ПК УТ
ПК ПВ
12.12.19

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
нтрала: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
gas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification
№ BG.121159Q/U № BG.121159E/U

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-9450/10.12.19

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-283/09.12.19г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ КРАСИМИР СТОЙЧЕВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС
За Кмет на Община Бургас,
съгласно Заповед № 3819/09.12.2019 г. на Кмета на Община Бургас

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за трасе на обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имоти в предвиденото разширение на населеното място, устройствена зона 1/Жм по одобрен ОУП на с. Твърдица, Община Бургас, преминаващи през ПИ 72151.6.7, ПИ 72151.1.15, ПИ 72151.1.16 и ПИ 72151.1.18 – общинска собственост и изменение на ПУП – ПР за УПИ X, кв. 15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас.

2. Даване на предварително съгласие на основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за трасе на обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имоти в предвиденото разширение на населеното място, устройствена зона 1/Жм по одобрен ОУП на с. Твърдица, Община Бургас, преминаващи през ПИ с ид. 72151.1.16 и изменение на ПУП – ПР за УПИ X, кв. 15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас.

3. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 134 от ЗУТ, ал.1, т.2, във връзка чл. 16а и чл. 62а, ал.4 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за трасе на обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имоти в предвиденото разширение на населеното място, устройствена зона 1/Жм по одобрен ОУП на с. Твърдица, Община Бургас и изменение на ПУП – ПР за УПИ X, кв. 15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас.

4. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за трасе на обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имоти в предвиденото разширение на населеното място, устройствена зона 1/Жм по одобрен ОУП на с. Твърдица, Община Бургас и изменение на ПУП – ПР за УПИ X, кв. 15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас служебно е стартирала процедура за изготвяне на проект за Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за трасе на обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имоти в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 1/Жм по одобрен ОУП на с. Твърдица, Община Бургас и изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ за УПИ X, кв. 15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас.

Към проекта са приложени: Задание за проектиране по чл. 125, ал.1 от ЗУТ; Предложение за ПУП – ПУР и ПУП - ПР; Извадка от Кадастрална карта и регистър на засегнатите имоти; Извадка от ОУП на с. Твърдица.

С Решение №25/18.02.2009г. на Общински съвет Бургас е одобрен Общ устройствен план на землищата на с. Твърдица, с. Маринка и с. Димчево, съгласно който предложението за ПУП-ПУР обхваща територия попадаща в предвидено разширение на населеното място на с. Твърдица.

Със Заповед №1191/09.11.1998г. на Кмета на Община Бургас е одобрен Кадастрален, регулационен и застроителен план на с. Твърдица, Община Бургас.

Основната цел на проекта е да осигури трасе за провеждане на обслужващи улици за осигуряване на достъп до имоти в предвиденото разширение на населеното място, устройствена зона 1/Жм по одобрен ОУП на с. Твърдица, Община Бургас и изменение на ПУП – ПР за УПИ Х, кв. 15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас, ПИ с идентификатор 72151.501.60 по КК на с. Твърдица, Община Бургас.

Новопроектираната улица с о.т. 58 – о.т. 59 – о.т. 60 се явява продължение на съществуваща улица с о.т. 49 до о.т. 50, одобрена с Кадастрален, регулационен и застроителен план на с. Твърдица от 1998г. Улицата се предлага да продължи със същия габарит от 10.00м като за улично платно е предвиден габарит от 6.00м и по 2.00м за тротоар от двете страни. Перпендикулярно на тази улица е предвидена задънена улица с о.т. 63 – о.т. 63а – с габарит 6 метра, от които 4.50 м улично платно и 1.50 м за тротоар.

От о.т. 60 до о.т. 61 се предвижда нова улица с габарит 9.00 м от които 6.00 метра за улично платно и по 1,50 м за тротоар от двете страни и новопроектирана улица с о.т. 62 – о.т. 61 – о.т. 63 – о.т. 64 – о.т. 65, която е в обвръзка със съществуваща улица с о.т. 26 – о.т. 25, одобрена с Кадастрален, регулационен и застроителен план на с. Твърдица от 1998г. и продължението й до УПИ I-162, одобрено със Заповед №328/22.03.2005г.

За да се осигури необходимия габарит на новопроектираната улица от о.т. 61 до о.т. 65, който е 10.00м от които 6.00м за улично платно и по 2.00м за тротоари е необходимо да бъдат променени и улично – регулационната граница за УПИ Х в кв. 15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас, ПИ с идентификатор 72151.501.60 по КК на с. Твърдица, Община Бургас. УПИ Х, отреден „за озеленяване“, намиращ се в кв. 15 по плана на с. Твърдица е общинска публична собственост, урбанизирана територия с начин на трайно ползване за озеленени площи. Предвижданията на ПУП не са изпълнени, в УПИ Х няма реализирани мероприятия по благоустрояване и озеленяване видно от Констативен Протокол от 28.11.2019г. за оглед на място.

Служебно от експерти на Община Бургас е изготвено подробно техническо задание за проектиране по чл. 125, ал.1 от ЗУТ.

Приложена е таблица на поземлените имоти, които ще бъдат засегнати от трасето. В обхвата на ПУП – ПУР, предмет на настоящата процедура са включени имоти със следните характеристики:

- ПИ 72151.503.123 – вид територия: урбанизирана; НТП – ниско застрояване (до 10м); вид собственост: частна;
- ПИ 72151.503.122 – вид територия: урбанизирана; НТП – ниско застрояване (до 10м); вид собственост: частна;
- ПИ 72151.503.89 – вид територия: урбанизирана; НТП – ниско застрояване (до 10м); вид собственост: частна;
- ПИ 72151.1.5 – вид територия: земеделска; НТП – пасище; вид собственост: частна;
- ПИ 72151.1.16 – вид територия: земеделска; НТП – пасище; вид собственост: общинска публична;
- ПИ 72151.503.120 – вид територия: урбанизирана; НТП – ниско застрояване (до 10м); вид собственост: частна;
- ПИ 72151.503.121 – вид територия: урбанизирана; НТП – ниско застрояване (до 10м); вид собственост: частна;
- ПИ 72151.501.60 – вид територия: урбанизирана; НТП – озеленени площи; вид собственост: общинска публична;

- ПИ 72151.6.7 – вид територия: земеделска; НТП – горска площ; вид собственост: общинска частна;

- ПИ 72151.503.133 – вид територия: урбанизирана; НТП – за второстепенна улица; вид собственост: общинска публична;

- ПИ 72151.503.126 – вид територия: урбанизирана; НТП – за второстепенна улица; вид собственост: общинска публична;

- ПИ 72151.503.129 – вид територия: урбанизирана; НТП – за второстепенна улица; вид собственост: общинска публична;

- ПИ 72151.503.130 – вид територия: урбанизирана; НТП – за второстепенна улица; вид собственост: общинска публична;

- ПИ 72151.1.15 – вид територия: земеделска; НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост: общинска частна;

- ПИ 72151.1.18 – вид територия: земеделска; НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост: общинска публична;

ПИ с идентификатори 72151.6.7, 72151.1.15, 72151.1.16 и 72151.1.18 по КК на с. Твърдица, Община Бургас са общинска частна собственост, за които е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ за провеждането на процедура по промяна на предназначението на земеделските земи.

Предложението за ПУП - ПУР е изготвено върху актуална извадка от одобрената кадастрална карта на с. Твърдица, Община Бургас и опорен план. Съгласно схема Културно историческо наследство /КИН/ към ОУП в територията няма наличие на Национални културни ценности /НКЦ/, археологически ценности и охранителни зони. Предложението е в съответствие с предвижданията на ОУП.

Изготвеното задание е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 04.12.2019г. С Решение, обективирано в Протокол № 30/04.12.2019г., по т.9 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП- ПУР. С писмо № ПД-21-(5)/13.09.2019г. от РИОСВ – Бургас е дадено становище, че за разработката не е необходимо преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и чл. 134, ал.1, т.2, във връзка с чл. 16а и чл. 62а, ал.4 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 30/04.12.2019 г. т. 9 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за трасе на обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имоти в предвиденото разширение на населеното място, устройствена зона 1/Жм по одобрен ОУП на с. Твърдица, Община Бургас, преминаващо през ПИ 72151.6.7, ПИ 72151.1.15, ПИ 72151.1.16 и ПИ 72151.1.18 – общинска собственост и изменение на ПУП – ПР за УПИ X, кв. 15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас.

Предварителното съгласие е валидно 5 години.

2. На основание чл.25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за трасе на обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имоти в предвиденото разширение на населеното място, устройствена зона 1/Жм по одобрен ОУП на с. Твърдица, Община Бургас, преминаващи през ПИ с ид. 72151.1.16 и изменение на ПУП – ПР за УПИ X, кв. 15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал.1, т.2, във връзка с чл. 16а и чл. 62а, ал.4 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава

изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за трасе на обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имоти в предвиденото разширение на населеното място, устройствена зона 1/Жм по одобрен ОУП на с. Твърдица, Община Бургас и изменение на ПУП – ПР за УПИ X, кв. 15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас.

ПУП-ПУР следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за трасе на обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имоти в предвиденото разширение на населеното място, устройствена зона 1/Жм по одобрен ОУП на с. Твърдица, Община Бургас и изменение на ПУП – ПР за УПИ X, кв. 15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас.

Приложения: задание за проектиране и предложение за ПУП – ПУР; извадка от ОУП на Община Бургас; служебна скица-извадка и регистър от кадастралната карта на с. Твърдица, Община Бургас; Протокол - Решение № 30/04.12.2019 г., т. 9 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; Становище от РИОСВ – Бургас № ПД-21-(5)/13.09.2019г.; Констативен Протокол от 28.11.2019г.

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ
Заместник - кмет на Община Бургас
За Кмет на Община Бургас,
съгласно Заповед № 3819 / 09 .12.2019 г. на Кмета на Община Бургас