ОСОД,БФ,ПВ
18.11.22

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13438/17.11.22

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
ЕД-3208/17.11.2022

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ XXII-1624 в кв. 107по плана на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№ ЕД-3208/24.08.2022г. от „Кастела“ ЕООД, относно прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ XXII-1634, кв. 107, находящ се в ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, чрез изкупуване дела на Община Бургас.

Съгласно представен документ за собственост, заявителят „Кастела“ ЕООД с управител М Маринов с нотариален акт №6, том III, рег. № 7128, дело 390/09.08.2022г., вписан с вх. №12197, акт №122, том 38, дело №7158 от 10.08.2022г. в Служба по вписванията - Бургас е собственик на УПИ XXII-1624 в кв. 107, по действащия план на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, одобрен със Заповед №1593/19.11.1986г. на Комитет по ТСУ към Мин. съвет, изменен със Заповед №344/09.04.1997г. на Кмет на Община Бургас, в който 21/539 кв.м ид. части са общинска собственост.

Посоченият имот е отразен като ПИ с идентификатор 07079.650.469, целият с площ 539 кв. м в Кадастралната карта (КК) на гр. Бургас.

Видно от удостоверение с изх. № 70-00-3971/3/18.07.2022г. от Директор дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас и приложена към удостоверението комбинирана скица, изготвена от експерт към дирекция УТ при община Бургас, 21/539 кв. м идеална част от площта на УПИ XXII-1634 в кв. 107, целият с площ 539 кв.м е общинско място, придаваемо по регулация откъм улица, по действащия план на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас.

С Акт №10027/21.09.2021г. за частна общинска собственост са актувани 21/539 кв.м ид. части от УПИ XXII-1624 в кв. 107 по плана на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, целият с площ 539 кв.м, отреден „за жилищно“ строителство“, при граници: север – УПИ XXI, изток – УПИ XXIII, юг – ул. „Босна“, запад - ул. „Света гора“, отразен като ПИ с идентификатор 07079.650.469, с площ 539 кв.м в одобрената карта на гр. Бургас.

Общинската идеална част от УПИ XXII-1624 в кв. 107 по плана на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), е възложено изготвяне на пазарна оценка на лицензиран оценител, на 21/539 кв.м идеални части от УПИ XXII, кв. 107, по плана на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, определена в размер на 7800 лева (седем хиляди и осемстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба, е 940,90 лева(деветстотин и четиридесет лева и деветдесет ст.).

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя заповед № 1325/25.05.2021г., прието с Протокол от 10.10.2022 г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2022г., приета по т. 2 от дневния ред на проведеното на 07.04.2022г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 36), в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, с УПИ XXII-1624 в кв. 107 по плана на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и „Кастела“ ЕООД, ЕИК 131390601, с управител М. Маринов, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Надежда“, бл.265, вх. А, ет. 7, ап. 21, чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт №10027/21.09.2022г. за частна общинска собственост, представляващи 21/539 кв.м идеални части от УПИ XXII-634, кв. 107, по плана на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, целият с площ 539 кв.м, отреден „за жилищно

строителство“ по ПУП-ПРЗ, при граници: север – УПИ XXI, изток – УПИ XXIII, юг – ул. „Босна“, запад - ул. „Света гора“, отразен като ПИ с идентификатор 07079.650.469, с площ 539 кв.м при съседи: 07079.650.475, 07079.650.470, 07079.650.1 по одобрената карта на гр. Бургас, за сумата 7800 лева (седем хиляди и осемстотин лева), без ДДС.

Приложение: Заявление № ЕД-3208/24.08.2022г.; Протокол от 10.10.2022г.; Експертна оценка; Акт за ЧОС 10027/21.09.2022г.; Нотариален акт №6, том III, рег. № 7128, дело 390/09.08.2022г., вписан с вх. №12197, акт №122, том 38, дело №7158 от 10.08.2022г. в Служба по вписванията - Бургас; Писмо и Комбинирана скица от ПУП-ПРЗ изх. № 70-00-3971/3/18.07.2022г. от дирекция УТ; Скица №15-934438-18.08.2022г. от СГКК; Данъчна оценка за имота.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас