ПК по Здравеопазване, ОСОП2, ПВ
БФ
15.07.22

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
тел. централа: 056 / 84 09 15-19; факс: 056 / 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-4401-1 / 15. 07. 2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13042 / 15.07.22

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на нежилищни обекти – общинска собственост за осъществяване на първична и извънболнична медицинска помощ, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на следните нежилищни недвижими имоти:

1. „Лекарски кабинет", находящ се в сградата на „Здравна служба" в кв. Черно море, гр. Бургас, актувана с Акт №5211/28.08.2008 г. за частна общинска собственост, находяща се в УПИ I в кв. 135 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, включващ: кабинет-помещение №3, с площ 11,55 кв. м, ведно с 6,74/13,48 кв. метра ид. части от манипулационна и 16,52 кв. метра ид. части от общата площ на чакалня, коридор и сервизни помещения, при граници на кабинета: север – коридор, юг – външен зид към ул. „Пирин", запад – лекарски кабинет, изток – склад, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

2. „Лекарски кабинет" №3, находящ се в сградата на „Здравна служба" в кв. Рудник, гр. Бургас, актувана с Акт №4421/27.11.2006 г. за публична общинска собственост, находяща се в УПИ XXIII в кв. 24 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, включващ: кабинет-помещение №3, с площ 14,34 кв. м, ведно с 4,63/9,26 кв. м ид. части от манипулационна и 12,93 кв. метра ид. части от коридор, преддверие, склад и сервизни помещения, при граници на кабинета: север – коридор, изток – лекарски кабинет №2, юг – външен зид, запад – склад и преддверие, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

Към настоящия момент посочените обекти не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

Описаните обекти отговарят на действащите нормативни и технически изисквания за осъществяване на медицинска дейност.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, същите е необходимо да бъдат предложени за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Гореописаните лекарски кабоинети не са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2022 г., приета с решение по т. 2 от проведеното на 07.04.2022 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №36), поради което същата е необходимо да бъде допълнена в Раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, т. 1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“ чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Началната тръжна месечна наемна цена за отдаване под наем на обектите се определя съгласно Приложение №7 за размера на базисните наемни цени за 2022 г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета с решение на Общински съвет - Бургас по т. 2, Протокол №21/20.12.2016 г., последно изм. и доп. с решение на Общински съвет – Бургас по т. 1 (Протокол №33/22.02.2022 г.), като е съобразено предназначението им, както следва:

1. За „Лекарски кабинет”, находящ се в сградата на „Здравна служба“ в кв. Черно море, гр. Бургас: **34,81 кв. метра** (площ) х 16,60 лв./кв. метра (базисен наем за лекарски кабинет) х 0,1 (корекционен коефициент) х 0,4 (коефициент за зона) х 1,5 (коефициент за състояние) = **34,67 лв.,** без ДДС.

2. За „Лекарски кабинет” №2, находящ се кв. Рудник, гр. Бургас: **31,90 кв. метра** (площ) х 16,60 лв./кв. метра (базисен наем за лекарски кабинет) х 0,1 (корекционен коефициент) х 0,4 (коефициент за зона) х 1,6 (коефициент за състояние) = **33,89 лв.,** без ДДС.

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 14 и чл. 18, ал. 1 и чл. 23, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Допълва Годишната програма на Община Бургас за управление и разпореждане с общинската собственост за 2022 г. в раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, т. 1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“, приета с решение по т. 2 от проведеното на 07.04.2022 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №36), със следните имоти:

1. „Лекарски кабинет”, находящ се в сградата на „Здравна служба“ в кв. Черно море, гр. Бургас, актувана с Акт №5211/28.08.2008 г. за частна общинска собственост, находяща се в УПИ I в кв.135 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, включващ: кабинет-помещение №3, с площ 11,55 кв. м, ведно с 6,74/13,48 кв. метра ид. части от манипулационна и 16,52 кв. метра ид. части от общата площ на чакалня, коридор и сервизни помещения, при граници на кабинета: север – коридор, юг – външен зид към ул. „Пирин“, запад – лекарски кабинет, изток – склад, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

2. „Лекарски кабинет” №3, находящ се в сградата на „Здравна служба“ в кв. Рудник, гр. Бургас, актувана с Акт №4421/27.11.2006 г. за публична общинска собственост, находяща се в УПИ XXIII в кв. 24 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, включващ: кабинет-помещение №3, с площ 14,34 кв. м, ведно с 4,63/9,26 кв. м ид. части от манипулационна и 12,93 кв. метра ид. части от коридор,

преддверие, склад и сервизни помещения, при граници на кабинета: север – коридор, изток – лекарски кабинет №2, юг – външен зид, запад – склад и преддверие, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

II. Да се отдадат под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, следните самостоятелно обособени обекти, собственост на Община Бургас:

1. „Лекарски кабинет", находящ се в сградата на „Здравна служба" в кв. Черно море, гр. Бургас, актувана с Акт №5211/28.08.2008 г. за частна общинска собственост, находяща се в УПИ I в кв.135 по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, включващ: кабинет-помещение №3, с площ 11,55 кв. м, ведно с 6,74/13,48 кв. метра ид. части от манипулационна и 16,52 кв. метра ид. части от общата площ на чакалня, коридор и сервизни помещения, при граници на кабинета: север – коридор, юг – външен зид към ул. „Пирин", запад – лекарски кабинет, изток – склад, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **34,67 (тридесет и четири лв. и шестдесет и седем ст.) лв.,** без ДДС.

2. „Лекарски кабинет" №3, находящ се в сградата на „Здравна служба" в кв. Рудник, гр. Бургас, актувана с Акт №4421/27.11.2006 г. за публична общинска собственост, находяща се в УПИ XXIII в кв. 24 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, включващ: кабинет-помещение №3, с площ 14,34 кв. м, ведно с 4,63/9,26 кв. м ид. части от манипулационна и 12,93 кв. метра ид. части от коридор, преддверие, склад и сервизни помещения, при граници на кабинета: север – коридор, изток – лекарски кабинет №2, юг – външен зид, запад – склад и преддверие, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **33,89 (тридесет и три лв. и осемдесет и девет ст.) лв.,** без ДДС.

III. С оглед законосъобразното функциониране на кабинетите за прегледи на общопрактикуващи лекари и зъболекари и пълноценното обслужване на населението в районите, се въвеждат следните изисквания към наемателите:

1. Да са общо практикуващи лекари.

2. Да са регистрирани като лечебно заведение – индивидуална практика за първична медицинска помощ, с предмет на дейност – извънболнична медицинска помощ.

3. Да са сключили договори с НЗОК-РЗОК.

Приложение: схеми - разпределение на самостоятелните обекти – 2 бр.; Акт за общинска собственост – 2 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас