ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification № BG.121159Q/U № BG.121159E/U

ПК по НТ + ПВ 10.01.20

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-9543 /10.01.20

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
70-00-6422/3/10. 01. 2020

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасета за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, обслужващи ПИ с идентификатори 07079.12.1009 и 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона 3/Смф по одобрен ОУП на гр. Бургас, в предвиденото разширение на кв. Ветрен, гр. Бургас, преминаващи през ПИ с идентификатори 07079.12.853, 07079.12.854, 07079.12.892, 07079.12.893, 07079.12.1000 и 07079.12.1012 по КК на гр. Бургас - общинска собственост.

2. Даване на предварително съгласие на основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ за изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасета за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, обслужващи ПИ с идентификатори 07079.12.1009 и 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона 3/Смф по одобрен ОУП на гр. Бургас, в предвиденото разширение на кв. Ветрен, гр. Бургас, преминаващи през ПИ с идентификатор 07079.12.892 по КК на гр. Бургас – общинска собственост, пасище.

3. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП - ПП за утвърждаване на трасета за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, обслужващи ПИ с идентификатори 07079.12.1009 и 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона 3/Смф по одобрен ОУП на гр. Бургас, в предвидено разширение на кв. Ветрен, гр. Бургас.

4. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП - ПП за утвърждаване на трасета за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, обслужващи ПИ с идентификатори 07079.12.1009 и 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона 3/Смф по одобрен ОУП на гр. Бургас, в предвидено разширение на кв. Ветрен, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 70 - 00 - 6422/19.08.2019 г. от „Химтех“ ЕООД, с искане за разрешаване изработване на ПУП - ПП за утвърждаване на трасета за изграждане на елементи на техническата инфраструктура – водопровод и ел. кабел, обслужващи ПИ с идентификатори 07079.12.1010 и 07079.12.1009 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона 3/Смф по одобрен ОУП на гр. Бургас, в предвидено разширение на кв. Ветрен, гр. Бургас..

Към искането са приложени: нотариален акт № 133, том II, рег. № 3177, дело № 297 от 12.06.2006 г., вписан в служба по вписванията вх. рег. № 7448, акт № 158, том 18, дело № 4569 от 12.06.2006 г. за ПИ с идентификатор 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас (бивш имот с пл. № 002004); нотариален акт № 170, том III, рег. № 7991, дело № 503 от 2017 г., вписан в служба по вписванията вх. рег. № 14529, акт № 125, том 40, дело № 7523 от 24.10.2017 г. за ПИ с идентификатор 07079.12.1009 по КК на гр. Бургас; скица № 15 – 791584 - 29.10.2018 г. от СГКК - гр. Бургас за ПИ с идентификатор 07079.12.1009; скица № 15 - 791587-29.10.2018 г. от СГКК - гр. Бургас за ПИ с идентификатор 07079.12.1010; протокол от Агенция „Пътна инфраструктура“, Областно пътно управление – Бургас от 10.04.2019 г. за извършен предварителен оглед; копие на схема по част В и К към ПУП за ПИ с идентификатори 07079.12.1009 и 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас; копие на схема по част Електрическа към ПУП за ПИ с идентификатори 07079.12.1009 и 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас; техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП – ПП с регистър на засегнатите имоти.

С Решение № 51 - 1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас е одобрен общ устройствен план, на гр. Бургас, съгласно който територията, в която попадат проектните трасета по предложението за ПУП - ПП е в границите на предвиденото разширение на населеното място – кв. Ветрен, в устройствена зона 3/Смф - многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

Със Заповед № 302/11.02.2019 г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е разрешено изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.1010 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-Б, ПИ с идентификатор 07079.12.1009 по КК на гр. Бургас /в бивш масив 2, бивш „Стопански двор“ на кв. Ветрен по недействаща КВС/, попадащи в устройствена зона 3/Смф, в предвиденото разширение на населеното място – кв. Ветрен. За устройствената зона няма действащ цялостен ПУП и не е провеждана процедура по чл. 17а, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ за разширяване границите на населеното място – кв. Ветрен.

Поради необходимостта от осигуряване на електрическо и В и К захранване на имотите и с цел реализиране на инвестиционното намерение е необходимо да се изработи парцеларен план, с който да се осигури проектна основа за утвърждаване на трасета и сервитути в територията извън действащите регулационни граници на населеното място за прокарване на захранващ кабел и водопровод до ПИ с идентификатори 07079.12.1009 и 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас.

С предложението за ПП се предлагат трасета за захранващ кабел и водопровод извън границите на урбанизираната територия до бъдещия УПИ II.

Трасето на електропровода ще се осъществи с кабел 20kV, с начало от разпределително устройство на трафопост „КОМ“ в УПИ XIV, в кв. 38 по плана на кв. Ветрен до нов трафопост в ПИ с идентификатор 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас. Предлага се трасето да премине през ПИ извън съществуващите регулационни граници на населеното място - ПИ с идентификатори 07079.702.996 – с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“; 07079.12.891 – „за друг поземлен имот за движение и транспорт“; 07079.12.892 – „пасище“; 07079.12.893 – „за селскостопански, горски, ведомствен път“; 07079.12.1000 – „за селскостопански, горски, ведомствен път“; 07079.12.1001 – „нива“; 07079.12.1002 – „за стопански двор“; 07079.12.1012 – „за селскостопански, горски, ведомствен път“;

Предвиден е сервитут от 4м., съгласно чл.7, ал. 2 от Наредба №16 от 09.06.2014г. за сервитутите на енергийните обекти. Дължината на трасето на електропровода е 442м.

Трасето на захранващ водопровод се предвижда да преминава от края на обслужваща улица при о. т. 111е, съгласно одобрен ПУР, утвърден със Заповед № 1106/07.05.2012 г. на Заместник - кмета на Община Бургас, през път I - 6 (Ветрен – Бургас), чрез хоризонтален сондаж, до бъдещия УПИ II. Предлага се трасето да премине през ПИ с идентификатори 07079.12.853 - „за селскостопански, горски, ведомствен път“; 07079.12.888 – „за автомагистрала“; 07079.12.1224 - „за друг поземлен имот за движение и транспорт“;

07079.12.890 – „за път от републиканската публична мрежа“; 07079.12.891 - „за друг поземлен имот за движение и транспорт“; 07079.12.1027 – „за автомагистрала“; 07079.12.1012 - „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Дължината на трасето на водопровода е 64м. Определен е сервитут от 6м. /двустранно по 3м. спрямо оста на провода/, съгласно чл. 58, ал. 4 от Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населени места.

Приложена е таблица на засегнатите поземлени имоти от трасето и сервитута му. В обхвата на ПУП – ПП, предмет на настоящата процедура са включени имоти, представляващи частна, държавна частна и публична и общинска частна и публична собственост. По вид на територията имотите са земеделска, урбанизирана и територия за транспорта. По начин на трайно ползване попадат имоти за пасище, нива, за автомагистрала, за селскостопански, горски ведомствен път, за друг вид водно съоръжение, за складова база и за бензиностанция и газостанция.

ПИ с идентификатори 07079.12.853, 07079.12.892, 07079.12.1012, 07079.12.854, 07079.12.893 и 07079.12.1000 по КК на гр. Бургас са земеделска територия и са общинска собственост, за които е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

Предложението за ПУП - ПП е изготвено върху актуална извадка от одобрената кадастрална карта на гр. Бургас и опорен план. Съгласно схема Културно историческо наследство /КИН/ към ОУП в територията няма наличие на Национални културни ценности /НКЦ/, археологически ценности и охранителни зони. Предложението е в съответствие с предвижданията на ОУП.

Изготвеното задание е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 23.10.2019 г. С Решение, обективирано в Протокол № 26/23.10.2019 г., по т. 7 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП- ПП. С писмо № ПД-2893(1)/21.11.2019г. на РИОСВ – Бургас е установено, че проекта не подлежи на извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 26/23.10.2019 г., по т. 7 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасета за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, обслужващи ПИ с идентификатори 07079.12.1009 и 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона З/Смф по одобрен ОУП на гр. Бургас, в предвиденото разширение на кв. Ветрен, гр. Бургас, преминаващи през ПИ с идентификатори 07079.12.853, 07079.12.854, 07079.12.892, 07079.12.893, 07079.12.1000 и 07079.12.1012 по КК на гр. Бургас - общинска собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 8 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасета за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, обслужващи ПИ с идентификатори 07079.12.1009 и 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона З/Смф по одобрен ОУП на гр. Бургас, в предвиденото разширение на кв. Ветрен, гр. Бургас, преминаващи през ПИ с идентификатор 07079.12.892 по КК на гр. Бургас – общинска собственост, пасище.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасета за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, обслужващи ПИ с идентификатори 07079.12.1009 и 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона З/Смф по одобрен ОУП на гр. Бургас, в предвиденото разширение на кв. Ветрен, гр. Бургас

ПУП - ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

ПУП - ПП да се съгласува с РИОСВ – Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасета за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, обслужващи ПИ с идентификатори 07079.12.1009 и 07079.12.1010 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона З/Смф по одобрен ОУП на гр. Бургас, в предвиденото разширение на кв. Ветрен, гр. Бургас.

Приложения: задание за проектиране и предложение за ПУП – ПП; извадка от ОУП на Община Бургас; Регистър от кадастралната карта на гр. Бургас със засегнатите имоти; Скица №15-791584-29.10.2018г. от СГКК гр. Бургас за ПИ с идентификатор 07079.12.1009; Скица №15-791587-29.10.2018г. от СГКК гр. Бургас за ПИ с идентификатор 07079.12.1010; Протокол от Агенция „Пътна инфраструктура“, Областно пътно управление – Бургас от 10.04.2019г. за извършен предварителен оглед; Копие на схема по част ВиК към ПУП за ПИ с идентификатори 07079.12.1010 и 07079.12.1009 по КК на гр. Бургас; Копие на схема по част Електрическа към ПУП за ПИ с идентификатори 07079.12.1010 и 07079.12.1009 по КК на гр. Бургас; Писмо № ПД-2893(1)/21.11.2019г. на РИОСВ – Бургас; Протокол - Решение № 26/23.10.2019 г., т. 7 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас