



ПК УТ
ПК ПБ
18.11.19

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на довеждащ водопровод от УПИ I-2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр.Бургас/ до УПИ I-119, /ПИ с идентификатор 07079.827.119 по КК на гр. Бургас/, м.827, кв. Долно Езерово, гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 21 - 5/20.12.16 г. Общински съвет Бургас е дал предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за преминаване на трасе на водопровод през ПИ с идентификатори 07079.827.76 и 07079.827.57 по КК на гр. Бургас – общинска собственост, одобрил е задание и е разрешил изработването на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за трасе на довеждащ водопровод от УПИ I - 2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр. Бургас/ до УПИ I - 119 /ПИ с идентификатор 07079.827.119 по КК на гр.Бургас/, м. 827, кв.Долно Езерово, гр. Бургас.

Със Заповед № 3366/26.11.2018 г. на заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, по реда на чл.150, ал.6 от ЗУТ е разрешено изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива в обхват: подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на довеждащ водопровод от УПИ I-2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр.Бургас/до УПИ I-119, /ПИ с идентификатор 07079.827.119 по КК на гр. Бургас/, м.827, кв. Долно Езерово, гр. Бургас и технически инвестиционен проект на довеждащ водопровод от УПИ I-2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр. Бургас/до УПИ I - 119, /ПИ с идентификатор 07079.827.119 по КК на гр. Бургас/, м. 827, кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

Със заявление с вх. № 70 – 00 - 9110/04.12.2018 г. от „Деспред“ АД е внесено искане за разглеждане и одобряване на КППИ по реда на чл.150 от ЗУТ, в обхват: Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на довеждащ водопровод от УПИ I-2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр.Бургас/до УПИ I-119, /ПИ с идентификатор 07079.827.119 по КК на гр. Бургас/, м.827, кв. Долно Езерово, гр. Бургас и технически инвестиционен проект на довеждащ водопровод от УПИ I-2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр. Бургас/до УПИ I-119, /ПИ с идентификатор 07079.827.119 по КК на гр. Бургас/, м. 827, кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

Съгласно предвижданията на ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, трасето, предмет на представеното задание и предложение за ПУП - ПП, попада извън настоящите строителни граници на населеното място, в предвиденото разширение на населеното място в устройствена зона I/ПП.

С ПП се предвижда трасе на довеждащ водопровод от УПИ I-2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр.Бургас/до УПИ I-119, /ПИ с идентификатор 07079.827.119 по КК на гр. Бургас/, м. 827, кв. Долно Езерово, гр. Бургас с предвиден габарит на сервитута по 0,40 м от двете страни спрямо оста на съоръжението.

ПУП-ПП е окомплектован с опорен план, ПП и ТЧ, с таблица на засегнатите имоти, с отразена собственост и площи, засегнати от сервитута.

По вид собственост имотите, през които преминава трасето, са общински и държавни, с начин на трайно ползване за първостепенна улица и за линии на релсов транспорт.

Изготвеният проект за ПП е обявен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ със съобщение, обнародвано в ДВ, бр. 59 от 26.07.2019 г. Видно от акт за приключило обявяване от 27.08.2019 г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 15.05.2019 г. С Решение, обективизирано в Протокол № 12/15.05.2019 г., т. 3 от дневния ред ОЕСУТ е изразил положително становище по представения проект.

Приложено е становище изх. № ПД - 687/3/5/19.05.2016 г. на РИОСВ - Бургас, в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС, планът не подлежи на регламентираните в глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или ОВОС и писмо с рег. № 09-00-88/30.04.2019 г. на Министерството на отбраната за съгласуване на ПУП-ПП.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 12/15.05.2019 г., т. 3 от дневния ред на проведеното заседание на ОЕСУТ на Община Бургас, акт за приключило обявяване от 27.08.2019 г. и становище изх. № ПД - 687/3/5/19.05.2016 г. на РИОСВ - Бургас и писмо с рег. № 09-00-88/30.04.2019 г. на Министерството на отбраната предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на довеждащ водопровод от УПИ I - 2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр. Бургас/ до УПИ I - 119, /ПИ с идентификатор 07079.827.119 по КК на гр. Бургас/, кв. Долно Езерово, гр. Бургас в територия извън съществуващите регулационни граници на населеното място в предвиденото разширение в устройствена зона 1/Пп съгласно ОУП на гр. Бургас, съгласно черните, червени и зелени линии и надписи върху плана, с таблица на засегнатите от трасето и сервитута на съоръженията имоти, който е неразделна част от настоящото решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: проект на ПУП-ПП за трасе на довеждащ водопровод, УПИ I - 2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр. Бургас /до УПИ I - 119, /ПИ с идентификатор 07079.827.119 по КК на гр. Бургас/, м. 827, кв. Долно Езерово, гр. Бургас; извадка от одобрен ОУП на гр. Бургас; Решение № 21 - 5/20.12.16 г. на Общински съвет Бургас; заявление вх. № 70 - 00 - 9110/04.12.2018 г. от „Деспред“ АД; копие от ДВ, бр. 59 от 26.07.2019 г.; акт за приключило обявяване от 27.08.2019 г.; Протокол - Решение № 12/15.05.2019 г., т. 3 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; становище с изх. № ПД - 687/3/5/19.05.2016 г. на РИОСВ - Бургас; писмо с рег. № 09 - 00 - 88/30.04.2019 г. на Министерството на отбраната.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас