ПК по ОСОА, ПВ, БФ
15.07.22

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
тел. централа: 056 / 84 09 15-19; факс: 056 / 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.b

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-5840/31 15. 07. 2022

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13044/15.07.22

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ IX-203 в кв. 17 по действащия ПУП – ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.711.203 по КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-5840/17.02.2022 г., подадено от И С И, с искане за прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 07079.711.203 по КККР на гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

Заявителят е собственик на 947/987 кв. метра ид. части от ПИ с идентификатор 07079.711.203 по КК на гр. Бургас, целият с площ 987 кв. метра, съответен на УПИ IX-203, целият с площ 986 кв. метра в кв. 17 по ПУП - ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас на основание нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №193, том 5, дело №842/11.02.2022 г. на Служба по вписванията – Бургас.

Въз основа на издадено удостоверение с изх. №94-01-27479(2)/08.09.2021 г. на дирекция „Устройство на територията" при Община Бургас е направено обследване на имота по действащ, предходен план, одобрената КК на населеното място и документи за собственост и е констатирано, че 40/986 кв. метра ид. части от УПИ IX-203 в кв. 17 по ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас са общинска собственост, придаваеми откъм улична регулация.

За общинската идеална част в посочения имот е съставен Акт №9856/01.02.2022 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Бургас с Акт №135, том 8, вх. рег. №2579/24.02.2022 г.

УПИ IX-203 в кв. 17 по действащия план на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас съответства на част от бивш п-л IX-109 в бивш кв. 13 по предходен план на с. Рудник от 1978 г.; съответства на част от бивш п-л IX-184 в бивш кв. 25 по недействащ план на с. Рудник от 1964 г.

Съгласно действащия регулационен план на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, одобрен с Протокол №6/19.02.2004 г. на Общински съвет – Бургас, разглежданият УПИ IX-203 в кв. 17 е с площ 986 кв. метра, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.711.203 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-875/13.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменени със Заповед №18-13623-01.12.2021 г. на Началник на СГКК – Бургас, целият с площ 987 кв. метра.

Искането за прекратяване на съсобственост е разгледано на заседание на комисия, назначена с моя Заповед №1325/25.05.2021 г., която с решение от 16.06.2022 г. е установила, че е целесъобразно съсобствеността в имота да се прекрати чрез изкупуване на общинските 40/986 кв. метра ид. части по пазарни цени, тъй като не могат да се обособят в самостоятелен урегулиран поземлен имот по нормите на чл. 19 от Закона за устройство на територията.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на независим правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на 40/986 кв. метра ид. части от УПИ IX-203 в кв. 17, целият с площ 986 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.711.203 по КККР на гр. Бургас, с площ 987 кв. м, която е определена в размер на 1460,00 (хиляда четиристотин и и шестдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на посочените общински идеални части е в размер на 936,00 (деветстотин тридесет и шест) лева.

Имотът, предмет на продажба е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2022 г., приета с решение по т. 2 от проведеното на 07.04.2022 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №36) в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, като взех предвид протокол от 16.06.2022 г. на комисия, назначена със Заповед №1325/25.05.2021 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и И С И , с и постоянен адрес: гр. Бургас, , чрез продажба на общинските 40/986 (четиридесет от деветстотин осемдесет и шест) кв. метра ид. части от УПИ IX-203 (девет римско за имот с планоснимачен номер двеста и три) в кв. 17 (седемнадесет) по ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 986 (деветстотин осемдесет и шест) кв. метра, отреден „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север - УПИ XI-2119, изток - УПИ VIII-202 и УПИ IV-198, юг - улица, запад - УПИ X-204, идентичен на ПИ с

идентификатор 07079.711.203 (нула седем нула седем девет точка седем едно едно точка две нула три), целият с площ 987 (деветстотин осемдесет и седем) кв. м по одобрената КК на гр. Бургас, при съседи имоти с идентификатори: 07079.711.3656, 07079.711.202, 07079.711.198, 07079.711.3121, 07079.711.204 по КККР на гр. Бургас, за които е съставен Акт №9856/01.02.2022 г. за частна общинска собственост, за сумата 1460,00 (хиляда четиристотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Приложение: копие от заявление с вх. №94-01-5840/17.02.2022 г. от И[illegible] С[illegible] И[illegible]; Акт №9856/01.02.2022 г. за частна общинска собственост; нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот №193, том 5, дело №842/11.02.2022 г. на Служба по вписванията – Бургас; удостоверение и комбинирана скица-извадка с №94-01-27479(2)/08.09.2021 г. на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас; скица на поземлен имот №15-389621-11.04.2022 г., издадена от СГКК - Бургас; удостоверение за данъчна оценка, издадено от МПДТР при Община Бургас; протокол на комисия; пазарна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас