Кбм 13868

29.03.23

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

06-00-90/1/20.03.23г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13916/29.03.23

ДО ПРОФ. Д.Н. МАРИЯ НЕЙКОВА
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

Относно: *Писмо, Ваш № 91-97-46/1.03.2023г.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕЙКОВА,

По повод на Ваше писмо с №91-97-46/13.03.20223 г. наш № 06-00-90/13.03.2023 г., предоставям следната информация:

Павилионът известен в града с наименованието „Гъбката“, се намира в имот с идентификатор 07079.618.214 - изключителна държавна собственост.

Имот с идентификатор 07079.618.214 е предоставен безвъзмездно за управление на Община Бургас през 2010 г. с Договор №227 от 19.05.2010 г., между областен управител на област Бургас и кмета на община Бургас, въз основа на Решение на Министерски съвет № 110/26.03.2010 г. Процесният обект е един от описаните в чл.4, ал.1 от договора като „петно А 3, находящо се северно от началото на мостика на Централния плаж“.

До предаването на имота за управление на Община Бургас павилионът се е ползвал, чрез отдаване под наем въз основа на проведена тръжна процедура финализирана със споразумение 170/26.6.2008г., и с договор за наем №180/22.7.2008., между Областна администрация и ДИ-М-ГРУП ООД. С протокол №67/25.6.2008г., комисия назначена със Заповед №РД-10-89/14.5.2008 г., на Областен управител - гр. Бургас е констатирано, че дружеството ДИ-М-ГРУП ООД, държи терен 30кв.м, в Приморски парк гр. Бургас – 15 кв.м, за поставяне на павилион и 15 кв.м, за консумация на открито, като определя и размера на месечното обезщетение.

След предоставяне имота на община Бургас през 2010г., преместваемите обекти на посочената територия се поставят по реда на Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Бургас (*Приета с решение на Общински съвет-Бургас по т. 12, Протокол № 43/ 09 и 14.12.2010 г.; изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т.11, Протокол №8/27 и 29.03.2012 г., изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т.16, Протокол № 26/23.07.2013 г., по т.10, Протокол № 28/29.10.2013 г., изм. с Решение №12502/21.10.2014 г. на Върховен административен съд на Република България, изм. по т.7, Протокол №42/28.10.2014 г., изм. и доп. с решения на Общински съвет-Бургас по т.30, Протокол № 43/25.11.2014 г., изм. с решение на Общински съвет-Бургас по т. 1, Протокол № 35/22.04.2014г., в сила от 30.12.2014г., по т.4 от Протокол №16/30.08.2016 г., по т.5 от Протокол №39/27.03.2018 г., по т.1 от Протокол №41/24.04.2018 г.; по т.2 от Протокол №56/30.04.2019 г.; изм. с Решение №16031/26.11.2019*

г. на Върховен административен съд на Република България; по т.2 от Протокол №10/27.05.2020 г.; по т.2 от Протокол №22/26.05.2021 г.; по т.4 от Протокол №25/28.09.2021 г.).

Цитираните в писмото Ви задължителни елементи на процедурата по чл.1, ал.4 от Наредбата са неотносими в настоящия случай. Посочената разпоредба касае схемите за поставяне на кратковременни обекти и схеми за маси. Кратковременните обекти са описани в чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата. Те са разположени по схема, която се одобрява във връзка с провеждането на градски празници, честванията, изложения, презентации, промоции, атракционни тържества и др. обществени прояви, за не повече от 20 дни за едно събитие. Затова и схемите за поставяне на кратковременни обекти се изработват от заинтересованите лица, които посочват местоположението на събитието.

Преместваемият обект, предмет на писмата е целогодишен по смисъла на чл.2, ал.1 от Наредбата – за срок до 3 (три) години.

Схемата за поставяне на преместваемите обекти по чл.56, ал.1, т.1 и т. 2 от Закона за устройство на територията, се одобрява от главния архитект на Община Бургас съобразно чл.56, ал.2 от същия закон, с изключение на териториите, за които законът предвижда различен ред (62, ал.9 ЗУТ). В този смисъл търговците не разработват схема за поставяне на годишни обекти.

Промените в наредбата са резултат от съдебни актове, постановени по повод атакуване разпоредбите й от търговци, извършващи дейност основно в такива обекти.

Независимо от многобройните оспорвания на разпоредбите й съществуващият ред в наредбата дава възможност на търговците да разполагат обектите си безпрепятствено, включително и за този обект, доказателство за което са издадените през годините разрешения за поставяне, а именно:

Разрешение за поставяне №ПП000042/28.2.2011г., на териториален директор на ТД „Зора“, при Община Бургас за срок от 1.3.2011г., до 28.2.2014г.

Разрешение за поставяне №ПП000421/20.3.2014г., от Директора на ТД Зора за срок от 1.3.2014г., до 28.2.2017г.,

Разрешение за поставяне №ПП000709/23.1.2017г., от Директора на ТД Зора за срок от 1.3.2017г., до 28.2.2020г.,

Разрешение за поставяне №ПП001061/10.1.2020г., от Директора на ТД Зора за срок от 1.3.2020 г., до 28.2.2023г. Всички разрешения са за обект, собственост на дружество, чийто собственик към настоящия момент е Рауф Саббах.

За посочената позиция, на 03.01.2023 г. в деловодството на ЦАУ „Зора“ са постъпили 2 бр. заявления, съобразно срока, предвиден в чл. 5, ал.4 от Наредбата - от „АВАЛГ“ ООД с вх № 70-00-1/ 03.01.2023 г. и от „Ди М Груп“ ООД с вх. № 70-00-14/ 03.01.2023 г.

В съответствие с Наредбата, заявленията са предоставени за разглеждане на комисията по чл.6, ал.1 от НПОТДОДЕГОТОБ.

Комисията не е изразила положително становище и по двете заявления, вследствие на което и по двете заявления са издадени откази за поставяне. И двата отказа са атакувани в съда и са образувани две дела пред Бургаски административен съд, които към настоящия случай са висящи – адм. дело

№309/2023г. и адм. дело №346/2023 г. по описа на Административен съд – Бургас.

Невярно е твърдението, че не може да бъде установено как, къде и кога евентуално заинтересованите лице следят за освобождаването на терен, както и по какъв начин могат да се защитят, в случай че не са съгласни с направеното от комисията класиране.

Схемите за целогодишните обекти са публикувани на интернет страницата на Община Бургас: https://www.burgas.bg/bg/shemi-za-razpolagane-na-obekti-po-chl56-ot-zut

Протоколите на комисията, от които заинтересуваните черпят информация за решенията й (от 2007 г. до настоящия момент) са публично достъпни на хипервръзка: https://www.burgas.bg/bg/komisiya-po-chl6-al1-ot-naredbata-za-premestvaemite-obekti-za-targovski-i-drugi-obsluzhvashti-deynosti-i-elementite-na-gradskoto-obzavezhdane

В Наредбата е регламентирано кога се подават заявления за поставяне на годишни обекти - чл. 5 ал. 4 и за сезонни - чл. 5 ал. 5. Освобождаването на позициите става след изтичане на срока на разрешението за поставяне доброволно или принудително по реда на чл.57а от Закона за устройство на територията и Раздел III от Наредбата.

Наредбата е достъпна на следния интернет адрес: НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС | ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС (burgascouncil.org)

На съдебен контрол подлежи крайният административен акт, който се издава от директора на ЦАУ, съобразно разпорежданията на наредбата. Решенията на комисията не са самостоятелни административни актове, в каквато насока е и съдебната практика. Кръгът на заинтересованите лица се определя съобразно нормата на чл.15 и чл.147 от АПК, т.е. всеки, който има доказан пряк и личен правен интерес. Крайният административен акт, издаван от директора на ЦАУ съдържа указание в какъв срок и пред кой орган може да се обжалва.

БОЖИДАР КЪНЧЕВ
Секретар на Община Бургас

Изготвили:

Стефан Дубаров
Директор на ЦАУ „Зора

Златина Георгиева
Директор на дирекция ПИО