вх. рег. №7311/08.06.2005г., Акт №136, том XVII, дело № 4520 в Служба по вписванията–Бургас и нотариално заверена декларация рег. №1238/ 22.03.2018г. от М Д Д – брат на заявителя.

Видно от комбинирана скица с изх. № 94-01-9965/1/21.05.2018г. между действащ и предходни планове, издадена от Дирекция ЦАУ „Долно Езерово“ при Община Бургас, се установява, че УПИ XXI в кв. 11 по

действащия план е идентичен с целия бивш парцел II в бивш кв. 55 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас от 1966г.

Съгласно Акт №9073/17.10.2018г. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на УПИ XXI в кв. 11 по ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, отреден за жилищно строителство, целият с площ 725 кв.м, при граници: север – УПИ XXIII, изток – УПИ XXIX, юг - улица „Дубровник“, запад – УПИ XXII и УПИ XXXII, съответен на ПИ с идентификатор 07079.824.54, целият с площ 726 кв.м, по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседи: 07079.824.457, 07079.824.517, 07079.824.55, 07079.824.52, 07079.824.518.

Имотът е включен в раздел II на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено на лицензиран оценител, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на УПИ XXI в кв. 11 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, след приспадане на притежаваното право на строеж, определена в размер на 27 520 (двадесет и седем хиляди петстотин и двадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 16 988,40 (шестнадесет хиляди деветстотин осемдесет и осем цяло и четиридесет) лева.

Предвид изложеното и съгласно правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост(ЗОС) и чл. 39, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи(НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид решение от 14.08.2019г. на комисия, назначена с моя Заповед №2710/ 30.09.2016г., което подкрепям изцяло, Общински съвет – Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се продаде на М Д Д и постоянен адрес:
недвижим имот, актуван с Акт № 9073/17.10.2018г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ XXI в кв. 11 по ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, отреден за жилищно строителство, целият с площ 725 кв.м, при граници: север – УПИ XXIII, изток – УПИ XXIX, юг - улица „Дубровник“, запад – УПИ XXII и УПИ XXXII, съответен на ПИ с идентификатор 07079.824.54, целият с площ 726 кв.м, по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседи: 07079.824.457, 07079.824.517, 07079.824.55, 07079.824.52, 07079.824.518, за сумата от 27 520 (двадесет и седем хиляди петстотин и двадесет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх. №94-01-9965/22.03.2018г.; Типов Договор от 17.10.1968г.; Разрешение за строеж № 44/18.12.1968г.; Архитектурен проект; Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №98, том IV, рег. №3684, дело №592 от 08.06.2005г.; Удостоверение за наследници с изх. №94-01-9622/20.03.2018г. ; Акт № 9073/17.10.2018г. за частна общинска собственост; комбинирана скица с изх. № 94-01-9965/1/21.05.2018г.; Протокол от 14.08.2019г. на комисия, назначена със Заповед №2710/30.09.2016г.; Данъчна оценка; Пазарна оценка от оценител, член на КНОБ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас