ПК по ОСОА, БФ, ПВ
09.12.22

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
тел. централа: 056 / 84 09 15-19; факс: 056 / 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13568/09.12.22

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-431/09.12.22

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в кв. Черно море, гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижими имоти, находящи се в строителните граници на кв. Черно море, гр. Бургас, за които има съставени актове за частна общинска собственост, както следва:

1. УПИ IV, кв. 127 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 515 кв. м, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.712.3095 по КККР на гр. Бургас, с площ 515 кв. м, актуван с Акт №5271/20.10.2008 г. за частна общинска собственост;

2. УПИ V, кв. 127 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 529 кв. м, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.712.3094 по КККР на гр. Бургас, с площ 529 кв. м, актуван с Акт №5272/20.10.2008 г. за частна общинска собственост;

3. УПИ VI, кв. 127 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 518 кв. м, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.712.1793 по КККР на гр. Бургас, с площ 518 кв. м, актуван с Акт №5273/20.10.2008 г. за частна общинска собственост.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, одобрен с Протокол №6/19.02.2006 г. на Общински съвет - Бургас, имотите са отредени „за жилищно строителство" и попадат в устройствена зона Жм – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, със стойности на градоустройствени показатели, както следва: височина до 3 ет. (до 10 м.), К плътност – до 40%, Кинт – до 1.0, озеленяване мин. 40%.

УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, всички в кв. 127 по действащия регулационен план на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас са свободни и незастроени, без учредени вещни права в тях, предвид което същите могат да бъдат предмет на продажба по пазарни цени, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ).

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на оценител, вписан в Регистъра към Камарата на независимите оценители в България изготвяне на пазарни оценки на началните тръжни цени за продажба, както следва:

1. За УПИ IV, кв. 127 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 515 кв. м, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.712.3095 по КККР на гр. Бургас, с площ 515 кв. м – 21 120,00 (двадесет и една хиляди сто и двадесет) лв., без ДДС, като данъчната оценка е в размер на 12 051,00 (дванадесет хиляди петдесет и един) лв.;

2. За УПИ V, кв. 127 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 529 кв. м, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.712.3094 по КККР на гр. Бургас, с площ 529 кв. м – 21 690,00 (двадесет и една хиляди шестстотин и деветдесет) лв., без ДДС, като данъчната оценка е в размер на 12 378,60 (дванадесет хиляди триста седемдесет и осем лв. и шестдесет ст.) лв.;

3. УПИ VI, кв. 127 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 518 кв. м, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.712.1793 по КККР на гр. Бургас, с площ 518 кв. м – 21 280,00 (двадесет и една хиляди двеста и осемдесет) лв., без ДДС, като данъчната оценка е в размер на 12 121,20 (дванадесет хиляди сто двадесет и един лв. и двадесет ст.) лв.

Имотът по точка 3 (три) е включен в годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2022 г. По точка 1 (едно) и 2 (две) следва същата да бъде допълнена.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Да се допълни годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г., приета от Общински съвет – Бургас по т. 2 от дневния ред на проведеното на 07.04.2022 г. заседание (Протокол №36), в частта на раздел I - „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс", с нови подточки:

1.1. УПИ IV, кв. 127 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 515 кв. м, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.712.3095 по КККР на гр. Бургас, с площ 515 кв. м, актуван с Акт №5271/20.10.2008 г. за частна общинска собственост;

1.2. УПИ V, кв. 127 по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 529 кв. м, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.712.3094 по КККР на гр. Бургас, с площ 529 кв. м, актуван с Акт №5272/20.10.2008 г. за частна общинска собственост.

2. Да се извърши продажба на недвижими имоти чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, както следва:

2.1. УПИ IV, кв. 127 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, с площ 515 кв. метра, отреден „за жилищно строителство", при граници: северозапад – УПИ III, изток - улица, юг - улица, запад - УПИ V, отразен като поземлен имот с идентификатор 07079.712.3095 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 515 кв. м, при съседи: 07079.712.3094, 07079.712.3706, 07079.712.3707, 07079.712.1795, актуван с Акт №5271/20.10.2008 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на **21 120,00 (двадесет и една хиляди сто и двадесет) лева, без ДДС.**

2.2. УПИ V, кв. 127 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, с площ 529 кв. метра, отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ II и УПИ III, изток - улица, юг - улица, запад - УПИ VI, отразен като поземлен имот с идентификатор 07079.712.3094 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 529 кв. м, при съседи: 07079.712.1793, 07079.712.1794, 07079.712.1795, 07079.712.3095, 07079.712.3706, актуван с Акт №5272/20.10.2008 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на **21 690,00 (двадесет и една хиляди шестстотин и деветдесет) лева, без ДДС.**

2.3. УПИ VI, кв. 127 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, с площ 518 кв. метра, отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ I и УПИ II, изток - улица, юг - улица, запад - УПИ VII, отразен като поземлен имот с идентификатор 07079.712.1793 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 518 кв. м, при съседи: 07079.712.1791, 07079.712.1792, 07079.712.1794, 07079.712.3094 07079.712.3706, актуван с Акт №5273/20.10.2008 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена в размер на **21 280,00 (двадесет и една хиляди двеста и осемдесет) лева, без ДДС.**

Приложение: Актове №5271/20.10.2008 г., №5272/20.10.2008 г., №5273/20.10.2008 г. за частна общинска собственост; скици на поземлени имоти, издадени от СГКК – Бургас - 3 бр.; скици по ПУП-ПРЗ и градоустройствени анализи, издадени от ЦАУ „Изгрев“ при Община Бургас – 3 бр.; удостоверения за данъчна оценка, издадени от Дирекция МПДТР при Община Бургас – 3 бр.; пазарни оценки – 3 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас