ПК по ОСОПД, ПВ, БФ

15.07.22

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
69-00-240/15.07.22

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-13037/15.07.22

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ обособено помещение с обща застроена площ 166,60 кв.м, с предназначение за „предоставяне на бар-кафе услуги“, разположено на партерния етаж в югоизточната част на двуетажна обществена сграда „Дом на нефтохимика“ с идентификатор 07079.612.181.1 по Кадастрална карта (КК) на гр.Бургас, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.612.181 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ I в кв.125 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, целият с площ 4180 кв.м, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №7284/11.01.2013г.

С Разрешение за строеж № П-47/25.06.2015г. от Главния архитект на Община Бургас, влязло в сила на 27.08.2018г. за строеж: „Реконструкция, ремонт и обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност в Дома на нефтохимика, пл. „Тройката“ №1, УПИ I, кв.125 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.612.181“, е извършен основен ремонт на общинската сграда, осъществен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г. и е финансиран по „Фонд за устойчиво градско развитие“.

Обектът е завършен и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1021 от 14.12.2020г. на арх. Иван Несторов, началник на ДНСК към МРРБ, Република България.

Към настоящия момент част от описаният обособен търговски обект е свободен, не е необходим за нуждите на Общината и не носи приходи на Община Бургас.

С Решение по т. 32 от дневния ред на проведеното на 28.06.2022г. заседание (Протокол №39), Общински съвет –Бургас отменя Решение взето по т.12 от проведеното на 17.05.2022 г. заседание на Общински съвет Бургас (Протокол № 37) и изменя Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост, като от раздел IV-ти “Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез

провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ отпада следния недвижим имот-обособено самостоятелно помещение с обща застроена площ 166,60 кв.м, с предназначение за „предоставяне на бар-кафе услуги“, разположено на партерния етаж в югоизточната част на двуетажна обществена сграда „Дом на нефтохимика“ с идентификатор 07079.612.181.1 по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.612.181 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ I в кв.125 по плана на ЦГЧ-гр. Бургас, целият с площ 4180 кв.м, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №7284/11.01.2013г.

Дадено е съгласие самостоятелно обособена част с площ от 83 кв.м от помещение с обща застроена площ 166,60 кв.м, разположено на партерния етаж в югоизточната част на двуетажна обществена сграда „Дом на нефтохимика“ с идентификатор 07079.612.181.1 по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.612.181 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ I в кв.125 по плана на ЦГЧ-гр. Бургас, целият с площ 4180 кв.м, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №7284/11.01.2013 г. **да бъде предоставено за създаване и функциониране на Енергиен офис Бургас.**

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, свободната обособена част от помещението с предназначение за „предоставяне на бар-кафе услуги“, възлизаща на 83,60 кв.м е необходимо да бъде предложена за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описания по-горе общински самостоятелен обект, е определена съгласно Приложение № 7 за размера на базисните наемни цени към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет - Бургас, както следва: 83,60 кв.м. (площ) х 15,00 лв./кв.м. (помещения за търговска дейност/за обществено хранене с продажба на алкохол) х 1.2 (коефициент за зона) х 0.9 (коефициент за състояние) = 1355 лв., без ДДС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва раздел IV-ти „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ от Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2022г., приета от Общински съвет - Бургас, с Решение по т. 2 от дневния ред на проведено на 07.04.2022г. заседание (Протокол №36), със следния имот **– самостоятелно обособена** част от недвижим имот - публична общинска собственост с площ **83,60 кв.м** от помещение с обща застроена площ 166,60 кв.м – без външни стълби, вътрешен двор и тераси, с предназначение за „предоставяне на бар-кафе услуги“, разположено на партерния етаж в югоизточната част на двуетажна обществена сграда „Дом на нефтохимика“ с идентификатор 07079.612.181.1 по Кадастрална карта (КК) на гр.Бургас, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.612.181 по КК на

гр.Бургас, идентичен с УПИ I в кв.125 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, целият с площ 4180 кв.м.

II. Да се отдаде под наем, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ **83,60 кв.м** от обособено помещение с обща застроена площ 166,60 кв.м – без външни стълби, вътрешен двор и тераси, с предназначение за „предоставяне на бар-кафе услуги“, разположено на партерния етаж в югоизточната част на двуетажна обществена сграда „Дом на нефтохимика“ с идентификатор 07079.612.181.1 по Кадастрална карта (КК) на гр.Бургас, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.612.181 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ I в кв.125 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, целият с площ 4180 кв.м, **с начална тръжна цена 1355 лв. (хиляда триста петдесет и пет лева), без ДДС.**

Приложения: Копие от акт за общинска собственост - 1 брой, схема за разпределение на обекта - 1 брой.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас