Изх. 13683
17.02.23

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13802/17.02.23

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул. „Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО

ПРОФ.Д-Р СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС
НА ВАШЕ ПИСМО ИЗХ. № 08-00-4097/02.02.2023г.

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-30/17.02.2023

Относно: Поставени въпроси относно търговски обект „Гъбката", находящ с в ПИ с идентификатор 07079.618.214 по КККР на гр. Бургас

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТУРМАНОВА,

Във връзка с жалба от "ДИ-М ГРУП" ООД, представлявана от Р Сабах с писмо вх.№ 61-00-30/02.02.2023г. в Община Бургас е постъпило запитване от правна комисия към Общински съвет Бургас, относно търговски обект „Гъбката", находящ с в ПИ с идентификатор 07079.618.214 по КККР на гр. Бургас. С писмото са поискани копие от цитирано в жалбата разрешение за строеж № О.46/03.06.1992г., както и да се извърши проверка дали разрешението за строеж е издадено по реда на отменения чл.120 ал.4 ППЗТСУ. Ако обекта е изграден на основание разпоредбата на отм. чл.120 от ППЗТСУ, дали той е временен строеж без траен градоустройствен статут, дали е отразен в кадастралната карта и какво е предвиждането на подробния устройствен план за мястото на което е разположен обекта.

В отговор на поставените въпроси приложено предоставям на вашето внимание становище на Гл. Архитект на община Бургас както следва:

Търговски обект „Гъбката" е разположен в УПИ I, кв.1 по плана на Приморски парк. УПИ I, кв.1 е с отреждане „за приморски парк". Обекта не е отразен в кадастралната карта. Съгласно разпоредбите на чл.62, ал.9 от ЗУТ, задължителен елемент към ПУП-ПРЗ представлява план-схемата за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения, която подлежи на одобряване по реда, предвиден за одобряване на подробния устройствен план. За територията на Приморски парк с Решение №38-17/22.07.2014г. на Общински съвет Бургас, е одобрена план-схема на преместваемите обекти по чл.56 от ЗУТ към ПУП-ПРЗ на „Приморски парк", гр.Бургас. Със свои Решения № 49-13/24.03.2015г., 51-60/28.04.2015г., 9-15-1/29.03.2016г., 23-14/31.01.2017г. и 27-33/30.05.2017г., 27-33/30.05.2017г. 19-13/26.01.2021г., №36-17/07.04.2022г. и Решение 44-13/29.11.2022г., Общински съвет Бургас е одобрил изменения и допълнения към актуализирана план-схема на преместваемите обекти по

чл.56 от ЗУТ към ПУП-ПРЗ на Приморски парк, гр. Бургас за единични позиции. Обект „Гъбката съответства на позиция №Е9 в Приморски парк. Същата е определена като преместваем обект за който от 2011г. до 2020г. по заявления на "ДИ-М ГРУП" ООД са от Директор ДЦАУ „Зора" издавани разрешения № ПП000042/28.02.2011г.; № ПП000421/20.03.2014г., № ПП000709/23.01.2017г. и № ПП001061/10.01.2020г. за разполагане на преместваемият обект.

След извършена проверка в архива на община Бургас не е установено наличие на разрешение за строеж № О.46/03.06.1992г.

Видно от изложените по-горе факти и обстоятелства, може да се направи заключение, че обекта няма траен градоустройствен статут, тъй като за него са издавани разрешения по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена план-схема на преместваемите обекти към ПУП-ПРЗ на „Приморски парк", гр.Бургас.

С уважение,

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
Заместник кмет по „Строителство, инвестиции и регионално развитие"
Община Бургас

арх. ТИХОМИР РАЙЧЕВ
Главен архитект на Община Бургас