Д. Николов, по компетентност
01.08.23

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-14395/27.07.23

От Ч Г Г
Адрес за кореспонденция: гр. Бургас ,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ

В Общински съвет Бургас , постъпват документи за възникващи проблеми със строителството, придвижване на граждани и на строителна техника, шум от строителни обекти и други. Отправям настоящото питане с цел получаване на конкретна информация за броя и вида на издадените разрешения за строеж на територията на гр. Бургас (от главния архитект на общинската администрация). Информацията е необходима с оглед предвиждането на обществени и комунални дейности, касаещи конкретно гр. Бургас – ЦГЧ, ж.к. Лазур, ж.к Възраждане, ж.к. Славейков, ж.к. Изгрев и ж.к. Зорница. Изключително важно е да е налична информацията не само за броя на издадените разрешения за строеж и приблизителната разгъната застроена площ на новостроящите се сгради, но и вида на обектите (с жилищно, с обществено обслужване или други), за да се направят необходимите прогнози и да се предприемат съответно мерки за подобряване на уличната мрежа, тротоарните настилки, маршрутите и разписанията на обществения градски транспорт.

Във връзка с постъпващите оплаквания и възражения на граждани, относими към строителни процеси също така желая да получа информация за броя на извършените проверки на строителни обекти от страна на администрацията, констатираните нарушения, направените предписания с оглед спазване на нормативната уредба и наложените санкции, които са от компетентността на администрация.

Често гражданите се оплакват, че контролът не е достатъчно чест, системен и строг, което води до обществено напрежение и конфликти, свързани със строителните дейности. Също така е необходимо да получа

информация по въпроса установявани ли са от представители на администрацията нарушения на уличните и тротоарни настилки в резултат от строителна дейност и ангажирана ли е отговорността на строителя/изпълнителя за възстановяване на улични и тротоарни настилки.

Както е добре известно, често най-големите щети по публичната инфраструктура (улици, тротоари, зелени площи) са в резултат от движението на тежка строителна техника от и към строителните площадки.

В заключение - основната цел на това питане е не само да се събере и получи информация за гр. Бургас, но и да се направи анализ на база данните за необходимостите от прогнозиране и предоставяне на обществени и комунални услуги с оглед по-високото натоварване на съответната територия (антропогенният фактор). Ето защо, задавам следните въпроси и желая да получа отговор на:

1. Колко на брой са издадените разрешения за строеж на територията на гр. Бургас - ЦГЧ, ж.к. Лазур, ж.к Възраждане, ж.к. Славейков, ж.к. Изгрев и ж.к. Зорница, от кого са издадени и каква е разгъната застроена площ на сградите според издадените разрешения за с троеж за периода 2020-2022г.?

2. Колко от издадените разрешения за строеж за периода 2020-2022г. са за сгради, които са с изгребни ями?

3. В кои квартали на гр. Бургас са разположени УПИ с издадени разрешения за строеж и какъв е броят на разрешенията за всеки съответен квартал?

4. Колко на брой проверки на строителни обекти са извършени, какви констатации, предписания и санкции са наложени от администрация за периода 2020-2022 г.?

5. Установявани ли са от администрацията нарушения на настилки на улици и тротоари от строителна дейност, какви мерки са предприети и ангажирана ли е отговорност на строителите/изпълнителите за възстановяване на щети за периода 2020-2022г. ?

гр. Бургас
26.07.2023г.

С уважение,
Ч: Г