ОСОТВ, ОТВ, БФ
18.11.22

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
63-00-350-11 / 18. 11. 2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13475/18.11.22

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.608.16.1.107 в КККР на гр. Бургас, находящ се в гр. Бургас, ул. „Странджа планина“ №17 (ЖСК „Български воин“), на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност – СНЦ „Сдружение за демократично образование - ФАР“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №63-00-350/ 13.09.2022г. от Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност „Сдружение за демократично образование – Фар“, чрез представляващия сдружението и член на Управителния съвет – Р. Бориславов, с искане за сключване на нов договор за предоставяне под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.608.16.1.107 в КККР на гр. Бургас (бивш магазин), находящ се в гр. Бургас, ул. „Странджа планина“ №17 (ЖСК „Български воин“), ет. 0, с площ 76,14 кв.м, актуван с Акт №1258/14.04.1999г. за частна общинска собственост.

Сдружението ползва описания общински имот от 2017г., съгласно договор за предоставяне под наем от 01.12.2017г., сключен с Община Бургас в изпълнение на решение на Общински съвет – Бургас, прието по т.42 от дневния ред на проведеното на 25.07.2017г. заседание (Протокол №29).

„Сдружение за демократично образование – Фар“, е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Бургаски окръжен съд (БОС) със седалище гр. Бургас, съгласно решение от 09.10.1995г., вписано в том 1, рег. 5, стр. 336, парт. №74, със старо наименование „Дружество за образование на младежи и медийна педагогика – ФАР“, както и в централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, под №20071001008, видно от удостоверение №108/01.10.2007г. на Министерство на правосъдието.

Общинският нежилищен имот не е необходим за нуждите на органите на Община Бургас или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет и може да бъде отдаден под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Имотът е нужен на сдружението за продължаване на дейността му и постигане на основните му цели: да организира просвета за българските младежи извън училище и за възрастни на територията на община Бургас, като продължаването на договора за отдаване под наем на визирания обект ще допринесе за проектната образователна работа и широката международна дейност на „Сдружение за демократично образование – Фар“.

Съгласно Приложение №7 за определяне на размера на базисните наемни цени за 2022г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас, е определена месечната наемна цена за отдаване под наем на общинската сграда, както следва: 76,14 кв.м (площ) х 2,00 лева/кв.м (наемна цена за помещения, предоставени за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза) х 1,2 (коефициент за зона) х 1,0 (коефициент за състояние и предназначение на обекта) = 182,74 (сто осемдесет и два лева и седемдесет и четири стотинки) лева, без ДДС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се отдаде под наем на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност „Сдружение за демократично образование – Фар“, ЕИК 102056792, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №37, вписано в централния

регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, под №20071001008, представлявано от Р

Бориславов – член на Управителния съвет, недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.608.16.1.107 в КККР на гр. Бургас (бивш магазин), находящ се в гр. Бургас, ул. „Странджа планина“ №17 (ЖСК „Български воин“), ет. 0, с площ 76,14 кв.м, с функционално предназначение: ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива: 1, при съседи: 07079.608.16.1.106, 07079.608.16.1.40, 07079.608.16.1.41, 07079.608.16.1.42, актуван с Акт №1258/14.04.1999г. за частна общинска собственост, за срок от 5 (пет) години, при заплащане на месечен наем в размер на 182,74 (сто осемдесет и два лева и седемдесет и четири стотинки) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх.№63-00-350/13.09.2022г. в Община Бургас; Договор от 01.12.2017г.; Решение на БОС от 09.10.1995г., вписано в том 1, рег. 5, стр. 336, парт. №74; Удостоверение №108/01.10.2007г. на Министерство на правосъдието; Акт №1258/14.04.1999г. за частна общинска собственост; Схема-разпределение на обекта; Справка от СГКК-гр. Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас