ОСОА, ТВ, БФ
18.11.22г

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
тел. централа: 056 / 84 09 15-19; факс: 056 / 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-30145/1/18.11.22

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13478/18.11.22

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ XI в кв. 142 по действащия ПУП – ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.712.1586 по КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-30145/30.08.2022 г. в Община Бургас, подадено от В Ж Г , с искане за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в кв. Черно море, гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.712.3759 по КККР на гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

ПИ с идентификатор 07079.712.3759 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-875/13.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, целият с площ 909 кв. метра е съответен на УПИ XI в кв. 142 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, одобрен с Протокол №6/19.02.2004 г. на Общински съвет – Бургас, с площ 913 кв. метра.

УПИ XI в кв. 142, кв. Черно море, гр. Бургас съответства на част от бивш п-л XI-1202 в бивш кв. 26 по предходен недействащ план на кв. Черно море от 1978 г.

Съгласно нот. акт за собственост на недвижим имот по давност №135, том 4, дело №1928/05.09.1985 г. на нотариус при БРС, Р Д П , наследодател на заявителката, е признат за собственик по давност на дворно място, представляващо бивш парцел XI-1202 в бивш кв. 26 по предходен недействащ план на кв. Черно море, гр. Бургас от 1978 г., като в същия е описано, че собственикът притежава 815/865 кв. метра ид. части от посочения имот.

Видно от Удостоверение за наследници с №ЕД-3459/12.09.2022 г., издадено от Община Бургас, Р П , е починал и е оставил законни наследници: Г Р З С Ж Д , В Ж Г и Р Ж Д .

Въз основа на издадено Удостоверение с изх. №94-01-34078(1)/25.10.2021 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към него комбинирана скица-извадка, е направено обследване на имота по действащ, предходен план, одобрената КК на населеното място и документи за собственост и е констатирано, че 117/913 кв. метра ид. части от УПИ XI в кв. 142 по ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас са общинска собственост.

Съсобствеността в разглеждания имот е възникнала по силата на действащия ПУП-ПРЗ на населеното място, като към имота е придадена част от уличната регулация.

За общинската идеална част в гореописания имот е съставен Акт №9968/26.05.2022 г . за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Бургас с Акт №23, том 32, вх. рег. №10086/07.07.2022 г.

Разликата между площта на УПИ XI в кв. 142, кв. Черно море, гр. Бургас и тази на съответния бивш парцел е в резултат на движението на регулационните граници, дължащо се на одобряването и влизането в сила на различните регулационни планове, както и на различните методи на изчисление и оцифряване във времето.

Искането за прекратяване на съсобственост е разгледано на заседание на комисия, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., която с решение от 10.10.2022 г. е установила, че е целесъобразно съсобствеността в имота да се прекрати чрез изкупуване на общинските 117/913 кв. метра ид. части по пазарни цени, тъй като не могат да се обособят в самостоятелен урегулиран поземлен имот по нормите на чл. 19 от Закона за устройство на територията.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, поради което е целесъобразно да се прекрати съсобствеността в имота чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на независим правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на общинската идеална част от имота, която е определена в размер на 4860,00 (четири хиляди осемстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на посочените общински идеални части е в размер на 2737,80 (две хиляди седемстотин тридесет и седем лв. и осемдесет ст.) лева.

Имотът, предмет на продажба не е включен в годишната Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2022 г., приета с решение по т. 2 от проведеното на 07.04.2022 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №36), поради което същата следва да бъде допълнена.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, като взех предвид протокол от 10.10.2022 г. на комисия, назначена със Заповед №2895/23.08.2022 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г., приета с Решение по т. 2 от проведеното на 07.04.2022 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №36) в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с нова точка: имот - частна общинска собственост, представляващ 117/913 кв. метра ид. части от УПИ XI, целият с площ 913 кв. метра в кв. 142 по ПУП-ПРЗ на кв. Черно море - кв. Рудник, гр. Бургас, отреден "за жилищно строителство", с идентификатор 07079.712.3759 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 909 кв. м.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и В Ж Г и постоянен адрес: гр. Бургас, чрез продажба на общинските 117/913 (сто и седемнадесет от деветстотин и тринадесет) кв. метра ид. части от УПИ XI (единадесет римско), целият с площ 913 (деветстотин и тринадесет) кв. метра в кв. 142 (сто четиридесет и две) по ПУП-ПРЗ на кв. Черно море - кв. Рудник, гр. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници на целия имот: север - УПИ XII-1587, изток - УПИ X-1585, юг - улица, запад - улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.712.3759 (нула седем нула седем девет точка седем едно две точка три седем пет девет), целият с площ 909 (деветстотин и девет) кв. м по одобрената КК на гр. Бургас, при съседи имоти с идентификатори: 07079.712.1587, 07079.712.1585, 07079.712.3740, 07079.712.3736, за които е съставен Акт №9968/26.05.2022 г. за частна общинска собственост, за сумата 4860,00 (четири хиляди осемстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Приложение: копие от заявление с вх. №94-01-30145/30.08.2022 г. от В Ж Г ; Акт №9968/26.05.2022 г. за частна общинска собственост; нот. акт за собственост на недвижим имот по давност №135, том 4, дело №1928/05.09.1985 г. на нотариус при БРС; удостоверение и комбинирана скица-извадка с №94-94-01-34078(1)/25.10.2021 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас; скица на поземлен имот №15-844279-28.07.2022 г., издадена от СГКК - Бургас; удостоверение за данъчна оценка, издадено от МПДТР при Община Бургас; удостоверение за наследници с №ЕД-3459/12.09.2022 г., издадено от Община Бургас; протокол на комисия; пазарна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас