ПК по ОСОПД, ПВ, БФ

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

15.07.22

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-27445/4/ 15. 07. 2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13050 / 15.07.22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ XII-22, кв. 13 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.22 по КККР на с. Извор, чрез продажба на общинските 7/1018 кв.м идеални части от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-27445(2)/ 29.09.2021г. от С Г Н , с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ XII-22, кв. 13 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, отговарящ на ПИ с идентификатор 32367.501.22 по одобрените КККР на с. Извор, чрез изкупуване на общинската идеална част от цитирания имот.

Община Бургас е собственик на 7/1018 кв.м идеални части от цитирания УПИ, целият с площ 1018 кв.м, отреден „За жилищно строителство", при граници на целия имот: север - XVI-16, изток - УПИ IX-24, УПИ X-24 и УПИ XI-23, юг - улична регулация с о.т. 27 - о.т 28 (ул. „Средна гора"), запад - УПИ XIII-20 и УПИ XV-За детско заведение, съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.22 по одобрени КККР на с. Извор, целият с площ 1018 кв.м, при съседи на целия имот: 32367.501.20, 32367.501.578, 32367.501.23, 32367.501.24, 32367.501.426, 32367.501.16, 32367.501.18, за които е съставен Акт №9967г. за частна общинска собственост.

Съгласно нотариални актове №162, том XII, дело №4114/1996г. и №89, том I, рег. №1491, дело №293/1998г., заявителят и М С Н са собственици общо на 945 кв.м от визирания имот.

Останалите 66/1018 кв.м идеални части до пълната площ на имота не са общинска собственост, видно от удостоверение с рег. №94-01-27445(1)/ 07.09.2021г. от директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, ведно с приложената към него комбинирана скица.

Общинската идеална част от УПИ XII-22, кв. 13 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.22 по КККР на с. Извор, не отговаря на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за общинската част от описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 182 (сто осемдесет и два) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба е 18,50 (осемнадесет лева и петдесет стотинки) лева.

Общинските идеални части не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2022г., приета от Общински съвет - Бургас, за което същата следва да бъде допълнена.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №1325/25.05.2021г., прието с Протокол от 16.06.2022г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г., приета с Решение №36-2/07.04.2022г. на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, Точка 3. „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с нова подточка: 7/1018 кв.м идеални части от УПИ XII-22 в кв. 13 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, целият с площ 1018 кв.м, отреден „За жилищно строителство“.

II. Да се прекрати съсобствеността с Община Бургас в УПИ II-257, кв. 32 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Извор, обшина Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота на С Г Н[redacted] с постоянен адрес: община Бургас, у[redacted], в

размер на 7/1018 кв.м идеални части, актувани с Акт №9967/26.05.2022г. за частна общинска собственост, целият с площ 1018 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, при граници на целия имот: север - XVI-16, изток - УПИ IX-24, УПИ X-24 и УПИ XI-23, юг - улична регулация с о.т. 27 - о.т 28 (ул. „Средна гора"), запад - УПИ XIII-20 и УПИ XV-За детско заведение, съответстващи на 7/1018 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 32367.501.22 по одобрени КККР на с. Извор, целият с площ 1018 кв.м, при съседи на целия имот: 32367.501.20, 32367.501.578, 32367.501.23, 32367.501.24, 32367.501.426, 32367.501.16, 32367.501.18, за сумата от 182 (сто осемдесет и два) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх. №94-01-27445(2)/29.09.2021г. в Община Бургас; АЧОС №9967/26.05.2022г.; Нотариални актове №162, том XII, дело №4114/1996г. и №89, том I, рег. №1491, дело №293/1998г.; Удостоверение с рег. №94-01-27445(1)/07.09.2021г. от директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, ведно с приложената към него комбинирана скица за имота; Скица №15-1340968-10.12.2021г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №1325/25.05.2021г., прието с Протокол от 16.06.2022г.; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Удостоверение №5202088693/13.04.2022г. за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас