



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Промяна предназначението на общински жилища

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 42, ал. 1, т. 1 - 4 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/ и чл. 3, ал. 1, т. 1 - 4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища **/НУРУЖНГННПОЖ/** по своето предназначение общинските жилища са за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, за продажба, ведомствени и резервни.

В чл. 42, ал. 2 от ЗОБС и чл. 3, ал. 2 от НУРУЖНГННПОЖ е посочено, че предназначението на жилищата се определя от общинския съвет по предложение на кмета на общината и може да се променя съобразно потребностите в общината.

Във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” се настаняват лица отговарящи на условията по чл. 4, ал. 1 от НУРУЖНГННПОЖ. Това са семейства с ниски доходи, които не притежават жилище, вила или идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване, или право на ползване върху тях, на територията на община Бургас и в районите на населени места от 0 до 3 категория включително, определена в ЕКАТТЕ, не са прехвърляли такива имоти на други лица, не са носители на право на строеж, не притежават движима и недвижима собственост, която може да бъде източник на доходи и др. С настоящата докладна се предлага следните общински жилища, находящи се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 408, вх. 1, ет. 4, ап. десен; ж.к. „Лазур” ул. „Абоба” № 9, ет. 6ж, ап. 38; ж.к. „Изгрев”, бл. 54, вх. 2, ет. 5, ап. 5; ж.к. „Меден Рудник” бл. 408, вх. 1, ет. 1, ап. ляв; ж.к. „Меден Рудник”, бл. 474, вх. 6, ет. 8, ап. среден; ж.к. „Меден Рудник”, бл. 462, вх. 4, ет. 1, ап. 70, да **преминат във фонда за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди**, така ще бъде възможно в изброените жилища да се настаняват крайно нуждаещи се лица и семейства, за които е установено, че отговарят на условията по чл. 4, ал. 1 от НУРУЖНГННПОЖ.

Във фонд „Резервен” се настаняват лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване и семейства с остри социални или здравословни проблеми. За нуждите на

семейства с изключително тежки здравословни и социални проблеми се предлага следните общински жилища, находящи се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 470, вх. 1, ет. 3, ап. лев; ж.к. „Меден Рудник”, бл. 461, вх.1, ет. 2, ап. среден; ж.к. „Меден Рудник”, бл. 460, вх.2, ет. 8, ап. лев; „Меден Рудник”, бл. 430, вх. 5, ет. 4, ап. среден; ж.к. „Меден Рудник”, бл. 491, вх. 3, ет. 3, ап. среден; ж.к. „Меден Рудник”, бл.494, вх. 5, ет. 1, ап. десен, да **преминат в резервния фонд.**

Във фонд „Ведомствен” се настаняват ръководни служители от администрацията на общината, звената на общинска бюджетна издръжка и други бюджетни учреждения или организации на територията на общината, както и управители, изпълнителни директори и други ръководни кадри на търговски дружества и други организации с държавно или общинско участие, а също и висококвалифицирани техни работници и служители. Община Бургас полага усилия за привличане на специалисти от цялата страна за работа в сферата на медицината, здравеопазването, образованието и др. Тези висококвалифицирани кадри имат право да бъдат настанявани във ведомствени жилища, съгласно чл. 32 и следв. от НУРУЖНГНПОЖ. Наемателите на ведомствени жилища заплащат по-висока наемна цена от наемателите на другите общински жилища, съгласно Приложение № 7 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас. С оглед изложеното целесъобразно е две жилища, находящи се в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 49, вх. 1, ет. 4, ап. среден и ж.к. „Славейков”, бл. 34, вх. 2, ет. 8, ап. 22, да **преминат във ведомствения фонд.**

С оглед изложеното и на основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 3, ал. 2 от НУРУЖНГНПОЖ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация предлагам на Общински съвет – Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

Променя предназначението на следните общински жилища – частна общинска собственост, предадени за управление на ОП „Общински имоти”:

1. Ведомствено общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур”, ул. „Абоба” № 9, ет. 6, ап. 38, със застроена площ от 35,67 кв.м., съгласно АЧОС № 2695/09.01.2001 г., да премине от ведомствения фонд **във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;**

2. Ведомствено общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 54, вх. 2, ет. 5, ап. 5, със застроена площ от 101,59 кв.м., съгласно АЧОС № 2745/20.02.2001 г., да премине от ведомствения фонд **във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;**

3. Ведомствено общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 408, вх. 1, ет. 4, ап. десен, със застроена площ от 63,05 кв.м., съгласно АЧОС № 463/24.10.1997 г., да премине от ведомствения фонд **във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;**

4. Резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 408, вх. А, ет. 1, ап. лев, със застроена площ от 66,87 кв.м., съгласно АЧОС № 462/24.10.1997 г., да премине от резервния във фонд **„Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;**

5. Резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 474, вх. 6, ет. 8, ап. среден, със застроена площ от 45,29 кв.м., съгласно АЧОС № 631/29.12.1997 г., да премине от резервния във фонд **„Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;**

6. Резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 462, вх. 4, ет. 1, ап. 70, със застроена площ от 79,13 кв.м., съгласно АЧОС № 992/29.10.1998 г., да премине от резервния във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;

7. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 470, вх. 1, ет. 3, ап. ляр, със застроена площ от 94,66 кв.м., съгласно АЧОС № 617/20.12.1997 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в резервния общински фонд;

8. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 461, вх. 1, ет. 2, ап. среден, със застроена площ от 45,29 кв.м., съгласно АЧОС № 596/02.12.1997 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в резервния общински фонд;

9. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 460, вх. 2, ет. 8, ап. ляр, със застроена площ от 64,12 кв.м., съгласно АЧОС № 274/30.09.1997 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в резервния общински фонд;

10. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 430, вх. 5, ет. 4, ап. среден, със застроена площ от 45,28 кв.м., съгласно АЧОС № 575/24.11.1997 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в резервния общински фонд;

11. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 491, вх. 3, ет. 3, ап. среден, със застроена площ от 68,71 кв.м., съгласно АЧОС № 640/29.12.1997 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в резервния общински фонд;

12. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 494, вх. 5, ет. 1, ап. десен, със застроена площ от 66,82 кв.м., съгласно АЧОС № 645/29.12.1997 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в резервния общински фонд;

13. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 49, вх. 1, ет. 4, ап. среден, със застроена площ от 45,35 кв.м., съгласно АЧОС № 529/12.11.1997 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” във ведомствения фонд;

14. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, бл. 34, вх. 2, ет. 8, ап. 22, със застроена площ от 64,45 кв.м., съгласно АЧОС № 261/30.09.1997 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” във ведомствения фонд;

С уважение:

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас