ПК по БФ, ПВ

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул. „Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

13.10.22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-322/ 13. 10. 2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13295/13.10.22

ОТНОСНО: Предоставяне на средства от бюджета на община Бургас за обезпечаване изпълнението на дейности по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I" с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I" с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост е предоставена възможност многофамилните жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост, да кандидатстват за БФП. За целта е необходимо да се изготвят обследвания за енергийна ефективност и за установяване на техническите характеристики на сградата, архитектурно заснемане и технически паспорт. В публикувания на сайта на МРРБ проект на Насоки за кандидатстване по процедурата, са обявени два крайни срока за кандидатстване, а именно 23:59 часа на 15.02.2023 г. и 23:59 часа на 31.03.2023 година.

Предложения за изпълнение на инвестиция по настоящата процедура ще могат да бъдат подавани само в партньорство с общината, където се намира сградата. Общинската администрация ще бъде водещ партньор в проекта и ще изпълнява функциите по неговото административно и финансово управление, както и отчитането му пред структурата за наблюдение и докладване. В насоките е посочено, че е допустимо една община да участва с повече от едно проектно предложение, при условие, че не е за една и съща сграда/блок-секция. За целта ще бъдат подписвани партньорски споразумения, в които са определени правата и задълженията съответно на общината от една страна и на сдружението на собствениците от друга страна.

Наличието на енергийно и техническо обследване (включително сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и технически паспорт) е предварително условие за кандидатстване по настоящата процедура. Без наличието на тези два документа не е възможно участие на сдруженията на собствениците в процедурата.

Отчитайки кратките срокове, с които разполагат сдруженията на собствениците за подготовката на изискуемите документи, съгласно публикувания на 30.09.2022г. проект на Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура: „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I", е необходимо в кратки срокове по реда на ЗОП да се определи изпълнител на тези дейности. За да стартира изпълнението им е необходимо до края на 2022г. да бъде осигурен финансов ресурс в размер на 200 000 лв., с който ще се обезпечи на авансовото плащане към изпълнителите на двете обследвания.

Средствата за енергийно и техническо обследване ще бъдат възстановени на общината за всички проекти, които бъдат одобрени за финансиране по процедурата, тъй като са определени като допустим разход.

Описаната фактически обстановка и необходимостта от предприемане на незабавни действия за стартиране на процедури по Закона за обществените поръчки, обосновават необходимостта от допускане предварително изпълнение на предлаганото решение, при условията на чл. 60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, тъй като своевременното финансиране за започналото изпълнение на описаните дейности, ще осигури възможността за участие на сдруженията в процедурата по енергийно обновяване на жилищния сграден фонд, безспорно с голям обществен интерес.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от ЗПФ и чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, предлагам Общинския съвет – Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Одобрява сума в размер на 200 000 лева от бюджета на Община Бургас за 2022 г. за финансиране авансовото плащане към изпълнителите на енергийно и техническо обследване (включително сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и технически паспорт) на многофамилните жилищни сгради, собственост на партньорите на Община Бургас по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I". Средствата са за сметка разходите, предвидени в бюджета за 2022 г. за фонд „Мостово финансиране и съфинансиране на проекти", общинска дейност 128 „Международни програми и споразумения", §10-20 „Външни услуги"

II. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на решението, с оглед предприемане на незабавни действия за извършване на дейности и стартиране на процедури по Закона за обществените поръчки, което ще осигури защитата на важни обществени интереси.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас