ПК по осоц, ПВ, БФ 15.07.22

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-239/15.07.22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13046/15.07.22

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се във в.з. „Росенец", земл. кв. Крайморие, гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 4 (четири) недвижими имоти, находящи се във в.з. „Росенец", земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, за които са съставени актове за частна общинска собственост, както следва:

1. УПИ IV-61, кв. 7, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец", земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 282 кв. м., отреден „за КОО", при граници: север-улица, изток-УПИ V-60, юг-УПИ III-61, запад-улица, с идентификатор 07079.832.359 по КККР на гр. Бургас, с площ 282 кв. метра, актуван с Акт №9635/02.08.2021 г. за частна общинска собственост;

2. УПИ XI-99, кв. 11, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец", земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 295 кв. м., отреден „за вилно строителство", при граници: север-УПИ VIII-96 и УПИ VII-96а, изток-УПИ XII-100 и УПИ XIII-101, юг-улица, запад-УПИ X-98, с идентификатор 07079.832.99 по КККР на гр. Бургас, с площ 295 кв. метра, актуван с Акт №9402/01.06.2020 г. за частна общинска собственост;

3. УПИ III-15, кв. 4, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец", земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 781 кв. м., отреден „за вилно строителство", при граници: север-УПИ I-14, изток-край на регулация, юг-УПИ IV-16, запад-улица и УПИ II-15, с идентификатор 07079.832.337 по КККР на гр. Бургас, с площ 779 кв. метра, актуван с Акт №5108/23.05.2008 г. за частна общинска собственост;

4. УПИ V-370, кв. 4а, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец", земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 615 кв. м., отреден „за КОО", при граници: север-УПИ IV-369, изток-край на регулация, юг-УПИ VI-30, запад-улица, с идентификатор 07079.832.370 по КККР на гр. Бургас, с площ 615 кв. метра, актуван с Акт №9825/03.12.2021 г. за частна общинска собственост.

Вилна зона „Росенец" е територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, в която до 1991 г. са учредявани права на ползване на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет. По отношение на цитираните поземлени имоти не са учредявани права на ползване и не са налице трансформирани права на ползване в права на собственост от страна на ползватели.

Целесъобразно е Община Бургас да извърши продажбата им по пазарни цени.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на оценител, член на КНОБ да изготви пазарни оценки на началните тръжни цени за продажба, по приложени градоустройствени показатели, определени както следва:

1. УПИ IV-61, кв. 7, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 282 кв. м., пазарната оценка е в размер на 12 690 лв., като данъчната оценка на имота е 6 268,90 лева;

2. За УПИ XI-99, кв. 11, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 295 кв. м., пазарната оценка е в размер на 13 280 лв., като данъчната оценка на имота е 6 005,60 лева;

3. За УПИ III-15, кв. 4, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 781 кв. м., пазарната оценка е в размер на 12 690 лв., като данъчната оценка на имота е 15 818,20 лева;

4. За УПИ V-370, кв. 4а, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 615 кв. м., пазарната оценка е в размер на 27 680 лв., като данъчната оценка на имота е 13 671,50 лева.

Имота по точка 2 (едно) е включен в годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г. По точки 1 (едно), 3 (три) и 4 (четири) следва същата да бъде допълнена.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет-Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Да се допълни годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г., приета по т. 2 на проведеното на 07.04.2022 г. заседание на Общински съвет-Бургас с Протокол №36, в частта на раздел I - „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс”, с нови подточки:

-УПИ IV-61, кв. 7, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 282 кв. м., отреден „за КОО“, при граници: север-улица, изток-УПИ V-60, юг-УПИ III-61, запад-улица, с идентификатор 07079.832.359 по КККР на гр. Бургас, с площ 282 кв. метра, актуван с Акт №9635/02.08.2021 г. за частна общинска собственост;

-УПИ III-15, кв. 4, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 781 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ I-14, изток-край на регулация, юг-УПИ IV-16, запад-улица и УПИ II-15, с идентификатор 07079.832.337 по КККР на гр. Бургас, с площ 779 кв. метра, актуван с Акт №5108/23.05.2008 г. за частна общинска собственост;

-УПИ V-370, кв. 4а, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 615 кв. м., отреден „за КОО“, при граници: север-УПИ IV-369, изток-край на регулация, юг-УПИ VI-30, запад-улица, с идентификатор 07079.832.370 по КККР на гр. Бургас, с площ 615 кв. метра, актуван с Акт №9825/03.12.2021 г. за частна общинска собственост.

2. Да се извърши продажба на недвижими имоти, находящи се във в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

2.1. . УПИ IV-61, кв. 7, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 282 кв. м., отреден „за КОО“, при граници: север-улица, изток-УПИ V-60, юг-УПИ III-61, запад-улица, с идентификатор 07079.832.359 по КККР на гр. Бургас, с площ 282 кв. метра, актуван с Акт №9635/02.08.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена 12 690 (дванадесет хиляди шестстотин и деветдесет) лева, без ДДС.

2.2. УПИ XI-99, кв. 11, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 295 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ VIII-96 и УПИ VII-96а, изток-УПИ XII-100 и УПИ XIII-101, юг-улица, запад-УПИ X-98, с идентификатор 07079.832.99 по КККР на гр. Бургас, с площ 295 кв. метра, актуван с Акт №9402/01.06.2020 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена 13 280 (тринадесет хиляди двеста и осемдесет) лева, без ДДС;

2.3. УПИ III-15, кв. 4, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 781 кв. м., отреден „за вилно строителство“, при граници: север-УПИ I-14, изток-край на регулация, юг-УПИ IV-16, запад-улица и УПИ II-15, с идентификатор 07079.832.337 по КККР на гр. Бургас, с площ 779 кв. метра, актуван с Акт №5108/23.05.2008 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена 35 150 (тридесет и пет хиляди сто и петдесет) лева, без ДДС;

2.4. УПИ V-370, кв. 4а, по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 615 кв. м., отреден „за КОО“, при граници: север-УПИ IV-369, изток-край на регулация, юг-УПИ VI-30, запад-улица, с идентификатор 07079.832.370 по КККР на гр. Бургас, с площ 615 кв. метра, актуван с Акт №9825/03.12.2021 г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена 27 680 (двадесет и седем хиляди шестстотин и осемдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Актове за частна общинска собственост; Скици, издадени от СГКК, Пазарни оценки, Удостоверения за данъчни оценки, Градоустройствени анализи.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас