КЗМ 13715 16.03.23

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-943/ 1/ 14. 03. 2023

ДО
„СИДОРЕНКО ХОЛДИНГ“ АД
УЛ. „ЕВЛОГИ И ХРИСТО ГЕОРГИЕВИ“ №15
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ПРОФ. СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13877/16.03.23

Относно: *Постъпило в Община Бургас писмо вх.№70-00-943/27.01.2023г. от „Сидоренко Холдинг“ АД*

УВАЖАЕМИ Г-Н СИДОРЕНКО,

В Община Бургас е постъпило Ваше писмо вх.№70-00-943/27.01.2023г. с изразени опасения във връзка с изграждането на жилищни сгради в близост до производственото предприятие на дружеството, находящо се в УПИ XV-2274, кв.63 по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас /ПИ с идентификатор 07079.3.2274 по КККР на гр.Бургас/. С оглед на изложеното, Ви уведомявам следното:

Съгласно ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, УПИ XV-2274, кв.63 по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас /ПИ с идентификатор 07079.3.2274 по КККР на гр.Бургас/ попада в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 8/Пп – предимно производствена устройствена зона за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, с допустими градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Височина до 10.00м(3ет.), Пл.застр. до 80%, Кинт до 2.5 и Озеленяване мин. 20%. Допуска се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази. **Не се допускат производства с вредни отделяния.**

Собственият Ви имот се намира в устройствена зона 8/Пп, на границата с устройствена зона 12/Смф, представляваща многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния, с показатели на застрояване, както следва: Височина – над 15м; П застр. – до 60%; К инт – до 4.0; П озел. – мин.20%.

С оглед избягване на бъдещи проблеми, свързани с функцията на производствените обекти в устройствена зона 8/Пп и функцията на обекти в устройствена зона 12/Смф, Община Бургас е започнала процедура по изменение на ОУП на гр.Бургас. Изменението предвижда намаляване на интензивността на застрояване в устройствена зона 12/Смф за териториите в контактната зона с устройствена зона 8/Пп.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас