ПК по ОСОИД, ПВ, БФ

ОБЩИНА БУРГАС 15.07.22
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.b

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-7791/11 15. 07. 2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13053 15.07.22

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ XI-105, в квартал 5 по ПУП-ПРЗ на ж.к. “Зорница“, гр.Бургас, чрез продажба частта на общината.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-01-7791/07.03.2022 г. от Па Ил И и К И Бе , двете с адрес: гр.Бургас, ул. “Славейков“ , 11 и Йо И Же с адрес: гр.Бургас, ул. “Д “, ет. 2, ап. 6, за прекратяване на съсобственост в УПИ XI-105, в квартал 5 по ПУП-ПРЗ на ж.к. “Зорница“, гр.Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

Заявителите са собственици на 400/462 кв. м идеални части от описания имот съгласно Нотариален акт №85, т.II, рег.№3100, дело №258/2016г., Решение №366/08.03.2013г. по гр. дело №4491/2012г. на Бургаски районен съд и Решение №9839С/23.11.2010г. на Общинска служба по земеделие-Бургас, при равни квоти (по 1/3 идеална част, всяка равняваща се на 133,33/400 кв. м идеални части).

В описаните документи за собственост, една от заявителките е записана с името Йо И Же , което към настоящия момент е сменено на Йо И Же видно от удостоверение рег.№ ЕД-2587/14.07.2022 г., издадено от Община Бургас.

Съгласно Акт № 8973/14.05.2018г. за частна общинска собственост Община Бургас е собственик на 62/462 кв. м идеални части от УПИ XI-105, целият с площ 462 кв. м, в квартал 5 по ПУП-ПРЗ на ж.к. “Зорница“, гр.Бургас, при граници на целия имот: север-улица, изток-УПИ VII и УПИ VIII, юг- УПИ X и запад- улица, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.601.105, с площ 462 кв. м, при съседи: имоти с идентификатори:

07079.601.154, 07079.601.107, 07079.601.106 и 07079.601.104 по одобрена КК на гр.Бургас.

Съсобствеността с Община Бургас е възникнала по силата на влязло в сила изменение на плана за регулация и застрояване за кв.7 по предходен недействащ план на комплекса, одобрено със Заповед №283/26.03.2003г. на Зам.-Кмет на Община Бургас.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобствения имот не носи приходи на Община Бургас, а в същото време е данъчно задължена, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г., приета с решение по т.2 от Протокол №36/07.04.2022г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3.„Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарна оценка на общинската идеална част от имота, определена в размер на 50 350 (петдесет хиляди триста и петдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част от имота, предмет на продажба е 3 627 (три хиляди шестстотин двадесет и седем) лева.

Ето защо, като взех предвид Протокол-решение от 16.06.2022 год. на Комисията, назначена с моя Заповед №1325/25.05.2021 год., което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание (Протокол № 13), да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас **и** П И[redacted] И[redacted] с [redacted] и постоянен адрес: гр. Бургас, [redacted], К[redacted] И[redacted] Б[redacted], [redacted] и постоянен адрес: гр. Бургас, [redacted] и Йс[redacted] И[redacted] Же[redacted] с [redacted] и постоянен адрес:

гр. Бургас, [redacted], чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, актуван с Акт №8973/14.05.2018г. за частна общинска собственост, представляващ 62/462 (шестдесет и два от четиристотин шестдесет и два) кв. м идеални части от УПИ XI-105 (единадесет римско за имот сто и пет), целият с площ 462 (четиристотин шестдесет и два) кв. м, отреден за КОО в квартал 5 (пет) по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Зорница", гр. Бургас, при граници на целия имот: север-улица, изток-УПИ VII и УПИ VIII, юг- УПИ X и запад- улица, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.601.105 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка едно нула пет), с площ 462 (четиристотин шестдесет и два) кв. м, при съседи: имоти с идентификатори: 07079.601.154, 07079.601.107, 07079.601.106 и 07079.601.104 по одобрена КК на гр. Бургас, при равни квоти за всяка от тях, за обща сума в размер на 50 350 (петдесет хиляди триста и петдесет) лева, без ДДС.

Приложения: Заявление вх. № 94-01-7791/07.03.2022 г., Акт № 8973/14.05.2018 год. за частна общинска собственост, Скица №15-638532/05.09.2018г., издадена от СГКК – Бургас, Комбинирана скица №655/28.11.2016г., издадена от Дирекция УТ, Скица по ПУП, издадена от Дирекция „ЦАУ „Изгрев", Нотариален акт №85, т.II, рег.№3100, дело №258/2016г., Решение №366/08.03.2013г. по гр. дело №4491/2012г. на Бургаски районен съд и Решение № 9839С/23.11.2010г. на Общинска служба по земеделие-Бургас, Експертна оценка от лицензиран оценител, Удостоверение за данъчна оценка, Протокол от 16.06.2022 год. на комисия, удостоверение за идентичност на имена, издадено от Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас