ПК по ОСОА, ПВБФ
15.07.22

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-3157/1/15.07.22г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13039/15.07.22

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ XII-103, в квартал 9 по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, чрез продажба частта на общината.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-01-3157/28.01.2022г. от Н Ш Х с постоянен адрес: с. Драганово, , за прекратяване на съсобствеността с Община Бургас в урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-103 в кв.9, целият с площ 666 кв. м по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 23090.501.267, с площ 666 кв. м по одобрена КК на селото, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

На Ш Х и Р Сали Халил са собственици на 572/666 кв. м идеални части от УПИ XII-103 в кв.9, целият с площ 666 кв. м по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, съгласно Нотариален акт №161, т.IV, р.5281, д. 674/2021г., издаден от Нотариус - гр. Бургас.

Община Бургас е собственик на 94/666 кв. м ид. части от УПИ XII-103 в кв.9, целият с площ 666 кв. м по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 23090.501.267, с площ 666 кв. м. по одобрена КК на селото, съгласно Акт №9848/11.01.2022г. за частна общинска собственост.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащия ПУП населеното място от 1986г., като към имота са придадени част от бивши дере и път по недействащ план от 1948г.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи приходи на Община Бургас, а в същото време тя е данъчно задължена, поради което е целесъобразно прекратяване

на съсобствеността в имота чрез продажба дела на общината по пазарни цени.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г., приета с решение по т. 2 от Протокол №36/07.04.2022 г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3.„Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложена от Община Бургас и изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители в България, пазарна оценка на общинската идеална част, определена в размер на 2 340 (две хиляди триста и четиридесет) лева.

Данъчната оценка на общинската идеална част от имота, предмет на продажба е 214,30 (двеста и четиринадесет лв и тридесет ст) лв.

Ето защо като взех предвид Протокол-решение от 16.06.2022 год. на Комисията, назначена с моя Заповед №1325/25.05.2021 год., което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл. 64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание (Протокол № 13), да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас **и** Н Ш Х с и постоянен адрес: с.Драганово, , чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, актуван с Акт № 9848/11.01.2022г.за частна общинска собственост, представляващ 94/666 (деветдесет и четири от шестстотин шестдесет и шест) кв. м идеални части от УПИ XII-103 (дванадесет римско за имот пл. номер сто и три), целият с площ 666 (шестстотин шестдесет и шест) кв. м, отреден "За жилищно строителство" в кв.9 (девет) по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас, при граници на целия имот: Север- УПИ XII, Изток - УПИ XI, Юг-улица и запад-път, съответстващ на 94/666 (деветдесет и четири от шестстотин шестдесет и шест) кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 23090.501.267 (две три нула девет нула точка пет нула едно точка две шест седем) с площ 666 (шестстотин шестдесет и шест) кв. м по КККР на с. Драганово, Община Бургас, при съседи, имоти с идентификатори: 23090.501.103, 23090.501.104 и 23090.501.354, за сума в размер на 2 340 (две хиляди триста и четиридесет) лева, без ДДС.

Приложения: Заявление с вх. № 94-01-3157/28.01.2022г. , Нотариален акт №161, т.IV, р.5281, д. 674/2021г., издаден от Нотариус - гр. Бургас, Акт №9848/11.01.2022 г. за частна общинска собственост, Скица №15-741290/04.07.2022 г., издадена от СГКК – Бургас, Удостоверение рег.№94-01-24706/2/01.10.2021 г. с комбинирана скица, издадени от Дирекция УТ при Община Бургас, Експертна оценка от лицензиран оценител, Удостоверение за данъчна оценка, Протокол от 16.06.2022 год. на комисия, назначена със Заповед №1325/25.05.2021г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас