ОСОМА, МВ, БФ
18.11.22

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13467/18.11.22

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-3372/4/18.11.22

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Учредяване право на строеж на „Комплексен онкологичен център - Бургас" ЕООД, за изграждане на нов трафопост - тип БКТП в общински недвижим имот, представляващ УПИ I в кв. 135б по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.319 по КККР на гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх.№70-00-3372/28.04.2022г. от „Комплексен онкологичен център - Бургас" ЕООД, с искане за учредяване право на строеж в УПИ I в кв. 135б по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.319 по КККР на гр. Бургас, актуван с Акт №3314/10.06.2002г. за публична общинска собственост, за изграждане на втори трафопост - разширение на съществуващ БКТП (бетонен комплектен трансформаторен пост) в описания имот.

Гореописаното искане е във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект „Изграждане на онкологичен корпус с изолирани помещения за лечение на пациенти с Covid-19 и други заразни болести, в съответствие с изискванията на инфекциозния контрол към КОЦ-Бургас – Преработка по време на строителството, с местонахождение УПИ V, кв. 135б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.608.344 по КК на гр. Бургас", съгласно условията на точки 4.2 и 5, описани в становище №4508834/04.04.2022г. на „Електроразпределение Юг" ЕАД, според които „Комплексен онкологично център – Бургас" ЕООД следва да проектира и изгради втори трафопост в УПИ I, кв. 135б , а „Електроразпределение Юг" ЕАД да монтира комплектна разпределителна уредба 20kV в него.

С договор от 11.03.2020г., вписан с вх.№3420/03.04.2020г. в Служба по вписванията - Бургас, акт №79, том 10, Община Бургас вече е учредила на

„Електроразпределение Юг“ ЕАД възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост, тип БКТП 20/0,4kV, 1x800kVA, с размери 3,00м/2,10м и застроена площ 6,30 кв.м в същия недвижим имот, ведно със сервитутно право върху прилежащата към него зона с площ от 21,30 кв.м.

Към искането „Комплексен онкологично център – Бургас“ ЕООД е приложена скица-извадка №252/20.06.2022г. с виза за проектиране, както и съгласуван от Главния архитект на Община Бургас и експерти от Община Бургас инвестиционен проект, съгласно който новопредвиденият трафопост - тип БКТП е с размери 4,46м х 2,70м и застроена площ 12,55 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към него зона, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, с обща площ от 61,65 кв.м, от които 54 кв.м, попадащи в УПИ I в кв. 135б по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.319 по КККР на гр. Бургас, и 7,65 кв.м, попадащи в улица – публична общинска собственост, отразена с идентификатор 07079.608.332 в КККР на гр. Бургас.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергиен обект се учредява възмездно право на строеж върху имот - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост, без търг или конкурс.

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, е изготвена оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, за пазарната стойност на правото на строеж за изграждане на трафопост (тип БКТП), с размери 4,65м/2,70м и застроена площ 12,55 кв.м, ведно със сервитутното право на прилежащата към съоръжението сервитутна зона в имота, с площ 54 кв.м, възлизаща в размер общо на 16 270 (шестнадесет хиляди двеста и седемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж в общинския имот по описаните параметри е в размер на 3983,80 лева, а на сервитутното право е в размер на 3629,93 лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1, от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2, изречение второ от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, Общински съвет - Бургас да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се учреди в полза на „Комплексен онкологичен център - Бургас” ЕООД, ЕИК 000053191, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. „Демокрация” №86, представлявано от Управителя – проф. д-р Христо Бозов, д.м., възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на нов трафопост - тип БКТП, с размери 4,46м х 2,70м и застроена площ 12,55 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата в имота зона, с площ 54 кв.м, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, в недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ

УПИ I в кв. 135б по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ 1173 кв.м, с отреждане „за паркинг“, при граници: североизток – УПИ III и улична регулация с о.т. 1910 – о.т. 1911, югоизток – улична регулация с о.т. 1909 – о.т. 1911, югозапад – УПИ XV, улична регулация с о.т. 1521 – о.т. 394г и УПИ IV-общ., северозапад – УПИ IV-общ., УПИ II-2422 и УПИ III, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.319 по одобрените КККР на гр. Бургас, целият с площ 1173 кв.м, при граници: 07079.608.331, 07079.608.332, 07079.608.320, 07079.608.101, 07079.608.295, 07079.608.325, актуван с Акт №3314/10.06.2002г. за публична общинска собственост, общо за сумата 16 270 (шестнадесет хиляди двеста и седемдесет) лева, без ДДС, представляваща цената на правото на строеж, ведно с цената на сервитутната зона.

Приложение: Заявление вх.№70-00-3372/28.04.2022г. в Община Бургас; Писмо рег. №70-00-3372(3)/11.10.2022г.; Акт №3314/10.06.2002г. за публична общинска собственост; Становище №4508834/04.04.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Договор от 11.03.2020г., вписан с вх.№3420/03.04.2020г. в Служба по вписванията - Бургас, акт №79, том 10; Скица-извадка №252/20.06.2022г. с виза за проектиране; Съгласуван инвестиционен проект; Скица №15-722750-29.06.2022г., издадена СГКК – гр. Бургас; Данъчни оценки изх. №№5202096822 и 5202096823 от 14.11.2022г., издадени от дирекция МПДТР при Община Бургас; Пазарна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас