

присъща и компетент по чл. 56
за упражняване на попълнени!

14.03.23



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

№ 91-94-46.....

.....13.03..... 2023 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА БУРГАС
гр. Бургас

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
гр. Бургас



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТУРМАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

В Областна администрация Бургас са постъпили множество писма от граждани (наши вх. № 94-00-415/23.02.2023г.; 94-00-417/23.02.2023г.; 94-00-416/23.02.2023г.; 94-00-437/27.02.2023г.; 94-00-438/27.02.2023г.; 94-00-433/24.02.2023г.; 94-00-434/24.02.2023г.; 94-00-423/24.02.2023г.), с настояване за запазване на търговски обект „Гъбката“, находящ се в Морската градина, гр. Бургас.

Изложените в писмата съображения касаят целесъобразността на извършваните действия по отношение на обекта, а именно прекратяване на договор с досегашен наемател/ползвател и отдаване на обекта/петното (част от територията на Морската градина) на друг търговски субект.

С оглед изясняване на възникналия казус, моля да ме информирате на какво правно основание е ползван терена, респ. е поставен преместваемия обект, настъпил ли са прекратителни основания за същото.

Теренът, в който е бил ситуиран обекта или самия обект отдадени ли са на други лица и по какъв ред. Необходима е информация за процедурата с цел изясняване правната й същност, и в частност, издадени ли са административни актове, подлежащи на административен контрол пред Областния управител.

Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градско обзавеждане на територията на община Бургас (Наредбата) не регламентира ясно и конкретно приложимия ред за подаване на заявления за ползване на общински терени за поставяне на преместваеми обекти.

При анализ на Наредбата могат да бъдат идентифицирани няколко задължителни елемента в процедурата:

- освобождаване на терен от предходен ползвател (чл. 1, ал. 5 от Наредбата),
- разработване на схема от заинтересувани лица (чл. 1, ал. 4 от Наредбата),
- подаване на заявление (чл. 5, ал. 1 от Наредбата).

Не може да бъде установено обаче как, къде и кога евентуално заинтересовани лица следят за освобождаване на терен, което е необходима предпоставка за следващите елементи – разработване на схема и подаване на заявление в общинската администрация. Необходимо ли е гражданите ежедневно да проверяват на интернет страницата на общината за освободени позиции и публикува ли се информация за сключените договори за конкретни позиции и сроковете им на действие. Всяко заинтересовано лице ли разработва свой вариант на схема и какъв срок има за това – от научаване, че даден терен се освобождава? Ако има няколко заинтересовани лица за един и същи терен всяко от тях ли разработва собствен проект? В какъв срок се подават заявления и къде се обявява този срок за заинтересованите лица? Кой орган (длъжностно лице) в крайна сметка издава разрешението, за да се прецени по какъв ред и пред кого, респ. от кого може да се обжалва.

Така изброените по-горе неясноти поставят в неравнопоставено положение евентуалните кандидати за поставяне на преместваеми обекти и нееднакво третиране на всички правни субекти. По тези съображения, считам, че разпоредбите за определяне на ползватели на общински терени за поставяне на преместваеми обекти с търговска цел следва да бъдат преуредени по начин, гарантиращ равни и прозрачни условия за стопанска инициатива.

Моля в 7-дневен срок да предоставите информация (отговори) на поставените по-горе въпроси за конкретната процедура, а именно кога, къде и как е обявено освобождаване на позицията, къде е бил обявен срокът, в който може да се подаде заявление за участие в процедурата, колко заявления са подадени, по какви критерии е извършено определянето на наемател/ползвател за съответния терен.

По какъв ред и начин може да се защити кандидат в процедурата, който не е съгласен с направеното от комисията по чл. 6 класиране? Съобщава ли се на всички участници, подали заявления за съответната позиция по реда на АПК? Информацията е необходима с цел установяване административните актове, обективирани в хода на процедурата и осъществяването на административен и съдебен контрол над тях – кои са заинтересовани лица, в какви срокове могат да упражнят правото си на защита и кой е компетентния орган/съд.

ПРОФ. Д-Н. МАРИЯ НЕЙКОВА

Областен управител на област Бургас

жк /