

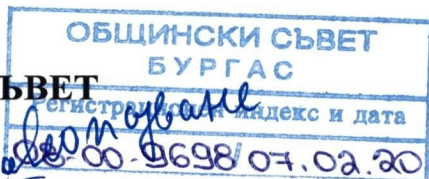


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на нежилищни обекти – общинска собственост, за осъществяване на първична и извънболнична медицинска и стоматологична помощ, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на следните нежилищни недвижими имоти:

1. „Лекарски кабинет”, находящ се в сградата на „Здравна служба“ в кв. **Черно море**, град Бургас, актувана с Акт № 5211/28.08.2008 г. за частна общинска собственост, построена в УПИ I, в кв.135, по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, град Бургас, включващ кабинет – помещение № 3 с площ 11,55 кв.м, ведно с 6,74/13,48 кв. м ид. ч. от манипулационна и 16,52 кв.м ид.ч. от общата площ на чакалня, коридор и сервизни помещения, при граници на кабинета: изток – склад, запад – лекарски кабинет, север – коридор, юг – външен зид към ул. „Пирин“, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.
2. „Лекарски кабинет № 1“, находящ се на II етаж в сграда, с административен адрес: град Бургас, кв. **Победа**, ул. „Кубрат“ № 7, актувана с Акт № 858/09.06.1998 г. за частна общинска собственост, състоящ се от кабинет с площ 13 кв.м, ведно с 5.62 кв. м ид. ч. от чакалня, 4.5 кв. м ид. ч. от манипулационна и 2.87 кв. м ид. ч. от сервизни помещения, с обща площ 26 кв. м, при граници на кабинета: изток – манипулационна, запад – външен зид и лекарски кабинет № 2, север – лекарски кабинет № 2, юг – външен зид, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.
3. „Лекарски кабинет № 2“, находящ се на II етаж в сграда с административен адрес: град Бургас, кв. **Победа**, ул. „Кубрат“ № 7, актувана с Акт № 858/09.06.1998 г. за частна общинска собственост, състоящ се от кабинет с площ 13, кв.м, ведно с 5.62 кв. м ид. ч. от чакалня, 4.5 кв. м ид. ч. от манипулационна и 2.87 кв. м ид. ч. от сервизни помещения, с обща площ 26 кв. м, при граници на кабинета: изток – чакалня, запад – външен зид, север – външен зид, юг – лекарски кабинет № 1, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.
4. „Лекарски кабинет“ № 2, находящ в сградата на „Здравна служба“, построен в УПИ XXIII, кв.24, по плана на кв. **Рудник**, град Бургас, актуван с Акт № 4421/27.11.2006 г. за публична общинска собственост, с площ 16,13 кв. м, ведно манипулационна с площ 18,37 кв. м и 8,62 кв. м ид. ч. от коридор, преддверие, склад и

сервизни помещения, при граници на кабинета: изток – вътрешен зид, запад – лекарски кабинет № 3, север – коридор, юг – външен зид, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

5. **„Лекарски кабинет“** с обща площ 40,90 кв. м, включващ кабинет с площ 29,60 кв. м и чакалня с площ 11,30 кв. м, находящ се в **сграда Кметство, кв. Горно Езерово**, град Бургас, построена в УПИ I в кв. 15 по плана на кв. Горно Езерово град Бургас, актуван с Акт № 8791/24.10.2017 г. за частна общинска собственост, при граници на кабинета: изток – външен зид, запад – административни помещения, север – външен зид, юг – административни помещения, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

6. **Обект № 1.45** с площ 14.84 кв. м, разположен на първи етаж в **спортна зала „Никола Станчев“**, актувана с Акт № 5929/28.10.2009 г. за публична общинска собственост, изградена в УПИ I, кв. 14 по плана на ж.р. „Меден рудник“, град Бургас, при граници на обекта: североизток – външен зид и котелно, югоизток – котелно и коридор, югозапад – чакалня и коридор, северозапад – коридор, предназначена за **лекарски кабинет или кабинет за рехабилитация**.

Цитираните обекти не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. Същите отговарят на действащите нормативни и технически изисквания за осъществяване на медицинска дейност.

Предвид горното, с оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, е целесъобразно обектите да бъдат предложени за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Същите са включени в Раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ на Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020 г.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описаните самостоятелни обекти се определя съгласно Приложение № 7 за размера на базисните наемни цени за 2018 г. към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет - Бургас с решение по т. 2 (Протокол № 21/20.12.2016 г.), посл. изм. и доп. с решение на Общински съвет - Бургас по т.2 от Протокол № 5/19.12.2019 г., както следва:

1. За лекарски кабинет, находящ се в сградата на „Здравна служба“ в кв. Черно море, град Бургас: 34.81 кв.м (площ) x 16.60 лв./кв.м (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м (корекционен коефициент) x 0.4 (коефициент за зона) x 1.5 (коефициент за състояние) = 34,67 лв., без ДДС.

2. За „Лекарски кабинет № 1“, находящ се на II етаж в сграда, с административен адрес: град Бургас, кв. Победа, ул. „Кубрат“ № 7: 26.00 кв. м (площ) x 16.60 лв./кв. м (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м (корекционен коефициент) x 0.9 (коефициент за зона) x 0.9 (коефициент за състояние) = 34,95 лв., без ДДС.

3. За „Лекарски кабинет № 2“, находящ се на II етаж в сграда с административен адрес: град Бургас, кв. Победа, ул. „Кубрат“ № 7: 26 кв. м (площ) x 16.60 лв./кв. м (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м (корекционен коефициент) x 0.9 (коефициент за зона) x 0.9 (коефициент за състояние) = 34,95 лв., без ДДС.

4. За „Лекарски кабинет“ № 2, находящ в сградата на „Здравна служба“, кв. Рудник: 43,12 кв. м (площ) x 16.60 лв./кв. м (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м (корекционен коефициент) x 0.4 (коефициент за зона) x 1.6 (коефициент за състояние) = 45,81 лв., без ДДС.

5. За „Лекарски кабинет“, находящ се в сграда Кметство, кв. Горно Езерово: 40.90 кв. м (площ) x 16.60 лв./кв. м (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м

(корекционен коефициент) x 0.4 (коефициент за зона) x 1.7 (коефициент за състояние) = 46,16 лв., без ДДС.

6. За лекарски / рехабилитационен кабинет на първи етаж в спортна зала „Никола Станчев“: 14.84 кв. м (площ) x 16.60 лв./кв. м (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м (корекционен коефициент) x 0.9 (коефициент за зона) x 1.7 (коефициент за състояние) = 37,69 лв., без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал. 1, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 и чл.18, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

I. Да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, следните нежилищни обекти, собственост на Община Бургас:

1. „**Лекарски кабинет**“, находящ се в сградата на „**Здравна служба**“ в кв.**Черно море**, град Бургас, актувана с Акт № 5211/28.08.2008 г. за частна общинска собственост, построена в УПИ I, в кв.135, по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, град Бургас, включващ кабинет – помещение № 3 с площ 11,55 кв.м, ведно с 6,74/13,48 кв. м ид. ч. от манипулационна и 16,52 кв.м ид.ч. от общата площ на чакалня, коридор и сервизни помещения, при граници на кабинета: изток – склад, запад – лекарски кабинет, север – коридор, юг – външен зид към ул. „Пирин“, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на **34,67 лв., без ДДС.**

2. „**Лекарски кабинет № 1**“, находящ се на II етаж в сграда, с административен адрес: град Бургас, кв. **Победа**, ул. „**Кубрат**“ № 7, актувана с Акт № 858/09.06.1998 г. за частна общинска собственост, състоящ се от кабинет с площ 13 кв.м, ведно с 5.62 кв. м ид. ч. от чакалня, 4.5 кв. м ид. ч. от манипулационна и 2.87 кв. м ид. ч. от сервизни помещения, с обща площ 26 кв. м, при граници на кабинета: изток – манипулационна, запад – външен зид и лекарски кабинет № 2, север – лекарски кабинет № 2, юг – външен зид, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на **34,95 лв., без ДДС.**

3. „**Лекарски кабинет № 2**“, находящ се на II етаж в сграда с административен адрес: град Бургас, кв. **Победа**, ул. „**Кубрат**“ № 7, актувана с Акт № 858/09.06.1998 г. за частна общинска собственост, състоящ се от кабинет с площ 13, кв.м, ведно с 5.62 кв. м ид. ч. от чакалня, 4.5 кв. м ид. ч. от манипулационна и 2.87 кв. м ид. ч. от сервизни помещения, с обща площ 26 кв. м, при граници на кабинета: изток – чакалня, запад – външен зид, север – външен зид, юг – лекарски кабинет № 1, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на **34,95 лв., без ДДС.**

4. „**Лекарски кабинет**“ № 2, находящ в сградата на „**Здравна служба**“, построен в УПИ XXIII, кв.24, по плана на кв. **Рудник**, град Бургас, актуван с Акт № 4421/27.11.2006 г. за публична общинска собственост, с площ 16,13 кв. м, ведно манипулационна с площ 18,37 кв. м и 8,62 кв. м ид. ч. от коридор, преддверие, склад и сервизни помещения, при граници на кабинета: изток – вътрешен зид, запад – лекарски кабинет № 3, север – коридор, юг – външен зид, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на **45,81 лв., без ДДС.**

5. „**Лекарски кабинет**“ с обща площ 40,90 кв. м, включващ кабинет с площ 29,60 кв. м и чакалня с площ 11,30 кв. м, находящ се в сграда **Кметство**, кв. **Горно Езерово**, град Бургас, построена в УПИ I в кв. 15 по плана на кв. Горно Езерово град

Бургас, актуван с Акт № 8791/24.10.2017 г. за частна общинска собственост, при граници на кабинета: изток – външен зид, запад – административни помещения, север – външен зид, юг – административни помещения, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на **46,16 лв., без ДДС.**

6. **Обект № 1.45** с площ 14.84 кв. м, разположен на първи етаж в **спортна зала „Никола Станчев“**, актувана с Акт № 5929/28.10.2009 г. за публична общинска собственост, изградена в УПИ I, кв. 14 по плана на ж.р. „Меден рудник“, град Бургас, при граници на обекта: североизток – външен зид и котелно, югоизток – котелно и коридор, югозапад – чакалня и коридор, северозапад – коридор, предназначена за **лекарски кабинет или кабинет за рехабилитация**, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на **37,69 лв., без ДДС.**

II. С оглед законосъобразното функциониране на кабинетите за прегледи на общопрактикуващи лекари и пълноценното обслужване на населението, се въвеждат следните изисквания към наемателите на лекарски кабинети:

1. Да са общо практикуващи лекари.
2. Да са регистрирани като лечебно заведение – индивидуална практика за първична медицинска помощ, с предмет на дейност – извънболнична медицинска помощ.
3. Да са сключили договори с НЗОК-РЗОК.

Приложение:

1. Акт за общинска собственост – 5 броя;
2. Схеми на обектите - 5 броя;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас