вх.№ 14397 29.08.23

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул. „Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО

ПРОФ.Д-Р СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС
/на ВАШ изх. № 08-00-4338/02.08.2023 г./

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-239/ 28. 08. 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-14537/29.08.23

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Община Бургас чрез Общински съвет Бургас е постъпило писмо заведено с вх.№ 61-00-239/ 03.08.23г. от Ч , Г Г , с което са поставени въпроси по отношение на разрешаваното от Община Бургас строителство за периода от 2020г. до 2022г. на територията на гр. Бургас – ЦГЧ, ж.к. Лазур, ж.к. Възраждане, ж.к. Славейков, ж.к. Изгрев и ж.к Зорница. Във връзка с поставените въпроси Ви предоставям следната информация:

Въпрос 1:

Колко на брой са издадените разрешения за строеж на територията на гр. Бургас - ЦГЧ, ж.к. Лазур, ж.к Възраждане, ж.к. Славейков, ж.к. Изгрев и ж.к. Зорница, от кого са издадени и каква е разгънатата застроена площ на сградите според издадените разрешения за строеж за периода 2020-2022г.?

Съгласно разпоредбата на чл. 148 ал.2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ разрешенията за строеж се издават от Главния архитект на общината. Съгласно нормата на §1 ал.4 от ДР на ЗУТ, Главният архитект на общината може да предостави свои функции по ЗУТ на други длъжностни лица от общинската администрация, притежаващи пълна проектантска правоспособност или които имат необходимия стаж за придобиването ѝ. В тази връзка на Началника на отдел „Устройствено планиране и архитектура" и на главни експерти архитекти в същият отдел с работни места в Центровете за административни услуги /ЦАУ/ Зора, Възраждане, Приморие, Освобождение и Изгрев са предоставени правомощия за издаване на разрешения за строеж на сгради и същите издават съответните разрешения. По отношение на броя издадени разрешения за строеж и вида на строежите, същият е публична информация и може да се установи в електронният регистър на по-долните линкове както следва:

- За 2020г. https://data.egov.bg/organisation/dataset/1c4c623c-4588-47e5-b584-44fdc1f8c735
- за 2021г. https://data.egov.bg/organisation/dataset/2e57a64f-24be-4841-a6f9-1a70d47fee22

- за 2022г. https://data.egov.bg/organisation/dataset/aa3f6b5c-60f1-48b2-b15c-31edb07bb38c

По отношение на РЗП за периода 2020 – 2022г. на територията на гр. Бургас - ЦГЧ, ж.к. Лазур, ж.к Възраждане, ж.к. Славейков, ж.к. Изгрев и ж.к. Зорница общата РЗП е 145 149кв.м

Въпрос 2:

Колко от издадените разрешения за строеж за периода 2020-2022г. са за сгради, които са с изгребни ями?

За периода 2020 – 2022г. на територията на гр. Бургас - ЦГЧ, ж.к. Лазур, ж.к Възраждане, ж.к. Славейков, ж.к. Изгрев и ж.к. Зорница от община Бургас няма одобрени проекти за строежи с изгребна яма.

Въпрос 3:

В кои квартали на гр. Бургас са разположени УПИ с издадени разрешения за строеж и какъв е броят на разрешенията за всеки съответен квартал?

Информацията по поставеният въпрос е публична и може да се установи в електронният регистър на по-долните линкове както следва:

- За 2020г. https://data.egov.bg/organisation/dataset/1c4c623e-4588-47e5-b584-44fdc1f8c735
- за 2021г. https://data.egov.bg/organisation/dataset/2e57a64f-24bc-4841-a6f9-1a70d47fee22
- за 2022г. https://data.egov.bg/organisation/dataset/aa3f6b5c-60f1-48b2-b15c-31edb07bb38e

Въпрос 4:

Колко на брой проверки на строителни обекти са извършени, какви констатации, предписания и санкции са наложени от администрация за периода 2020-2022 г ?

Общият брой на извършвани проверки на строежите е 1770бр, в т.ч. и при откриване на строителна площадка. При установени нарушения са предприемани съответните действия според вида на нарушението и по компетентност според категорията на строежа. От община Бургас са наложени 104 санкции и са направени 553 предписания.

Въпрос 5:

Установявани ли са от администрацията нарушения на настилки на улици и тротоари от строителна дейност, какви мерки са предприети и ангажирана ли е

отговорност на строителите/изпълнителите за възстановяване на щети за периода 2020-2022г,?

За периода от общинската администрация са извършвани проверки по пътната инфраструктура, като за всички установени интервенции са предприемани съответните предписания към изпълнителите на СМР. В тази връзка следва да се вземе и в предвид това, че строежите не се въвеждат в експлоатация без да е налице протокол за възстановени настилки.

С уважение

АРХ. ТИХОМИР РАЙЧЕВ
Главен архитект на Община Бургас