ПК по ОСОПД, ПВ, БФ
02.09.22

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13162/02.09.22

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-5351/3/02.09.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Учредяване право на строеж на “Електроразпределение ЮГ” ЕАД за изграждане на трафопост в имот – общинска собственост, представляващ УПИ XII в кв. 8 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт №9403/01.06.2020г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията-Бургас под №16, том 27, вх. Рег. №8751/12.08.2020г., Община Бургас е собственик на УПИ XII в кв. 8, целият с площ 191 кв. метра, отреден „За трафопост“ по ПУП-ПРЗ на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, одобрен със Заповед №136/ 21.02.1991 г. на Общински народен съвет-Бургас, изменен със Заповед №1560/27.06.2011 г. на Зам.-кмет при Община Бургас.

Цитираният имот е отразен в одобрените КККР на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.2300, с площ 191 кв. метра.

В Община Бургас е постъпило искане с вх. №70-00-5351/30.06.2022г. от Ц Кръстев-ръководител на КЕЦ „Бургас ”, за учредяване право на строеж за изграждане на нов трафопост в описания по-горе имот.

Техническите параметри на предвиденият за изграждане ТП, тип БКТП 1х800 kVA, са както следва: размери 3,00м./2,10м, застроена площ-6,30 кв. метра и площ на сервитута–31,95 кв. метра.

Съгласно чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), в полза на енергийното дружество следва да бъде учредено възмездно право на строеж върху общинския имот, без търг или конкурс, след решение на Общински съвет.

В изпълнение разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е възложена от Община Бургас и изготвена оценка от оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, за пазарната стойност на правото на строеж, за изграждане на ТП с размери 3,00м./2,10м, застроена площ-6,30 кв. метра и за сервитута към енергийния обект–31,95 кв. метра,

определен съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийни обекти. Пазарната оценка е определена в размер на 4 340 (четири хиляди триста и четиридесет) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж–640 (шестстотин и четиридесет) лева и сервитут–3 700 (три хиляди и седемстотин) лева.

Данъчната оценка за правото на строеж за изграждане на ТП в общинския имот по описаните параметри е на стойност 365,70 лева (триста шестдесет и пет лв. и седемдесет ст.), а на сервитутното право върху 31,95 кв. метра. в размер на 414,39 лева (четиристотин и четиринадесет лв. и тридесет и девет ст.).

Цитираният имот не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г., приета с Решение по т. 2 (Протокол № 36) от проведеното на 07.04.2022г. заседание на Общински съвет – Бургас.

Предвид гореизложеното и на основание правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.4, т.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г., приета с Решение по т. 2 (Протокол № 36) от проведеното на 07.04.2022 г. заседание на Общински съвет – Бургас, в частта на раздел III. „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, т. 2. „Други случаи за учредяване право на строеж в общински имоти“, п.т. 2.2. „По реда на чл. 37, ал. 4 и ал. 6 от ЗОС“, с нова подточка: „УПИ XII в кв. 8 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 191 кв. метра, отразен като ПИ 07079.705.2300 по одобрени КККР на гр. Бургас, целият с площ 191 кв. метра“;

2. Да се учреди в полза на ”Електроразпределение Юг” ЕАД с ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Христо Г. Данов” №37, представлявано от З[illegible] Братоев–член на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно, право на строеж в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XII в кв. 8, целият с площ 191 кв. метра по ПУП-ПРЗ на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, одобрен със Заповед №136/ 21.02.1991 г. на Общински народен съвет-Бургас, изменен със Заповед №1560/27.06.2011 г. на Зам.-кмет при Община Бургас, отреден „За трафопост“, отразен като ПИ с идентификатор 07079.705.2300 по одобрени КККР на гр. Бургас, целият с площ 191 кв. метра, при съседи: 07079.705.2823, 07079.705.3086, 07079.705.2773, 07079.705.2774, за изграждане на трафопост, тип БКТП 1х800 кVA с размери 3,00м./2,10м и застроена площ 6,30 (шест цяло и тридесет) кв. метра, ведно със сервитутно право на прилежащата към него зона, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, с площ 31,95 (тридесет и едно цяло и деветдесет и пет) кв. метра, за сума в общ размер на 4 340 (четири хиляди триста и четиридесет) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж–640 (шестстотин и четиридесет) лв. и 3 700 (три хиляди и седемстотин) лв. за сервитутната зона в цитирания УПИ.

Приложения: Искане с вх. №70-00-5351/30.06.2022г.; Акт №9403/01.06.2020г. за частна общинска собственост; Скица-извадка от ПУП-ПРЗ на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас; Скица за ПИ с идентификатор 07079.705.2300, издадена от АГКК; Удостоверения за данъчни оценки на правото на строеж и сервитута; Пазарна оценка на лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас