



ПК УТ

ПК ПБ

19.11.19

ОБЩИНА БУРГАС

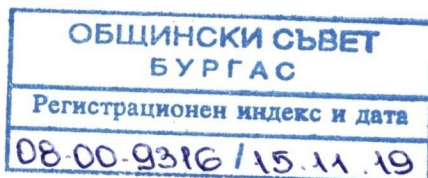
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на обслужващ път за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/35 по одобрен ОУП на гр. Бургас, от о.т. 10 по одобрен ПУП-ПП с Решение №51-21/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас до о.т. 61 по одобрен ПУП-ПУР с Решение №56-15/30.04.2019г. на Общински съвет Бургас, с който се засягат ПИ с идентификатори 07079.3.908, 07079.3.1076, 07079.3.1077, 07079.3.1078 и 07079.3.1106 по КК на гр. Бургас, които са Общинска частна собственост.

2. Даване на предварително съгласие на основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ за изработване на ПУП – ПП за трасе на обслужващ път за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/35 по одобрен ОУП на гр. Бургас, от о.т. 10 по одобрен ПУП-ПП с Решение №51-21/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас до о.т. 61 по одобрен ПУП-ПУР с Решение №56-15/30.04.2019г. на Общински съвет Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 07079.3.908 по КК на гр. Бургас, местност „Хаджи търла“, в землището на кв. Лозово, гр. Бургас – общинска частна собственост.

3. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП - ПП за трасе на обслужващ път за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/35 по одобрен ОУП на гр. Бургас, от о.т. 10 по одобрен ПУП-ПП с Решение №51-21/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас до о.т. 61 по одобрен ПУП-ПУР с Решение №56-15/30.04.2019г. на Общински съвет Бургас.

4. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП - ПП за трасе на обслужващ път за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/35 по одобрен ОУП на гр. Бургас, от о.т. 10 по одобрен ПУП-ПП с Решение №51-21/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас до о.т. 61 по одобрен ПУП-ПУР с Решение №56-15/30.04.2019г. на Общински съвет Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№94-01-31510/7/09.04.2019г. от Аг А Братанов, с искане за разрешаване изработване на ПУП-ПП за трасе на обслужващ път за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/35 по одобрен ОУП на гр. Бургас, от о.т. 10 по одобрен ПУП-ПП с Решение №51-21/21.07.2011г. на

Общински съвет Бургас до о.т. 61 по одобрен ПУП-ПУР с Решение №56-15/30.04.2019г. на Общински съвет Бургас.

Към искането са приложени: Предложение за задание за проектиране по чл. 125, ал.1 от ЗУТ; Предложение за изработване на ПУП – ПП, с изготвен трасировъчен чертеж; Транспортно – комуникационен план; Схема електроснабдяване; Извадка от Кадастрална карта и регистър на засегнатите имоти.

С Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас е одобрен общ устройствен план, на гр. Бургас, съгласно който трасето предмет на Парцеларния план попада в устройствена зона 07079/35-Земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

Със Заповед №597/03.04.2007г. на заместник кмета на гр. Бургас, допълнена със заповед №881/12.04.2012г. е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ I-31 м.130, м-т „Хаджи тарла“, землище на кв. Лозово, ПИ с ид. 07079.3.1083 по КК на гр. Бургас. С Решение №51-21/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПП за трасе на пътна връзка за осигуряване на достъп до УПИ I-31.

С Решение №51-21/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПП за трасе на пътна връзка за достъп до УПИ I-31, м.130, м-т „Хаджи тарла“, землище на кв. Лозово, продължение на улица с о.т. 43-3-4-6-7-8-9-10.

С Решение №56-15/30.04.2019г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за нова обслужваща улица с о.т. Е – о.т. Д – о.т. Г(70) – о.т. 69(НК1) – о.т. 68(СК1) – о.т. 67(КК1) – о.т. 66(НК2) – о.т. 65 – о.т. 64(КК1) – о.т. 63 – о.т. 62 – о.т. 61 и о.т. Д – о.т. В – о.т. Г(70) за осигуряване на транспортен достъп до имоти в бивши масиви 130, 131, 132 и 133 в землището на гр. Бургас в границите на устройствена зона 07079/35 и 7/Пп по действащ ОУП на гр. Бургас.

Основната цел на ПП е да предвиди трасе на обслужващ път, с който да бъде осигурена възможност за неговата реализация. С проекта ще се определят засегнатите от трасето имоти в устройствена зона 07079/35, с което ще се определят площите за преотреждането на земята и необходимите отчуждителни процедури.

За достъп до УПИ I-31, м.130 с ПУП – ПП е одобрено трасе на пътна връзка с габарит 9м, от които пътното платно 6м и банкет от двете страни с ширина по 1,5м. Имот 07079.3.2173 е съседен на УПИ I-31 /ПИ 07079.3.1083/ и е прилежащ на полски път 07079.3.1076. Предвижда се обслужването на имота да се осъществи от обслужващ път, продължение на улица с о.т. 43-3-4-6-7-8-9-10, обвързана с уличната мрежа на кв. Лозово в обвързка с ПУП-ПУР от о.т. Е – о.т. Д – о.т. Г(70) – о.т. 69(НК1) – о.т. 68(СК1) – о.т. 67(КК1) – о.т. 66(НК2) – о.т. 65 – о.т. 64(КК1) – о.т. 63 – о.т. 62 – о.т. 61 и о.т. Д – о.т. В – о.т. Г(70) до северната граница на ПИ 07079.3.1117 по КК на гр. Бургас.

С предложението се предвижда трасе на обслужващ път с проектни о.т. 10 – 10А – 10Б, което да бъде с габарит 10м, от които пътното платно 7м и банкет от двете страни с ширина по 1,5м.

Проектираното трасе на обслужващия път от о.т. 10Б до о.т. 10Е е с габарит 9м от които, пътното платно – 6м и банкет от двете страни по 1,5м, което е в обвързка с улица, предвидена с ПУП-ПУР, одобрен с Решение №56-15/30.04.2019г. на Общински съвет Бургас, обхващаща о.т. Е – о.т. Д – о.т. Г(70) – о.т. 69(НК1) – о.т. 68(СК1) – о.т. 67(КК1) – о.т. 66(НК2) – о.т. 65 – о.т. 64(КК1) – о.т. 63 – о.т. 62 – о.т. 61 и о.т. Д – о.т. В – о.т. Г(70) до северната граница на ПИ 07079.3.1117 по КК на гр. Бургас.

Служебно от експерти на Община Бургас е изготвено подробно техническо задание за проектиране по чл. 125, ал.1 от ЗУТ.

Приложена е таблица на засегнатите поземлени имоти от трасето. В обхвата на ПУП – ПП, предмет на настоящата процедура са включени имоти със следните характеристики:

- 07079.3.908 – вид територия: земеделска; НТП – пасище; вид собственост: общинска частна;
- 07079.3.1066 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1067 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;

- 07079.3.1068 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1069 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1070 – вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1071 – вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1072 – вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1076 – вид територия: земеделска; НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост: общинска частна;
- 07079.3.1077 – вид територия: земеделска; НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост: общинска частна;
- 07079.3.1078 - вид територия: земеделска; НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост: общинска частна;
- 07079.3.1083 - вид територия: урбанизирана; НТП – за хранително-вкусова промишленост; вид собственост: частна;
- 07079.3.1086 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1087 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1088 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1089 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1092 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1093 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1106 - вид територия: земеделска; НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост: общинска частна;
- 07079.3.1107 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1108 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1112 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1113 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1114 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1115 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.1116 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.2173 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;
- 07079.3.2174 - вид територия: земеделска; НТП – нива; вид собственост: частна;

ПИ с идентификатори 07079.3.908, 07079.3.1076, 07079.3.1077, 07079.3.1078 и 07079.3.1106 по КК на гр. Бургас са общинска частна собственост, за които е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

Предложението за ПУП - ПП е изготвено върху актуална извадка от одобрената кадастрална карта на гр. Бургас и опорен план. Съгласно схема Културно историческо наследство /КИН/ към ОУП в територията няма наличие на Национални културни ценности /НКЦ/, археологически ценности и охранителни зони. Предложението е в съответствие с предвижданията на ОУП.

Изготвеното задание е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 23.10.2019г. С Решение, обективизирано в Протокол № 26/23.10.2019г., по т.9 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП- ПП. С писмо № ПД-2768/29.10.2019г. на Община Бургас, заданието е внесено за разглеждане в РИОСВ – Бургас за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 26/23.10.2019 г. т. 9 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на обслужващ път за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/35 по одобрен ОУП на гр. Бургас, от о.т. 10 по одобрен ПУП-ПП с Решение №51-21/21.07.2011г. на Общински

съвет Бургас до о.т. 61 по одобрен ПУП-ПУР с Решение №56-15/30.04.2019г. на Общински съвет Бургас, с който се засягат ПИ с идентификатори 07079.3.908, 07079.3.1076, 07079.3.1077, 07079.3.1078 и 07079.3.1106 по КК на гр. Бургас, които са Общинска частна собственост.

Предварителното съгласие е валидно 5 години.

2. На основание чл.25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на ПУП – ПП за трасе на обслужващ път за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/35 по одобрен ОУП на гр. Бургас, от о.т. 10 по одобрен ПУП-ПП с Решение №51-21/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас до о.т. 61 по одобрен ПУП-ПУР с Решение №56-15/30.04.2019г. на Общински съвет Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 07079.3.908 по КК на гр. Бургас, местност „Хаджи търла“, в землището на кв. Лозово, гр. Бургас – общинска частна собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП - ПП за трасе на обслужващ път за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/35 по одобрен ОУП на гр. Бургас, от о.т. 10 по одобрен ПУП-ПП с Решение №51-21/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас до о.т. 61 по одобрен ПУП-ПУР с Решение №56-15/30.04.2019г. на Общински съвет Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

ПУП-ПП да се съгласува с РИОСВ – Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП - ПП за трасе на обслужващ път за осигуряване на транспортен достъп до имоти в устройствена зона 07079/35 по одобрен ОУП на гр. Бургас, от о.т. 10 по одобрен ПУП-ПП с Решение №51-21/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас до о.т. 61 по одобрен ПУП-ПУР с Решение №56-15/30.04.2019г. на Общински съвет Бургас.

Приложения: задание за проектиране и предложение за ПУП – ПП, с изготвен трасировъчен чертеж; Транспортно – комуникационен план; извадка от ОУП на Община Бургас; служебна скица-извадка и регистър от кадастралната карта на гр. Бургас; Протокол - Решение № 26/23.10.2019 г., т. 9 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас