

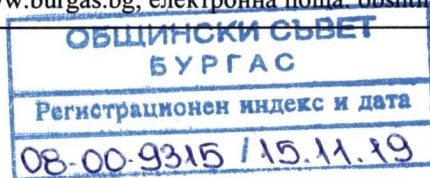


МК 5Т
ПК ПБ

18.11.19

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за ПИ с идентификатор 07332.148.665 по КК на гр. Българово, Община Бургас.

2. Одобряване по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ на задание за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за ПИ с идентификатор 07332.148.665 по КК на гр. Българово, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление вх.№94-01-404256/6/06.08.2019г. от Г. Ж. Иванов, с искане за разрешаване изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива/КПИИ/: Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/, по реда на чл.150 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 07332.148.665 по КК на гр. Българово, Община Бургас и ТИП за изграждане на овцеферма.

Към искането са приложени: Договор №ДЛБ-01/24.04.2018г. с Министерство на земеделието, храните и горите за покупко-продажба на недвижим имот-ПИ с идентификатор 07332.148.665 по КК на гр. Българово, вписан в Служба по вписвания-Бургас на 08.05.2018г., вх.рег.№5844, том 16, №79; Нотариален акт №159, том , рег.№3603, дело №121/26.07.2017г. за собственост на масивна селскостопанска сграда - овчарник , вписан в Служба по вписвания-Бургас на 26.07.2017г., вх.рег.№9691, акт №109, том 26, дело №4799; Техническо задание за изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150, ал.1 от ЗУТ с описание намеренията на инвеститора и предложение за ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 07332.148.665 по КК на гр. Българово, Скица №15-579344-15.08.2018г. от СГКК-Бургас за ПИ с идентификатор 07332.148.665 по КК на гр. Българово, Община Бургас; Скица-извадка изх.№94-01-40425/17.12.2018г. на Д"ЦАУ Освобождение"; Предварителен договор за присъединяване към ВиК системи № 558/10.11.2017г.; Предварителен договор за присъединяване към ЕРЮГ,ЕVN група № 4311289/29.09.2017г.

ПИ с идентификатор 07079.148.665 по КК на гр. Българово попада в урбанизирана територия с начин на трайно ползване – стопански двор. В ПИ е реализирана едноетажна масивна селскостопанска сграда - овчарник (кошара), с площ от 100кв.м. Достъпът до имота се осъществява от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път.

ПИ с ид. 07079.148.665 е на отстояние от 200 метра от регулацията на населеното място на гр. Българово.

Съгласно проект за „Изменение на ТУП /ОУП/ на Община Бургас, включващ землищата на гр. Българово, с. Равнец, с. Братово, с. Миролубово, с. Изворище, с. Драганово, с. Брястовец, м.с. Черно море, с. Рудник, с. Извор гр. Бургас с неговите квартали и техните землища и изменение на ОУП на гр. Бургас”, ПИ с идентификатор 07079.148.665 по КК на гр. Българово, попада в зона за земеделски земи, със забрана промяна статута на земята.

С предложението за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07332.148.665 по КК на гр. Българово, Община Бургас се предлага да се изгради стопански двор, като за целта в ПИ се предвиди ново свободно застрояване в имота с височина до 10 м, на нормативни отстояния от границите със съседните имоти, с установяване на градоустройствени показатели за устройствена зона „Пп“, в съответствие с чл.25 от Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както следва: Пл. застр. до 80%, Кинт до 2.5, Височина до 10 м. и Озеленяване мин. 20% и ТИП за изграждане на „Овцеферма“.

Приложено е Становище от арх. Александър Кирев – проектант на „Изменение на ТУП /ОУП/ на Община Бургас, включващ землищата на гр. Българово, с. Равнец, с. Братово, с. Миролубово, с.

Изворище, с. Драганово, с. Брястовец, м.с. Черно море, с. Рудник, с.Извор гр. Бургас с неговите квартали и техните землища и изменение на ОУП на гр. Бургас”, в което е описано че ПИ с идентификатор 07079.148.665 по КК на гр. Българово, попада в територия с основно предназначение – урбанизирана, с предназначение за производствени и складови дейности. Същият може да се застрои с предимно производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, като не се допуска производства с вредни отделения, с допустими показатели за застрояване, както следва: Пл.застр. от 40% до 80%, Кинт от 1.0 до 2.5, Височина до 10 м. и Озеленяване от 20% до 40%.

Заданието за ПУП-ПЗ е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, проведено на 21.08.2019г. С решение, обективизирано в Протокол №20, т.7 от дневния ред ОЕСУТ е изразил положително становище.

Към преписката е приложено Решение № БС-18-ПР/22.02.2019г на РИОСВ – Бургас.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид решение на ОЕСУТ изразено с Протокол – Решение №20/21.08.2019г., т. 7 от дневния ред и Решение № БС-18-ПР/22.02.2019г. на РИОСВ-Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подобен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за ПИ с идентификатор 07332.148.665 по КК на гр. Българово, Община Бургас.

ПУП да се изготви съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за ОС на УП.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план - План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за ПИ с идентификатор 07332.148.665 по КК на гр. Българово, Община Бургас.

Приложения: заявление вх94-01-404256/6/06.08.2019г. от Ге Желю Иванов; Договор №ДЛБ-01/24.04.2018г. с Министерство на земеделието, храните и горите за покупко-продажба на недвижим имот-ПИ с идентификатор 07332.148.665 по КК на гр. Българово, вписан в Служба по вписвания-Бургас на 08.05.2018г., вх.рег.№5844, том 16, №79; Нотариален акт №159, том , рег.№3603, дело №121/26.07.2017г., вписан в Служба по вписвания-Бургас на 26.07.2017г., вх.рег.№9691, акт №109, том 26, дело №4799; скица на поземлен имот №15-579344-15.08.2018г. от СГКК-Бургас; Решение БС-18-ПР/22.02.2019г на РИОСВ-Бургас; Техническо задание за изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150, ал.1 от ЗУТ с описание намеренията на инвеститора и предложение за ПУП-ПЗ за ПИ; Предварителен договор за присъединяване към ВиК системи № 558/10.11.2017г.; Предварителен договор за присъединяване към ЕРЮГ, EVN група № 4311289/29.09.2017г. Протокол – Решение №20/21.08.2019г., т.7 от дневния ред на ОЕСУТ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас